

**K016578**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** František Krajňák  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Nad Laborcom 1768/2, 071 01 Michalovce  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 25.05.1967  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ivan Hric  
**Sídlo správcu:** Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves  
**Spisová značka správcovského spisu:** 26Odk/308/2020 S1886  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Košice I  
**Spisová značka súdneho spisu:** 26Odk/308/2020  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Košice I. zo 15.10.2020, sp.zn. 26Odk/308/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **František Krajňák**, narodený: 25.05.1967, bytom: Nad Laborcom 1768/2, 071 01 Michalovce, zastúpený: Centrom právnej pomoci, Kancelária Košice, so sídlom: Murgašova 3, 040 41 Košice. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2020 zo dňa 21.10.2020.

Správca v zmysle ust. § 167j zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“): zverejnil dňa 16.12.2020 v Obchodnom vestníku č. 242/2020 súpis všeobecnej podstaty majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu.

**Správca konkurznej podstaty dlžníka: František Krajňák**, narodený: 25.05.1967, bytom: Nad Laborcom 1768/2, 071 01 Michalovce **vyhlasuje** v súlade s ust. § 167p zák.č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien:

**2. kolo ponukového konania na predaj súboru nehnuteľností (v zmysle ust. § 167n ods. 1 ZKR sa nehnuteľností s menšou hodnotou speňažia ako hnutelné veci)** Každá nehnuteľnosť jednotlivito má menšiu hodnotu ako 5.000 €:

Súp.č.	Druh majetku	Opis súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota
1	Pozemok	Typ súpisovej zložky majetku: pozemok; Druh: orná pôda; Výmera: 1095 m <sup>2</sup> ; Štát: Slovenská republika; Okres: Sobrance; Obec: Horňa; Katastrálne územie: Horňa, List vlastníctva č. 458; Parcela registra "E"; Parcelné číslo: 226; <b>Spoluvlastnícky podiel: 1/24;</b>	10 €
2	Pozemok	Typ súpisovej zložky majetku: pozemok; Druh: orná pôda; Výmera: 10790 m <sup>2</sup> ; Štát: Slovenská republika; Okres: Sobrance; Obec: Horňa; Katastrálne územie: Horňa, List vlastníctva č. 536; Parcela registra "E"; Parcelné číslo: 681; <b>Spoluvlastnícky podiel: 84/1008;</b>	203,07 €
3	Pozemok	Typ súpisovej zložky majetku: pozemok; Druh: TTP; Výmera: 24031 m <sup>2</sup> ; Štát: Slovenská republika; Okres: Sobrance; Obec: Horňa; Katastrálne územie: Horňa, List vlastníctva č. 565; Parcela registra "E"; Parcelné číslo: 696/577; <b>Spoluvlastnícky podiel: 4/84;</b>	221,52 €
4	Pozemok	Typ súpisovej zložky majetku: pozemok; Druh: vodná plocha; Výmera: 10299 m <sup>2</sup> ; Štát: Slovenská republika; Okres: Sobrance; Obec: Horňa; Katastrálne územie: Horňa, List vlastníctva č. 566; Parcela registra "E"; Parcelné číslo: 696/578; <b>Spoluvlastnícky podiel: 1/24;</b>	83,07 €
5	Pozemok	Typ súpisovej zložky majetku: pozemok; Druh: orná pôda; Výmera: 15087 m <sup>2</sup> ; Štát: Slovenská republika; Okres: Sobrance; Obec: Sobrance Katastrálne územie: Sobrance, List vlastníctva č. 2024; Parcela registra "E"; Parcelné číslo: 695/510; <b>Spoluvlastnícky podiel: 1/24;</b>	221,05 €
6	Pozemok	Typ súpisovej zložky majetku: pozemok; Druh: orná pôda; Výmera: 11039 m <sup>2</sup> ; Štát: Slovenská republika; Okres: Sobrance; Obec: Sobrance Katastrálne územie: Sobrance, List vlastníctva č. 2025; Parcela registra "E"; Parcelné číslo: 695/511; <b>Spoluvlastnícky podiel: 1/24;</b>	53,91 €

Poznámka:

Všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. až 6. tabuľky bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2020 zo dňa 30.11.2020, vypracovaným Ing. Róbertom Dlhošom, Jasuchova 10, 040 11 Košice, znalcom.

**Podmienky ponukového konania :**

**Termín a miesto na predkladanie ponúk:** Záujemca doručí podpísanú, písomnú ponuku správcovi na adresu: **JUDr. Ivan Hric, správca, Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves**, v zalepenej obálke s označením

„Konkurz 26OdK/308/2020 S1886 – ponúka - neotvárať“ a to v lehote 15 kalendárnych dní od zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku.

**Náležitosti ponuky:**

- a. ponúkaná kúpna cena za jednotlivé nehnuteľnosti v bode 1. až 6. musí zodpovedať minimálne **75 % súpisovej hodnoty** nehnuteľností stanovenej ZP. Záujemca je oprávnený predložiť ponuku na kúpu akejkoľvek nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. až 6. tabuľky. Záujemca je oprávnený predložiť ponuku na kúpu ľubovoľného počtu nehnuteľností (pozn. nehnuteľnosti = spoluvlastnícky podiel dlžníka)
- b. kópia dokladu totožnosti záujemcu, v prípade právnickej osoby sa totožnosť preukazuje výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v prípade fyzickej osoby podnikateľa živnostenským listom alebo iným dokladom preukazujúcim podnikateľskú činnosť, fyzická osoba nepodnikateľ uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko.

Pri úhrade ceny na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu - FO alebo obchodné meno záujemcu - PO.

Úhradu ponúkanej ceny uhradiť na číslo bankového účtu: **SK38 8330 0000 0029 0146 4573**.

**Termín a miesto otvárania obálok:** Otvorenie predložených obálok s ponukami na odkúpenie majetku sa uskutoční do troch dní od skončenia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.

**Obhliadka:** Vzhľadom na charakter predmetu speňažovania sa ohliadka predmetu ponukového konania nevykonáva.

Správca poučuje prípadných záujemcov v súlade s ust. § 167 p ZKR, **že prihlíada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha za konkrétnu nehnuteľnosť v bode 1. až 6. tabuľky v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.** Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Ak sa nehnuteľnosti podliehajúcich konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takúto vec prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do 10 dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

**Vyhodnotenie ponúk** vykoná správca v lehote 3 dní odo dňa otvárania obálok, o čom vyhotoví úradný záznam.

V Spišskej Novej Vsi dňa 07.04.2021

JUDr. Ivan Hric/správca