

K016504

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MUDr. Andrea Obertová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rekreačná cesta 831, 968 01 Nová Baňa
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.10.1971
 Obchodné meno správcu: Konkurzy AA, k. s.
 Sídlo správcu: Hlavné námestie 13, 979 01 Rimavská Sobota
 Spisová značka správcovského spisu: 4K/17/2017 S1577
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 4K/17/2017
 Druh podania: Iné zverejnenie

Konkurzy AA, k. s., so sídlom kancelárie Hlavné námestie 13, 979 01 Rimavská Sobota, správca úpadcu: **Andrea Obertová, nar. 1.10.1971, bytom Rekreačná cesta 831, 968 01 Nová Baňa** požiadal zástupcu veriteľov Prima banka Slovensko, a.s. o udelenie záväzného pokynu za účelom speňažovania majetku úpadcu, ktorý patrí do všeobecnej podstaty a jeho súpis bol zverejnený v OV č. 12/2018 zo dňa 17.01.2018 pod č. K003663.

Veriteľ Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č. 148/L ako zástupca veriteľov vo veci konkurzného konania vedeného na Okresnom súde Banská Bystrica, sp. zn. 4K/17/2017 na majetok úpadcu Andrea Obertová, nar. 1.10.1971, bytom Rekreačná cesta 831, 968 01 Nová Baňa, uložila správcovi – spoločnosti Konkurzy AA, k. s., Hlavné námestie 13, 979 01 Rimavská Sobota v zmysle ust. § 83 ods. 1 písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, listom doručenom správcovi dňa 02.11.2020

záväzný pokyn na speňaženie majetku

v nasledovnom znení:

V súlade s ustanovením § 83 ods. 1 písm. a) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ZoKR) Vám Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 udeľuje záväzný pokyn na speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý bol zverejnený v OV č. 12/2018 zo dňa 17.01.2018 pod K003663 a to nehnuteľností:

List vlastníctva č. 947
 Katastrálne územie: Nová Baňa
 Obec: Nová Baňa

Pozemky parcely registra „C“:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2084	519	Zastavaná plocha a nádvorie	1	9/16
2086/2	7214	Trvalý trávnatý porast	1	9/16
2086/3	86	Zastavaná plocha a nádvorie	1	9/16
2086/4	606	Trvalý trávnatý porast	1	9/16
Pozemky parcely registra „E“				
1430/3	507	Trvalý trávnatý porast	1	9/16
Stavby				
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel	
6392	2084	Rodinný dom	9/16	

vo vlastníctve dlžníka, spoluvlastnícky podiel 9/16

List vlastníctva: 1093

Katastrálne územie: Nová Baňa

Obec: Nová Baňa

Pozemky parcely registra „C“:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2085/1	569	Trvalý trávnatý porast	1	1/1
2085/2	538	Ostatná plocha	1	1/1
2090/8	683	Trvalý trávnatý porast	1	1/1

vo vlastníctve dlžníka, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Všeobecnú podstatu je správca povinný speňažovať v konkurze v súlade s ust. § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov za splnenia nasledovných podmienok:

- Zmluva o vykonaní dobrovoľnej dražby bude uzavretá s dražobníkom, spoločnosťou Dražobná spoločnosť a.s., so sídlom Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703 (ďalej len „Dražobník“);
- Postup dražobníka pri výkone dražby je upravený v zákone č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (ďalej len ako „ZoDD“);
- Nehnuteľnosti budú speňažované ako súbor nehnuteľností;
- Znalecký posudok na ohodnotenie predmetu dražby zabezpečí pre konanie dražby dražobník;
- Dražba bude zverejňovaná v Obchodnom vestníku a tam, kde to vyžaduje ZoDD;
- Najnižšie podanie bude určené vo výške 100 % ceny určenej v znaleckom posudku s možnosťou zníženia najnižšieho podania v druhom kole dražby o 10% hodnoty majetku určenej v znaleckom posudku;
- Spôsob úhrady ceny, podmienky predaja predmetu dražby, výška dražobnej zábezpeky a minimálne prihodenie určí správca po dohode s dražobníkom s ohľadom na povahu a hodnotu predmetu dražby;
- Hodnota predpokladaných nákladov na organizáciu dražby bude vo výške 1000,- € a tieto náklady budú dražobníkovi uhradené až z výťažku dražby;
- Odmena dražobníka bude najviac 3% z ceny dosiahnutej vydražením + DPH v príslušnej výške;
- V prípade neúspešnosti 2. kola dražby, t.j. ak predmet dražby nebol vydražený alebo ak bola dražba zmarená vydražiteľom, správca opätovne požiada príslušný orgán o záväzný pokyn pre opakované kolo dražby.

Konkurzy AA, k. s., správca

V Rimavskej Sobote 07.04.2021