

K051149

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Iveta Schneiderová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žihárec 634, 925 83 Žihárec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.07.1968
Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s., PSD, k.s. Bratislava, kancelária Nitra, JUDr. Kamil Beresecký
Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/169/2021 S 1131
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/169/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

A/ SPEŇAŽOVANIE VŠEOBECNEJ PODSTATY V PONUKOVOM KONANÍ

Uznesením Okresného súdu Nitra č.k.: 23OdK/169/2021-20 zo dňa 30.08.2021 bol vyhlásený konkurz na dlžníka: **Iveta Schneiderová, nar.: 04.07.1968, bytom 925 83 Žihárec 634,**

B/ PREDMETOM DRAŽBY je nehnuteľný majetok dlžníka, tak ako bol zapísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty a zverejnený v obchodnom vestníku ako nehnuteľný majetok Okres: Šaľa, Obec: Žihárec, katastrálne územie: Žihárec na LV č. 121 :

parcela číslo 775/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², ako parcela registra „C“

parcela číslo 775/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², ako parcela registra „C“

parcela číslo 776/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m², ako parcela registra „C“

parcela číslo 776/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ako parcela registra „C“

parcela číslo 782/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m², ako parcela registra „C“

súpisová hodnota je 798 Eur , spoluvlastnícky podiel: 1/36 a 1/264

a na parcele číslo 775/1, rodinný dom s.č. 594

súpisová hodnota je 1552 Eur, vlastnícky podiel: 1/36 a 1/264

C/ MIESTO, DÁTUM a ČAS PONUKOVÉHO KONANIA: dňa 18.10.2021 do 9,00 hodiny záujemca najneskôr doručí do kancelárie JUDr. Kamil Beresecký, SKP úpadcu na Farskej 33, Nitra, ponuku v zalepenej obálke s označením „**PONUKOVÉ KONANIE - NEOTVÁRAŤ**“.

1. Záujemca v zalepenej obálke s označením „**PONUKOVÉ KONANIE - NEOTVÁRAŤ**“, predloží správcovi oznámenie o predmete ponuky, navrhne kúpnu cenu, predloží doklad o vykonaní kúpnej ceny v stanovenej lehote, uvedie svoje telefónne číslo a mailovú adresu. V ponuke ďalej doloží doklady, údaje potrebné k spisaniu kúpnej zmluvy.

2. **Prvé kolo ponuky** vykoná správca v súlade s ust. § 167p Zákona číslo 7/2005 Z.z. v aktuálnom znení.

3. Záujemca, ktorý ponúkne a uhradí najvyššiu kúpnu cenu ako za celok, bude vyhodnotený ako úspešný záujemca .

4. Záujemca uhradí kúpnu cenu najneskôr dňa 17.10.2021 na účet správcu - IBAN: SK65 3100 0000 0040 3010 3308.

D/ PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA

1. Cena najnižšej ponuky je minimálne v súpisovej hodnote.

2. Ponuka záujemcu musí byť písomná a doručená osobne alebo poštou najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk
3. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na predmet ponukového konania.
4. Správca speňažuje a kupujúci nadobúda majetok v ponukovom konaní v stave, v akom „stojí a leží“, podľa zverejneného súpisu.
5. Všetky výdavky a akékoľvek náklady spojené s prepisom vlastníctva, oznamovacou povinnosťou a iné náklady znáša nadobúdateľ.

E/ PONUKA ZÁUJEMCU MUSÍ MAŤ NASLEDOVNÉ OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI

1. Označenie záujemcu
 - a.) v prípade fyzickej osoby - nepodnikateľa: meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, národnosť (ako prílohu ponuky zašle záujemca fotokópiu svojho občianskeho preukazu)
 - b.) v prípade fyzickej osoby - podnikateľa: meno a priezvisko, obchodné meno, dátum narodenia, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), bydlisko, miesto podnikania (ako prílohu ponuky zašle záujemca fotokópiu osvedčenia o živnostenskom oprávnení, fotokópiu registrácie DIČ a fotokópiu registrácie IČ DPH - ak bolo pridelené)
 - c.) v prípade právnickej osoby: obchodné meno, sídlo spoločnosti, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), (ako prílohu ponuky zašle záujemca fotokópiu výpisu z Obchodného registra, fotokópiu registrácie DIČ a fotokópiu registrácie IČ DPH - ak bolo pridelené).
2. Označenie predmetu kúpy.
3. Návrh ceny a úhrada .
4. Súhlas s poskytnutím a spracovaním osobných údajov pre účely verejného ponukového konania v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, prípadne predloženia ponuky fyzickou osobou. Ponuka musí byť riadne podpísaná oprávnenou osobou.

F/ VYHODNOTENIE PONÚK:

- 1 Na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk, alebo najneskôr v posledný deň lehoty, alebo nebola uhradená, sa neprihliada.
- 2 Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa tohto zverejnenia sa neprihliada.
- 3 Na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.
- 4 Správca vyhodnotí ponuky po lehote 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, v súlade s ust. § 167r ZoKR
- 5 Správca oznámi prijatie víťaznej ponuky záujemcovi a zverejní v obchodnom vestníku.
- 6 Správca si vyhradzuje právo, ponukové konanie zrušiť a vyhlási nové kolo zverejní v obchodnom vestníku.