

Dodatok k zmluve

ZML000186

DODATOK K ZMLUVE:	o nájme podperných bodov
NÁZOV DODATKU:	Dodatok č. 3
PREDMET DODATKU:	Zmena počtu podperných bodov - za účelom užívania svojich zariadení
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	RSNET s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBYUlica a číslo:	Dukelských hrdinov 976/38
Mesto:	Rimavská Sobota
IČO:	36 631 221
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBAObchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Rimavská Sobota
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBYUlica a číslo:	Športová 16
Mesto:	Rimavská Sobota
IČO:	00 410 365
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	31.03.2021

Dodatok k zmluve

1

Dodatok č. 3

K zmluve o nájme podperných bodov uzatvorenej v zmysle §§ 663-684 Občianskeho zákonníka zo dňa 30.04.2007

I.**Zmluvné strany****Prenajímateľ:**

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**
štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Sídlo: Ul. Svätoplukova č. 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
štat. zástupca: Tibor Barto
riaditeľ TSM
Sídlo: Ul. Športová č. 16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 410 365
(ďalej ako „správca“)

Nájomca:

RSNET s.r.o.
štat. zástupca : Radovan Ceglédý , konateľ
Sídlo: Dukelských hrdinov 976/38
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 36 631 221
Zapísaný v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, Vložka číslo:9702/S
(ďalej ako „nájomca“)

II.**Predmet dodatku**

1. V zmysle čl. VII. Záverečné ustanovenia ods.2 z dôvodu zmeny počtu podperných bodov sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom dodatku k zmluve o nájme podperných bodov:
2. Čl. II. Predmet zmluvy sa mení nasledovne: Predmetom zmluvy sú podperné body v počte **306 ks** , ktoré sú postavené v meste Rimavská Sobota (podľa prílohy , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy), ktoré nájomca užíva len za účelom svojich zariadení čo sa mu za úhrady prenajímateľ zaväzuje umožniť
3. V čl. IV. Cena nájmu a platobné podmienky sa upravuje ods. 1 nasledovne: Cena nájmu podperných bodov elektrických vedení je stanovená ako cena dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Ročná cena nájmu za jeden podperný bod je **8,30 € /ks**. Ročná cena nájmu za **306 ks** podperných bodov je **2 538,90 € za rok 2021** a nasledujúcich , pokiaľ nedôjde k zmenene ich počtu.

III.**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné nedotknuté ustanovenia zmluvy o nájme podperných bodov zostávajú v platnosti.
2. Dodatok je vyhotovený v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží jeden originál.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

Dodatok k zmluve

2

4. Vlastník – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

31.3.2021

Prenajímateľ:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

JÚI
prim

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájo.....
RSNE

Radov... / konateľ



Správca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota

.....
Tit

2

20

Dodatok k zmluve

Zoznam podperných bodov využívaných spoločnosťou RSNET s.r.o. vo vlastníctve mesta.

Ulica	počet p.b.	preverené dňa
Pavla Dobšinského	11	16.3.2021
Petra Hostinského	40	16.3.2021
Malohontská	14	16.3.2021
Bélu Bartóka	4	16.3.2021
Jánošíková	11	16.3.2021
Tomášová	2	16.3.2021
Ludvíka Svobodu	10	16.3.2021
Cukrovarská	19	16.3.2021
Mestská záhrada	9	16.3.2021
Sobôtka nová časť	34	16.3.2021
Čerenčianska	6	16.3.2021
Školská	5	16.3.2021
Rožňavská	4	16.3.2021
Družstevná	15	16.3.2021
Železničná	14	16.3.2021
Fábryho	6	16.3.2021
Jesenského	6	16.3.2021
Chrenovisko	51	16.3.2021
Cintorínska	17	16.3.2021
Sídliisko Rimava	1	16.3.2021
Alexandra Markuša	11	16.3.2021
Kurinec	7	16.3.2021
Cestárska	9	16.3.2021

Spolu:

306

Dodatok k zmluve

1

**Zmluva o nájme podperných bodov uzatvorená v zmysle §§ 663 -684
Občianskeho zákonníka v platnom znení****Prenajímateľ:**

Vlastník: Mesto Rimavská Sobota
štat. zástupca: MUDr. Štefan Cifruš, MPH, primátor mesta
Sídlo: Ul. Svätoplukova č. 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 319 031

Správca: Technické služby mesta Rimavská Sobota
štat. zástupca.: Pavel Rábely, riaditeľ
Sídlo: Ul. Športová 2
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 410365

Nájomca:

RSNET s.r.o.
štat. zástupca: Radovan Ceglédý, konateľ
Sídlo: Kirejevská 1173/33
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 36 631 221

00.07.2008
DURČSKÝCH HRDINOV 38

I. Účel zmluvy

Účelom zmluvy je prenájom hnuťelných vecí: jestvujúcich podperných bodov /stĺpov/ elektrických vedení uvedených v článku II. tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, pre osadenie zariadení nájomcu – závesné samonosné 40 vláknové optické káble pre vysokorychlostný internet na kotevných a nosných svorkách, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

+ ULICA DOBŠINSKEHO, ČERENČIANSKA, SPOLU 13 ks

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú podperné body v počte 46 ks, ktoré sú postavené v meste Rimavská Sobota – ulice: Družstevná, Školská, B.Bartóka, Malohontská, Jánošíková, Tomašovská, Kirejevská, ktoré nájomca užíva len za účelom svojich zariadení uvedených v článku I. tejto zmluvy, čo sa mu za úhradu prenajímateľa zaväzuje umožniť.

III. Spôsob používania podperných bodov nájomcom

Nájomca sa zaväzuje namontovať svoje zariadenie na podperné body až po uzavretí nájomnej zmluvy a súhlase príslušného prevádzkovateľa stanovením technických podmienok montáže.

V prípade, že uvedené práce pre nájomcu vykoná iná oprávnená organizácia, musí nájomca požiadať o predchádzajúci súhlas a schválenie prenajímateľa.

Dodatok k zmluve

2

Nájomca sa zaväzuje, že bude objekt prenájmu využívať výhradne na aktivity uvedené v tejto zmluve a nesmie objekt prenájmu poskytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Užívaním svojich zariadení nesmie nájomca ohrozovať prevádzku prenajímateľových zariadení a sťažovať k nim prístup. Nájomca musí montovať svoje zariadenie na odvrátenú stranu podperného bodu, t.j. z druhej strany od prístupovej komunikácie.

Zariadenia nájomcu musia byť zakreslené v situačnom nákrese spolu s vedením prenajímateľa. Všetky zmeny v trase /aj odbočiek/ musia byť zúčastnenými zmluvnými stranami vopred písomne dohodnuté a po vzájomnom odsúhlasení musí byť vypracované nové zakreslenie.

Nájomca sa zaväzuje, že použitý materiál, prístroje, spotrebiče a zariadenia vyhovujú požiadavkám bezpečnostných predpisov a noriem. V opačnom prípade zodpovedá za škodu takto vzniknutú.

V prípade že nájomca musí z akýchkoľvek dôvodov robiť plánované zásahy na svojom zariadení pri zapnutom elektrickom vedení prenajímateľa, je povinný minimálne 3 dni vopred o tom upovedomiť písomne prenajímateľa. Oznámiť mu čas a lokalitu zásahu a vyžiadať si jeho písomný súhlas. V prípadoch, ktoré zväží prenajímateľ, si tento vyhradzuje právo účasti svojich pracovníkov pri takomto zásahu na náklady nájomcu.

IV. Cena nájmu a platobné podmienky

Cena nájmu podperných bodov elektrických vedení je stanovená ako cena dohodou v zmysle Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Ročná cena nájmu za jeden podperný bod je 250,-Sk/ks.

Ročná cena nájmu za 46 podperných bodov je 250,- Sk/ks x 46 ks = 11 500,- Sk.

V prípade, ak nájomný vzťah začína alebo bude ukončený v priebehu roka, bude cena nájmu vypočítaná v alikvótnej čiastke k počtu začatých mesiacov nájmu.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu nájmu za príslušný rok nasledovne:

- nájomné za obdobie od 01.05.2007 do 31.12.2007 – na základe faktúry vystavenej prenajímateľom,

- nájomné od 01.01.2008, ktoré bude fakturované ročne vopred faktúrami vystavenými v mesiaci február príslušného roku na obdobie od 01.01.do 31.12. roka, za ktorý sa nájomné fakturuje.

Splatnosť faktúr je 15 dní odo dňa ich odoslania. Dňom dodania služby je deň vystavenia faktúry.

Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platenej sumy na účet prijímateľa.

Za oneskorenú úhradu je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Uvedené je v súlade s nariadením vlády č.78/1995 Z.z. § 3.

V prípade podstatnej zmeny vstupných podmienok, za ktorých bola cena dohodnutá, je prenajímateľ oprávnený predložiť návrh na úpravu ceny. Táto zmena bude riešená formou

Dodatok k zmluve

3

dodatku k zmluve. V prípade, že sa nájomca nevyjadrí k navrhovanej zmene ceny do 14 dní od predloženia návrhu, považuje sa táto zmena za prijatú.

V. Dĺžka trvania nájomného vzťahu a ukončenie nájomného vzťahu

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 1. mája 2007 s výpovednou lehotou tri mesiace pre zúčastnené zmluvné strany.

V prípade, že niektorá zo zmluvných strán hrubo porušuje záväzky zo zmluvy vyplývajúce /neuhrazenie nájomného, neplnenie článku III. a pod./, je možné po preukázateľnom písomnom zaslaní výpovede zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou jeden týždeň.

Výpovedná lehota začne plynúť dňom doručenia výpovede druhej strane. Ak sa výpoveď nepodarí doručiť, začne výpovedná lehota plynúť 1 mesiac po preukázateľnom zaslaní výpovede druhej strane.

Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.

V prípade, že nájomca sa rozhodol ukončiť nájomnú zmluvu dohodou je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi najneskôr 2 mesiace vopred.

Odobzdvávanie predmetu nájmu prenajímateľovi sa musí uskutočniť do 15 dní od ukončenia nájmu v pôvodnom stave spôsobilom na ďalšie užívanie. Odobzdvávanie zariadenia sa musí uskutočniť za prítomnosti každej zo zmluvných strán a o jeho výsledku sa spíše zápis. Ak tak nájomca neurobí do 1 mesiaca po ukončení nájmu je prenajímateľ oprávnený demontovať zariadenie nájomcu na náklady nájomcu a vyzvať ho na prevzatie tohto zariadenia. Prenajímateľ v takom prípade nezodpovedá za škodu spôsobenú na zariadení nájomcu.

Prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájomný vzťah, ak dôjde k likvidácii podperného bodu elektrického vedenia, s výpovednou lehotou 1 týždeň.

V prípade rekonštrukcie vedenia prenajímateľ je povinný písomne najneskôr 1 mesiac vopred oznámiť nájomcovi túto skutočnosť. Nájomca je povinný na vlastný náklad zabezpečiť demontáž a opätovnú montáž svojho zariadenia po ukončení rekonštrukcie. Doba nájmu sa preruší a znovu začne plynúť dňom opätovného namontovania zariadenia po ukončení rekonštrukcie. O opätovnom namontovaní bude spísaný a zúčastnenými zmluvnými stranami podpísaný protokol.

VI. Ostatné ustanovenia

Prenajímateľ neručí za prípadné poruchy na zariadení nájomcu spôsobené poruchou na zariadení prenajímateľa. Tieto poruchy, ako aj ostatnú údržbu svojho zariadenia odstraňuje nájomca na vlastné náklady.

VII. Záverečné ustanovenia

Ostatné právne vzťahy súvisiace s nájmom podperných bodov opísaných v článku II. tejto zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Dodatok k zmluve

4

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca, jeden vlastník zariadenia a jeden správca zariadenia.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Táto zmluva nedobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Rimavskej Sobote dňa: 30.04.2007

V Rimavskej Sobote dňa: 30.04.2007

Vlastník:
Mesto Rimavská Sobota
MUDr. Štefan Cífruš,

Nájomca
RSNE1
Radovan

Správca:
Technické služby mesta Rim.Sobota
Pavel Rábely, riaditeľ TSM

ADMIN. KONTROLA
Z.
na majetkovej povahy
idkami.
nosti a účelnosti