

K051152

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kristián Pataky
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Škôlky 181, 946 12 Zlatná na Ostrove
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.12.1983
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Roman Nagy
Sídlo správcu: Akademická 4, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/69/2021 S1410
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/69/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Roman Nagy, správca dlžníka: **Kristián Pataky**, nar.: 05.12.1983, bytom Škôlky 181, 946 12 Zlatná na Ostrove, podnikajúci pod obchodným menom: **Kristián Pataky**, s miestom podnikania: 946 12 Zlatná na Ostrove 181, IČO: 52 456 854 (ďalej ako „dlžník“), v konkurze vedenom pod sp.zn.: **29OdK/69/2021**, v súlade s ust. § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. § 167p Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZoKR“) vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľnosti menšej hodnoty, ktorá bola zapísaná do Súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku s por. č. 2 (zverejnený v OV č. 187/2021 dňa 29.09.2021).

1. Špecifikácia predávaného majetku

2. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území: Nová Stráž , obec: Komárno, okres: Komárno, štát: Slovenská republika, ktoré sú zapísané na LV č. 1382 ako:						
POZEMOK - Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape						
Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera m ²	Regist.	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota	Sporný zápis
237/3	Trvalý trávny porast	557 m ²	C	1/252	20,- €	

2. Cena majetku určeného na predaj

2.1. V 1. kole verejného ponukového konania správca ponúka majetok špecifikovaný v ods. 1 toho verejného ponukového konania, na predaj, pričom rozhodujúcim kritériom je Najvyššia ponúknutá kúpna cena.

2.2. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet vedený v: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK33 8360 5207 0042 0322 1813, ako informáciu pre prijemcu treba uviesť: 29OdK/69/2021 – Nehnuteľnosť – a meno záujemcu. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.

2.3. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

3. Termín, spôsob a miesto na predkladanie ponúk

3.1. Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej a neporušenej obálke s výrazným označením „Verejné ponukové konanie – konkurz sp.zn.: 29OdK/69/2021 Kristián Pataky - NEOTVÁRAŤ!“, osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Roman Nagy, správca, so sídlom: Akademická 4, 949 01 Nitra, a to najneskôr dňa 19.10.2021.

3.2. Ponuka, ktorá nebude doručená najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet predaja, inak sa na všetky jeho ponuky na tento predmet predaja neprihliada.

4. Náležitosti ponuky

4.1. Ponuka musí obsahovať:

1. Označenie záujemcu v minimálnom rozsahu: meno a priezvisko/ obchodné meno, adresu trvalého pobytu / miesto podnikania, dát. nar. / IČO.
2. Telefonický, príp. emailový kontakt na záujemcu.
3. Nezameniteľné označenie majetku ponúkaného na predaj v tomto ponukovom konaní, ktoré musí byť zhodné s označením, ktoré je uvedené v ods. 1 toho verejného ponukového konania,
4. Označenie ponúkanej kúpnej ceny v mene euro,
5. Doklad preukazujúci zaplatenie zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na vyššie uvedený bankový účet správcu (výpis z účtu, príp. iný doklad osvedčujúci zaplatenie zálohy),
6. Uvedenie spôsobu vrátenia zaplatenej zálohy za ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude záujemca v ponukovom konaní neúspešný,
7. Doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu právnickej osoby – originál, alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako 30 dní odo dňa podania ponuky; v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa sa priloží fotokópia dokladu preukazujúceho totožnosť fyzickej osoby.
8. Čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že súhlasí s podmienkami tohto verejného ponukového konania a bez výhrad ich akceptuje.
9. Ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z Obchodného registra.

5. Podmienky akceptácie ponuky

5.1. Podmienkou na akceptáciu ponuky je riadne a včasné doručenie ponuky záujemcu a zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na vyššie uvedený účet správcu.

5.2. Závaznú ponuku, ktorá nebude spĺňať náležitosti ponuky podľa ods. 4 1 toho verejného ponukového konania (t.j. nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov), má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.

5.3. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

6. Termín a miesto otvárania obálok

6.1. Neporušené obálky budú otvorené najneskôr do 3 pracovných dní po skončení lehoty na doručovanie ponúk, v sídle kancelárie správcu.

7. Lehota na vyhodnotenie ponúk

7.1. Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 pracovných dní od otvárania obálok.

7.2. Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania o výsledku ponukového konania a neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha na ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu.

7.3. Ak oprávnená osoba podľa ust. § 167r ods. 4 ZoKR neprejaví záujem o predávaný majetok a nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa ust. § 167r ods. 2 ZoKR za cenu, ktorá bola dosiahnutá v 1. kole VPK a neuhradí túto cenu správcovi do 10 dní od skončenia 1. kola VPK, s úspešným uchádzačom bude uzavretá zmluva do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

8. Osobitné ustanovenia

8.1. Zájemcovia berú na vedomie a účasťou na verejnom ponukovom konaní bez akýchkoľvek výhrad akceptujú skutočnosť, že:

- a. úspešný záujemca bude znášať všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávanému majetku podľa tohto verejného ponukového konania (t.j. najmä náklady na vypracovanie zmluvy a poplatok za overenie podpisov predávajúceho a správny poplatok a pod.).
- b. úspešný záujemca je povinný uzatvoriť zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predávanému majetku v lehote určenej správcom, príp. v lehote dohodnutej so správcom a je povinný počínať si tak, aby nezmaril verejné ponukové konanie.
- c. v prípade, ak úspešný záujemca poruší svoju povinnosť podľa písm. b) tohto bodu, t.j. poruší svoju povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu (odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu), resp. poruší svoju povinnosť počínať si tak, aby nezmaril verejné ponukové konanie, úspešný záujemca je povinný zaplatiť do všeobecnej konkurznej podstaty zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa ním ponúknutej kúpnej cene, pričom zaplatená záloha na ponúknutú kúpnu cenu sa použije na úhradu zmluvnej pokuty, s čím záujemca vopred bez výhrad súhlasí. Zaplatená záloha kúpnej ceny sa v tomto prípade bude považovať za výťažok zo speňaženia majetku.

V Nitre, dňa 29.09.2021

JUDr. Roman Nagy, správca