

## Dražby

**X014679**

Číslo exekučného konania: Ex 35/18  
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná  
Poradie dražby: Opätovná  
Exekútor: Pavol Holík  
Ulica: Záhradnícka č.14  
Obec: Bratislava  
PSČ: 811 07  
Dátum konania dražby: 11.05.2021  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava  
Vlastník: Ján Kozlík  
Sídlo: Segnerova 4, Bratislava  
Podiel: 1/4  
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 01.04.2021  
Znalecká hodnota: 14.600,00  
Reálna hodnota: 0,00  
Výška zábezpeky: 5.475,00  
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu  
Spôsob zaplataenia: Prevodom  
Číslo bankového účtu: SK471100000002629735812, VS: r.č., IČO:  
Najnižšie podanie: 10.950,00  
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom  
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK471100000002629735812, VS: r.č., IČO:  
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať  
bez započítania na najvyššie podanie: nezistené  
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: v zmysle EP  
Odovzdanie: nezistené  
Dátum obhliadky: 04.05.2021  
Čas obhliadky: 11:00  
Miesto obhliadky veci: na mieste samom  
Ďalšie informácie:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/4 povinného na pozemkoch zapísaných na LV č.2814 v okrese Bratislava IV, obec Bratislava m.č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves. Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa. Osoby ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vyzýva sa povinný, aby v čase určenom v tejto vyhláške umožnil prípadným záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností. Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora, prípadne v hotovosti, sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť.

**Predmet dražby****Nehnuteľnosť**

Okres: Bratislava

**Dražby**

**Obec:** Bratislava m.č.Karlova Ves  
**Kataster:** Karlova Ves  
**Číslo listu vlastníctva:** 2814

**Parcela**

**Parcelné číslo:** 3651/233  
**Výmera:** 375  
**Druh:** ostatné plochy