

X057266

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 028/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 9. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Eminent ,Hlavná 8/19, 900 31 Stupava	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 587 vedenom na Okresnom úrade Malacky- katastrálny odbor, okres Malacky, obec Gajary, katastrálne územie Gajary . - stavba s. č. 719 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 856/2 – rodinný dom, - stavba bez s.č. postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 856/3 – hospodárska budova, - pozemok – zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ č. 856/1 o výmere 158 m², - pozemok – zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ č. 856/2 o výmere 129 m², - pozemok – zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ č. 856/3 o výmere 22 m², Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č.719, k.ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky Rodinný dom nebol na obhliadku sprístupnený, preto popis jednotlivých konštrukcií je prevzatý zo znaleckého posudku č.65/2013, ktorý vypracoval Ing. Augustín Jurkovič. Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie. Do užívania bol daný v roku 1898. Murivo je tehlové hr. 450 mm na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom, vnútorné i vonkajšie omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové. Dvere sú hladké v obložkových zárubniach. Podlahy v izbách sú plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. keramické obklady sú v kúpeľni a kuchyni. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod vody je studenej a teplej z centrálného zdroja. Vykurovanie je ústredné teplovodné s radiátormi, napojené na kondenzačný plynový kotol s ohrevom vody. V obývacej izbe je krb s uzatvoreným ohniskom a teplovzdušnými rozvodmi po celom dome. Kanalizácia je z kuchyne, kúpeľne a WC do obecnej kanalizácie. Vodovodné batérie sú pákové. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, elektrickým sporákom a digestorom, v kúpeľni je plastová jednoduchá vaňa, umývadlo, záchod je samostatný. Elektrický rozvadzač je s ističmi. Hospodárska budova na parc.č.856/3 POPIS STAVBY Ide o čiastočne podpivničenú prizemnú stavbu, ktorá slúži ako sklad dreva. 1.PP - steny sú betónové, strop železobetónový, schody betónové. 1.NP - obvodové murivo je sčasti betónové a sčasti murované zo siporexu. Strop je drevený trámčkový bez podhlľadu, krov sedlový s asfaltovým šindľom. Vnútorné i vonkajšie omietky sú vápenno - cementové hrubé, podlaha betónová, dvere oceľové, okná jednoduché oceľové.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
V rokoch 2007-2011 bola urobená kompletná rekonštrukcia rodinného domu. V rámci rekonštrukcie bola vymenená strešná krytina - lepený šindel, boli osadené plastové okná so žalúziami, nové podlahy, nová kuchynská linka so spotrebičmi, kúpeľňa a WC, stropy boli obložené sadrokartónom s tepelnou izoláciou. Bolo			

urobené nové ústredné kúrenie.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Ťarchy LV č: 587

- Záložné právo v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vzniknutej zo Zmluvy o hypotekárnom úvere pre mladých č. 90372 zo dňa 16.07.2013 a Zmluvy o spotrebnom úvere č. 707885 zo dňa 16.07.2013 na pozemok C-KN parc.č. 856/1, 856/2, 856/3 a rodinný dom sč. 719 na parc.č. 856/2 v zmysle Záložnej zmluvy V3173/13, právopl. 28.08.2013. - 378/13, 693/19 GP č. 63/2019 (G1-1070/2019) z C-KN parc.č. 856 do C-KN parc.č. 856/1, 856/2, 856/3. - 693/19

Poznámky:

- P-60/2020: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 formou dobrovoľnej dražby. - 141/20

- P-343/2021: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 formou dobrovoľnej dražby. - 817/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 71/2021 vypracovaný znalcom Ing. Jana Zavadilová zo dňa 18.06.2021 na sumu 64 400,00 € (slovom Šestdesiatštyritisícštyristo eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického, 864/6		
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6		
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		