

**K016507**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mikulčík Ján  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štúrová 844/27, 962 12 Detva  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.11.1962  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Zuzana Miklošková  
 Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica  
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/1014/2019 S1922  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/1014/2019  
 Druh podania: Iné zverejnenie

Správca konkurznej podstaty Mgr. Zuzana Miklošková., ustanovená za správcu dlžníka: : **Ján Mikulčík, nar. 02.11.1962, trvale bytom: Štúrová 844/27, 962 12 Detva, podnikajúci pod obchodným menom: Ján Mikulčík, s miestom podnikania Štúrova 844/27, 962 12 Detva, IČO: 50 351 125** ( Uznesenie sp. zn. 5OdK/1014/2019 zo dňa 27.11.2019, konkurz vyhlásený v OV č. 235/2019 dňa 05.12.2019) na základe vykonaných šetrení v zmysle ust. §166i ZKR zistil u dlžníka nasledovný majetok:

Por. č.	okres	obec	k.ú.	LV	register	druh zastavaná plocha a nádvorie	parcelné č.	výmera	podiel	hodnota v €	dátum zápisu	dôvod zápisu
	Zvolen	Zvolen	Kráľová		C	záhrada	793/1	72	1/6	222,96€	24.1.2021	§ 167h ods. 1 ZKR
	Zvolen	Zvolen	Kráľová		C	záhrada	794	89	1/6	275,60€	24.1.2021	§ 167h ods. 1 ZKR
	Zvolen	Zvolen	Kráľová		C	zastavaná plocha a nádvorie	797	34	1/6	105,29€	24.1.2021	§ 167h ods. 1 ZKR
	Zvolen	Zvolen	Kráľová	4	C	zastavaná plocha a nádvorie	798	185	1/6	572,88€	24.1.2021	§ 167h ods. 1 ZKR
	Pozemky: Zvolen	Zvolen	Kráľová	568	C	zastavaná plocha a nádvorie	796	30	1/22	25,33 €	24.1.2021	§ 167h ods. 1 ZKR
	okres	obec	k.ú.	LV		druh stavby	parcelné č.	súpisné číslo	podiel	hodnota v €	dátum zápisu	dôvod zápisu
2.	Stavby: Zvolen	Zvolen	Kráľová	4		rodinný dom	798	3158	1/6	6700,00€	24.1.2021	§ 167h ods. 1 ZKR
<b>HODNOTA SPOLU:</b>										<b>7902,06€</b>		

Správca konkurznej podstaty na základe vykonaných šetrení zistil, že vyššie uvedená nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve.

Zo šetrení správcu, ako aj zo zoznamu dlžníka vyplýva, že k predmetnému nehnuteľnému majetku si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

**V zmysle ust. § 166 d ods. 2 ZKR ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.**

**V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výt'azku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľ'ov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správcu; ak však ktorýkoľvek veriteľ' predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ' povinný nahradiť náklady speňaženia.**

Správca konkurznej podstaty v zmysle ust. § 167o ods. 1 odhadom určil hodnotu podielu na nehnuteľnosti na **7 902,06 ,- Eur.**

Správca konkurznej podstaty má za to, že vyššie uvedený nehnuteľný majetok dlžníka **nemožno v konkurze speňažiť**, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca konkurznej podstaty týmto informuje veriteľov, že v konkurznej podstate sa nenachádza dostatok finančných prostriedkov na vypracovanie znaleckého posudku.

**V prípade, ak má niektorí z veriteľov dlžníka za to, že hodnota nehnuteľnosti je vyššia, môže správcovi konkurznej podstaty predložiť znalecký posudok ohľadne hodnoty tejto nehnuteľnosti alebo zložiť preddavok na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 500,- Eur a to v lehote dvoch mesiacov od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.**

Mgr. Zuzana Miklošková - správca