

X057250

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		040/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1. poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	14:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie: Nové Zámky, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1675, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 3035 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 4976 o výmere 525 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. "C" č. 4976 o výmere 525 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp. č. 3035, k.ú. Nové Zámky Jedná sa o jednopodlažnú stavbu rodinného domu situovanú v uličnej zástavbe rodinných domov na parc. č. 4976, ktorej pôvodná časť bola daná do užívania v roku 1958. Približne v roku 2000 mohla byť k zadnej časti domu smerom do dvora realizovaná prístavba pozostávajúca zo súčasnej predsiene, kúpeľne s WC a špajzy. S prístavbou bola vykonaná súčasne aj rekonštrukcia pôvodnej časti rodinného domu do jeho súčasnej podoby. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u>			

1. nadzemné podlažie tvorí: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a vstupná predsieň.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 105,18 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Betónové základy sú s vodorovnou izoláciou. Podmurovka je omietaná do výšky 50 cm. Obvodové murivo pôvodnej časti je tehlové s hrúbkou 45 cm, pričom v prístavbe je s hrúbkou 30 cm. Zateplenie domu je zabezpečené polystyrénom s hrúbkou 5 cm. Deliace priečky sú tehlové. Stropy v pôvodnej časti rodinného domu sú drevené trámové s rovnými podhl'admi a v prístavbe sú železobetónové s rovným podhl'adom. Sedlový väznicový krov pôvodnej časti je pokrytý asfaltovým šindľom na debnení. Plochá strecha prístavby je pokrytá asfaltovou privarovanou lepenkou, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu kompletne. Parapety okien sú z hliníkových eloxovaných plechov. Fasádne omietky pozostávajú z 2x vápennej štukovej omietky celej steny a 1x detto do 2/3 steny. Vnútorne úpravy povrchov stien sú z vápennej hladkej omietky, v kúpeľni sú vnútorné keramické obklady po strop. Obklad je taktiež vo WC a v kuchyni. Dvere sú prevažne dyhované, v časti rámové s výplňou. Okná sú z drevených EURO profilov (smrek) s izolačnými dvojsklami a vnútornými plastovými žalúziami. Podlahy obytných miestností sú z veľkoplošných parkiet. Podlahy ostatných miestností sú z keramických dlažieb. Vykurovanie je ústredné. Turbokotol ÚK na plyn je umiestnený v kúpeľni s WC značky Beretta s automatickou reguláciou. Radiátory sú panelové značky Korad. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická – poistky. Rozvod studenej a teplej vody je cez plastové potrubie. Zdroj teplej vody je zabezpečený cez prietokový ohrievač v kotli ÚK. Inštalácia zemného plynu je ku kotlu ÚK. Kanalizácia z WC, kúpeľne a kuchyne je vedená do verejnej kanalizácie na ulici (3 stúpačky z PVC). V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút s hydromasážnymi tryskami, umývadlo, splachovacie WC typu kombi. Kuchynská linka je na báze dreva s dĺžkou 4,6 m s nerezovým drezom a odsávačom pár, so zabudovanou indukčnou varnou doskou a elektrickou rúrou. Vodovodné výtokové batérie sú 1x páková nerezová, 1x páková so sprchou, 1x obyčajná. Rozvod domáceho telefónu je pod omietkou. V jednej izbe je trojdielna vstavaná skriňa typu rollidor. V obývacej izbe sú krbové kachle na tuhé palivo. Počas rekonštrukcie bol dom zateplený polystyrénom, na dome bol urobený nový krov so strešnou krytinou a klampiarskymi konštrukciami. Urobené boli nové vnútorné aj vonkajšie úpravy povrchov stien, nové vnútorné inštalácie, podlahy, vykurovanie, vybavenie kuchyne a kúpeľne s WC.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Sklady s izbou

Jedná sa o drobnú stavbu skladov s jednou izbou pristavanou za prístavbou v rodinnom dome vzadu smerom do dvora, ktorá bola daná do užívania v roku 2007.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Sklad s izbou obsahuje dva skladovacie priestory a jednu izbu.

Zastavaná plocha skladu s izbou je 52,25 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o sklad s betónovými základmi. Podmurovka je z betónových tvárnic a neomietanej tehly. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehly s hrúbkou 30 cm. Stropy sú železobetónové s rovnými podhl'admi. Plochá strecha je pokrytá asfaltovou privarovanou lepenkou. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety okien sú z hliníkových eloxovaných plechov. Vonkajšia aj vnútorná úprava povrchov stien je z vápennej hladkej omietky. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú z drevených EURO profilov (smrek) s izolačnými trojsklami. Podlahy sú prevažne z cementových poterov. V izbe sú veľkoplošné parkety. Elektroinštalácia je svetelná - ističe.

2. Sklad náradia

Jedná sa o drobnú stavbu skladu náradia pristavanou za stavbou skladov s izbou vzadu vo dvore, ktorá bola daná do užívania v roku 2008. Stavba pozostáva z jedného skladovacieho priestoru.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Sklad pozostáva z jedného skladovacieho priestoru.

Zastavaná plocha skladu je 9,66 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o sklad s betónovými základmi. Obvodové murivo je z pórobetónových tvárnic Porfix s hrúbkou 7,5 cm. Predná stena je zateplená polystyrénom hrúbky 5 cm. Sklad je bez stropu, pričom pultový krov je pokrytý vlnitým pozinkovaným plechom. Sklad je bez vonkajšej úpravy povrchov stien. Vnútna úprava povrchov stien je zabezpečená cez vápennú hrubú omietku. Podlaha je hrubá betónová. Dvere sú rámové s výplňou a okno je drevené jednoduché.

3. Prístrešok

Jedná sa o prístrešok drevenej konštrukcie situovaný vzadu za pôvodnou časťou domu, ktorý bol daný do užívania v roku 2003.

Zastavaná plocha prístrešku je 24,34 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o prístrešok so základmi pod drevenými stĺpkami tvoriacimi zvislú nosnú konštrukciu. Prístrešok je bez opláštenia, pričom je zastrešený pultovým krovom, ktorý je pokrytý asfaltovým šindľom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná - ističe.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý zo znaleckého posudku č. 70/2015 Ing. Gustáva Hodúla, znaleckého posudku č. 113/2021 Ing. Lucie Magulovej a z ďalších dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 140/2021 zo dňa 23.08.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 65.500,- EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisícpäťsto EURO)			
L.	Najnižšie podanie	65.500,- EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisícpäťsto EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: veľká zasadačka na 1. poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,			
b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100,			

vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 15.10.2021 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 3035 na ulici Nový svet 26 v Nových Zámkoch. Termín č. 2: 29.10.2021 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 3035 na ulici Nový svet 26 v Nových Zámkoch.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 15.10.2021 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 3035 na ulici Nový svet 26 v Nových Zámkoch. Termín č. 2: 29.10.2021 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 3035 na ulici Nový svet 26 v Nových Zámkoch.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 3035 na ulici Nový svet 26 v Nových Zámkoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava