

X014681

Bratislavská Dražobná a.s

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DBDr/2021/01	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bratislavská Dražobná a.s	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava-Staré mesto	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K.I.S. Invest, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		56	
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ 945 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 11253/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 530 191	
C.	Miesto konania dražby	Bratislavská dražobná, a.s., budova Pošty, 1. poschodie, Damjanichova 3, 945 01 Komárno	
D.	Dátum konania dražby	11. 5. 2021	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Pozemky: • Parcely registra „C“, parcelné číslo 180/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorie o výmere 718 m2, Stavby : • Rodinný dom so súpisným číslom 1 postavený na parcele č. 180/3, zapísané na LV č. 41 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malá Lúč, obec: LÚČ NA OSTROVE, okres: Dunajská Streda. Predmet dražby sa draží tak, ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
RD sa nachádza na okraji obce v zástavbe rodinných domov obci Lúč na Ostrove, k.ú. Malá Lúč . Prístup k RD je po spevnenej asfaltovej komunikácii V danej lokalite je možné napojenie na vodovod, plynovod a elektrickú energiu. RD dom je murovaný so sedlovou strechou, s krytinou s pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je s brizolit. Okná sú drevené s plastovými vonkajšími roletami. Vstupné dvere do domu sú plastové. Inžinierske siete vodovodu a plynovodu sú vedené pred domom, Elektrická prípojka je vzdušná vedená zo stĺpa osadeného na druhej strane cesty. Pozemok je obdĺžnikového tvaru rozmeru cca 25 x 34 m, je oplotený od ulice betónovou podmurou s výplňou oceľových tyčí, brána a bránka sú plechové. Od záhrady je dom oplotený strojovým pletivom s bránou. Celá stavba je obývaná a udržiavaná. Prvky krátkodobej životnosti sú vymenené. Životnosť stavby stanovujem na 100 rokov.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
viď. Opis predmetu dražby			

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
ČASŤ C: ĎARCHY -Záložné právo v prospech záložného veriteľa K.I.S. Invset, s.r.o., so sídlom Okružná cesta 56, 945 01 Komárno, IČO: 36 530 191, V 7009/13 - č.z. 47/13, -Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 343EX 303/19 zo dňa 29.7.2019, Exekútor: Mgr. Dušan Čerešňa - súdny exekútor, Z-5656/2019-č.z.75/19, -Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky EOS KSI Slovensko s.r.o., Pajštúnska 0/5, Bratislava-Petržalka, IČO: 35724803 na základe exekučného príkazu č. 2624EX 674/20 zo dňa 13.01.2021 Exekútor: súdny exekútor JUDr. Jana Dobiašová súdny exekútor Z-287/2021 - č.z. 3/21,		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 24/2021, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913712. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.03.2021. Hodnota stanovená znalcom je: 52.000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	46.800,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: 202103 2. V hotovosti v mieste konania dražby 3. Banková záruka 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK24 1100 0000 0029 2391 2103
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bratislavská dražobná, a.s., budova Pošty, 1. poschodie, Damjanichova 3, 945 01 Komárno
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: 202103, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	29.04.2021 o 11:00 hod. 06.05.2021 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Malá Lúč 1, 930 03 Lúč na Ostrove

	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Danczi	
d) sídlo	Turecká 24, 940 01 Nové Zámky	