

K016505

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MUDr. Andrea Obertová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rekreačná cesta 831, 968 01 Nová Baňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.10.1971
Obchodné meno správcu: Konkurzy AA, k. s.
Sídlo správcu: Hlavné námestie 13, 979 01 Rimavská Sobota
Spisová značka správcovského spisu: 4K/17/2017 S1577
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 4K/17/2017
Druh podania: Iné zverejnenie

Na základe vyhotoveného **znaleckého posudku č. 1/2021 zo dňa 07.01.2021 znalca Ing. Miroslava Tokára, Bratov Baldigarovcov 13, 940 54 Nové Zámky, zverejňujeme zmenu súpisových hodnôt majetku v oddelenej podstate veriteľa Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 nasledovne:**

POZEMKY:

1. parc. č. C KN 2086/1 – ostatné plochy o výmere 6 299 m² vedené na LV č. 8754, k. ú. Nová Baňa, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, podiel 1/1, súpisová hodnota **30 172,- €**

Zabezpečovacie právo:

Oddelený veriteľ: **Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951**

Poradie zabezpečovacieho práva: Zabezpečovacie právo v prvom poradí

Podrobný popis zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 23/298/10 zo dňa 7.10.2010. Záložné právo zapísané príslušnou správou katastra pod č. V 961/10 zo dňa 22.10.2010.

Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky/odkaz na zápis v zozn. pohľadávok: Zmluva o poskytnutí úveru č. 23/298/10 zo dňa 7.10.2010 (ďalej len zmluva). Na základe Zmluvy poskytla Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len Veriteľ) klientovi MUDr. Andrea Obertová (ďalej len dlžník) úver za účelom výstavby nehnuteľnosti a splatenie skôr poskytnutého úveru. Na základe Zmluvy o poskytnutí úveru č. 23/298/10 poskytol Veriteľ Dlžníkovi úver vo výške 136 000 €, pričom zmluvné strany si dohodli fixnú úrokovú sadzbu vo výške 5,29 % p.a. od podpisu Úverovej zmluvy, s dobou fixácie úrokovej sadzby 3 roky. Nakoľko dlžník poskytnutý úver nesplácal riadne a včas, vyhlásil veriteľ úver za predčasne splatný ku dňu 12.10.2013 a vyzval dlžníka na úhradu dlžnej čiastky. Dlžník tento záväzok nesplnil. Nezaplatená splátka Úveru sa úročí aktuálnou úrokovou sadzbou a súčasne sa účtujú úroky z omeškania vo výške 8,0 % p.a. až do doby zaplatenia. Výška zabezpečenej pohľadávky: 213 862,53 €. Pohľadávka je zapísaná v zozname pohľadávok pod poradovým číslom č. 3.

Oddelený veriteľ: **EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803**

Poradie zabezpečovacieho práva: Zabezpečovacie právo v druhom poradí

Podrobný popis zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok a Mandátna zmluva zo dňa 27.07.2011 na nehnuteľnosti (C KN parc. č. 2086/1, 2086/5, 2086/6 a rodinný dom č. s. 831 postavený na C KN parc. č. 2086/6) - podľa V 698/2011 z 17.08.2011, zápisom listiny „oznámenie o zmene súpisného čísla“ sa záložné právo vzťahuje na rodinný dom č. s. 6831 postavený na CKN parc. č. 2086/6 – podľa Z 1506/2017, zmena záložného veriteľa z: Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. Bratislava na EOS KSI Slovensko, s. r. o., Bratislava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 40/2017 zo dňa 01.10.2017 a dodatku zo dňa 13.11.2017 – podľa Z 2567/2017.

Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky/odkaz na zápis v zozn. pohľadávok: Zmluva o mimoriadnom medziúvere č. 2858748 7 05 a stavebnom úvere č. 2858748 0 03 zo dňa 1.8.2011, kde úpadca vystupuje ako

dlužník. Mimoriadny medziúver bol čerpaný vo výške 58 000 €. Pohľadávka bola zabezpečená záložným právom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve úpadcu na LV č. 8754, k.ú. Nová Baňa pod V 698/2011 z 17.8.2011. Z dôvodu omeškanosti odstúpila Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. od zmluvy dňa 18.2.2014. Z dôvodu výkonu záložného práva prednostným veriteľom, nepristúpila PSS, a.s. k začatiu vlastného výkonu ZP. Výška zabezpečenej pohľadávky: 77 814,75 €. Pohľadávka je zapísaná v zozname pohľadávok pod poradovým číslom č. 5. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 40/2017 zo dňa 01.10.2017 a dodatku zo dňa 13.11.2017 je novým veriteľom EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803.

2. parc. č. C KN 2086/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m2 vedené na LV č. 8754, k. ú. Nová Baňa, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, podiel 1/1, súpisová hodnota **1 782,- €**

Zabezpečovacie právo:

Oddelený veriteľ: **Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951**

Poradie zabezpečovacieho práva: **Zabezpečovacie právo v prvom poradí**

Podrobný popis zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 23/298/10 zo dňa 7.10.2010. Záložné právo zapísané príslušnou správou katastra pod č. V 961/10 zo dňa 22.10.2010.

Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky/odkaz na zápis v zozn. pohľadávok: Zmluva o poskytnutí úveru č. 23/298/10 zo dňa 7.10.2010 (ďalej len zmluva). Na základe Zmluvy poskytla Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len Veriteľ) klientovi MUDr. Andrea Obertová (ďalej len dlžník) úver za účelom výstavby nehnuteľnosti a splatenie skôr poskytnutého úveru. Na základe Zmluvy o poskytnutí úveru č. 23/298/10 poskytol Veriteľ Dlžníkovi úver vo výške 136 000 €, pričom zmluvné strany si dohodli fixnú úrokovú sadzbu vo výške 5,29 % p.a. od podpisu Úverovej zmluvy, s dobou fixácie úrokovej sadzby 3 roky. Nakoľko dlžník poskytnutý úver nesplácal riadne a včas, vyhlásil veriteľ úver za predčasne splatný ku dňu 12.10.2013 a vyzval dlžníka na úhradu dlžnej čiastky. Dlžník tento záväzok nesplnil. Nezaplatená splátka Úveru sa úročí aktuálnou úrokovou sadzbou a súčasne sa účtujú úroky z omeškania vo výške 8,0 % p.a. až do doby zaplatenia. Výška zabezpečenej pohľadávky: 213 862,53 €. Pohľadávka je zapísaná v zozname pohľadávok pod poradovým číslom č. 3.

Oddelený veriteľ: **EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803**

Poradie zabezpečovacieho práva: **Zabezpečovacie právo v druhom poradí**

Podrobný popis zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok a Mandátna zmluva zo dňa 27.07.2011 na nehnuteľnosti (C KN parc. č. 2086/1, 2086/5, 2086/6 a rodinný dom č. s. 831 postavený na C KN parc. č. 2086/6) - podľa V 698/2011 z 17.08.2011, zápisom listiny „oznámenie o zmene súpisného čísla“ sa záložné právo vzťahuje na rodinný dom č. s. 6831 postavený na CKN parc. č. 2086/6 – podľa Z 1506/2017, zmena záložného veriteľa z: Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. Bratislava na EOS KSI Slovensko, s. r. o., Bratislava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 40/2017 zo dňa 01.10.2017 a dodatku zo dňa 13.11.2017 – podľa Z 2567/2017.

Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky/odkaz na zápis v zozn. pohľadávok: Zmluva o mimoriadnom medziúvere č. 2858748 7 05 a stavebnom úvere č. 2858748 0 03 zo dňa 1.8.2011, kde úpadca vystupuje ako dlžník. Mimoriadny medziúver bol čerpaný vo výške 58 000 €. Pohľadávka bola zabezpečená záložným právom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve úpadcu na LV č. 8754, k.ú. Nová Baňa pod V 698/2011 z 17.8.2011. Z dôvodu omeškanosti odstúpila Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. od zmluvy dňa 18.2.2014. Z dôvodu výkonu záložného práva prednostným veriteľom, nepristúpila PSS, a.s. k začatiu vlastného výkonu ZP. Výška zabezpečenej pohľadávky: 77 814,75 €. Pohľadávka je zapísaná v zozname pohľadávok pod poradovým číslom č. 5. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 40/2017 zo dňa 01.10.2017 a dodatku zo dňa 13.11.2017 je novým veriteľom EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803.

3. parc. č. C KN 2086/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m2 vedené na LV č. 8754, k. ú. Nová Baňa,

obec Nová Baňa, okres Žarnovica, podiel 1/1, súpisová hodnota **618,- €**.

Zabezpečovacie právo:

Oddelený veriteľ: **Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951**

Poradie zabezpečovacieho práva: Zabezpečovacie právo v prvom poradí

Podrobný popis zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 23/298/10 zo dňa 7.10.2010. Záložné právo zapísané príslušnou správou katastra pod č. V 961/10 zo dňa 22.10.2010.

Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky/odkaz na zápis v zozn. pohľadávok: Zmluva o poskytnutí úveru č. 23/298/10 zo dňa 7.10.2010 (ďalej len zmluva). Na základe Zmluvy poskytla Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len Veriteľ) klientovi MUDr. Andrea Obertová (ďalej len dlžník) úver za účelom výstavby nehnuteľnosti a splatenie skôr poskytnutého úveru. Na základe Zmluvy o poskytnutí úveru č. 23/298/10 poskytol Veriteľ Dlžníkovi úver vo výške 136 000 €, pričom zmluvné strany si dohodli fixnú úrokovú sadzbu vo výške 5,29 % p.a. od podpisu Úverovej zmluvy, s dobou fixácie úrovej sadzby 3 roky. Nakoľko dlžník poskytnutý úver nesplácal riadne a včas, vyhlásil veriteľ úver za predčasne splatný ku dňu 12.10.2013 a vyzval dlžníka na úhradu dlžnej čiastky. Dlžník tento záväzok nesplnil. Nezaplatená splátka Úveru sa úročí aktuálnou úrokovou sadzbou a súčasne sa účtujú úroky z omeškania vo výške 8,0 % p.a. až do doby zaplatenia. Výška zabezpečenej pohľadávky: 213 862,53 €. Pohľadávka je zapísaná v zozname pohľadávok pod poradovým číslom č. 3.

Oddelený veriteľ: : **EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803**

Poradie zabezpečovacieho práva: Zabezpečovacie právo v druhom poradí

Podrobný popis zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok a Mandátna zmluva zo dňa 27.07.2011 na nehnuteľnosti (C KN parc. č. 2086/1, 2086/5, 2086/6 a rodinný dom č. s. 831 postavený na C KN parc. č. 2086/6) - podľa V 698/2011 z 17.08.2011, zápisom listiny „oznámenie o zmene súpisného čísla“ sa záložné právo vzťahuje na rodinný dom č. s. 6831 postavený na CKN parc. č. 2086/6 – podľa Z 1506/2017, zmena záložného veriteľa z: Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. Bratislava na EOS KSI Slovensko, s. r. o., Bratislava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 40/2017 zo dňa 01.10.2017 a dodatku zo dňa 13.11.2017 – podľa Z 2567/2017.

Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky/odkaz na zápis v zozn. pohľadávok: Zmluva o mimoriadnom medziúvere č. 2858748 7 05 a stavebnom úvere č. 2858748 0 03 zo dňa 1.8.2011, kde úpadca vystupuje ako dlžník. Mimoriadny medziúver bol čerpaný vo výške 58 000 €. Pohľadávka bola zabezpečená záložným právom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve úpadcu na LV č. 8754, k.ú. Nová Baňa pod V 698/2011 z 17.8.2011. Z dôvodu omeškanosti odstúpila Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. od zmluvy dňa 18.2.2014. Z dôvodu výkonu záložného práva prednostným veriteľom, nepristúpila PSS, a.s. k začatiu vlastného výkonu ZP. Výška zabezpečenej pohľadávky: 77 814,75 €. Pohľadávka je zapísaná v zozname pohľadávok pod poradovým číslom č. 5. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 40/2017 zo dňa 01.10.2017 a dodatku zo dňa 13.11.2017 je novým veriteľom EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803.

STAVBY:

1. Rodinný dom so súp. č. 6831 na parc. č. C KN 2086/6 vedený na LV č. 8754, k. ú. Nová Baňa, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, podiel 1/1, súpisová hodnota **73 428,- €**

Zabezpečovacie právo:

Oddelený veriteľ: **Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951**

Poradie zabezpečovacieho práva: Zabezpečovacie právo v prvom poradí

Podrobný popis zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 23/298/10 zo dňa 7.10.2010. Záložné právo zapísané príslušnou správou katastra pod č. V 961/10 zo dňa 22.10.2010.

Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky/odkaz na zápis v zozn. pohľadávok: Zmluva o poskytnutí úveru č. 23/298/10 zo dňa 7.10.2010 (ďalej len zmluva). Na základe Zmluvy poskytla Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len Veriteľ) klientovi MUDr. Andrea Obertová (ďalej len dlžník) úver za účelom výstavby nehnuteľnosti a splatenie skôr poskytnutého úveru. Na základe Zmluvy o poskytnutí úveru č. 23/298/10 poskytol Veriteľ Dlžníkovi úver vo výške 136 000 €, pričom zmluvné strany si dohodli fixnú úrokovú sadzbu vo výške 5,29 % p.a. od podpisu Úverovej zmluvy, s dobou fixácie úrokovej sadzby 3 roky. Nakoľko dlžník poskytnutý úver nesplácal riadne a včas, vyhlásil veriteľ úver za predčasne splatný ku dňu 12.10.2013 a vyzval dlžníka na úhradu dlžnej čiastky. Dlžník tento záväzok nesplnil. Nezaplatená splátka Úveru sa úročí aktuálnou úrokovou sadzbou a súčasne sa účtujú úroky z omeškania vo výške 8,0 % p.a. až do doby zaplatenia. Výška zabezpečenej pohľadávky: 213 862,53 €. Pohľadávka je zapísaná v zozname pohľadávok pod poradovým číslom č. 3.

Oddelený veriteľ: **EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803**

Poradie zabezpečovacieho práva: **Zabezpečovacie právo v druhom poradí**

Podrobný popis zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok a Mandátna zmluva zo dňa 27.07.2011 na nehnuteľnosti (C KN parc. č. 2086/1, 2086/5, 2086/6 a rodinný dom č. s. 831 postavený na C KN parc. č. 2086/6) - podľa V 698/2011 z 17.08.2011, zápisom listiny „oznámenie o zmene súpisného čísla“ sa záložné právo vzťahuje na rodinný dom č. s. 6831 postavený na CKN parc. č. 2086/6 – podľa Z 1506/2017, zmena záložného veriteľa z: Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. Bratislava na EOS KSI Slovensko, s. r. o., Bratislava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 40/2017 zo dňa 01.10.2017 a dodatku zo dňa 13.11.2017 – podľa Z 2567/2017.

Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky/odkaz na zápis v zozn. pohľadávok: Zmluva o mimoriadnom medziúvere č. 2858748 7 05 a stavebnom úvere č. 2858748 0 03 zo dňa 1.8.2011, kde úpadca vystupuje ako dlžník. Mimoriadny medziúver bol čerpaný vo výške 58 000 €. Pohľadávka bola zabezpečená záložným právom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve úpadcu na LV č. 8754, k.ú. Nová Baňa pod V 698/2011 z 17.8.2011. Z dôvodu omeškanosti odstúpila Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. od zmluvy dňa 18.2.2014. Z dôvodu výkonu záložného práva prednostným veriteľom, nepristúpila PSS, a.s. k začatiu vlastného výkonu ZP. Výška zabezpečenej pohľadávky: 77 814,75 €. Pohľadávka je zapísaná v zozname pohľadávok pod poradovým číslom č. 5. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 40/2017 zo dňa 01.10.2017 a dodatku zo dňa 13.11.2017 je novým veriteľom EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803.

V Rimavskej Sobote dňa 07.04.2021

Konkurzy AA, k. s., správca