

X014684

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 084/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vajnorská	
b) Orientačné/súpisné číslo		98	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 831 04
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 4268/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 341 438	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	22. 4. 2021	
E.	Čas konania dražby	o 15,30 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 3671/217	trvalý trávny porast	o výmere 757 m ²	
parc. č. 3671/325	trvalý trávny porast	o výmere 605 m ²	
parc. č. 3671/326	trvalý trávny porast	o výmere 807 m ²	
parc. č. 3671/327	trvalý trávny porast	o výmere 1261 m ²	
parc. č. 3671/328	trvalý trávny porast	o výmere 1202 m ²	
parc. č. 3671/329	trvalý trávny porast	o výmere 810 m ²	
parc. č. 3671/330	trvalý trávny porast	o výmere 697 m ²	
parc. č. 3671/331	trvalý trávny porast	o výmere 212 m ²	
parc. č. 3671/332	trvalý trávny porast	o výmere 721 m ²	
parc. č. 3671/333	trvalý trávny porast	o výmere 862 m ²	

parc. č. 3671/334	trvalý trávny porast	o výmere 862 m ²
parc. č. 3671/335	trvalý trávny porast	o výmere 866 m ²
parc. č. 3671/336	trvalý trávny porast	o výmere 862 m ²
parc. č. 3671/337	trvalý trávny porast	o výmere 947 m ²
parc. č. 3671/338	trvalý trávny porast	o výmere 3290 m ²
parc. č. 3671/339	trvalý trávny porast	o výmere 539 m ²
parc. č. 3671/340	trvalý trávny porast	o výmere 845 m ²
parc. č. 3671/341	trvalý trávny porast	o výmere 676 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, LV č. 5696, okres: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Radvaň.

H: Opis predmetu dražby

Popis pozemkov

Pozemok, parcely registra "C" č.: 3671/217 - trvalý trávny porast o výmere 757 m² - 3671/325 - trvalý trávny porast o výmere 605 m² - 3671/326 - trvalý trávny porast o výmere 807 m² - 3671/327 - trvalý trávny porast o výmere 1261 m² - 3671/328 - trvalý trávny porast o výmere 1202 m² - 3671/329 - trvalý trávny porast o výmere 810 m² - 3671/330 - trvalý trávny porast o výmere 697 m² - 3671/331 - trvalý trávny porast o výmere 212 m² - 3671/332 - trvalý trávny porast o výmere 721 m² - 3671/333 - trvalý trávny porast o výmere 862 m² - 3671/334 - trvalý trávny porast o výmere 862 m² - 3671/335 - trvalý trávny porast o výmere 866 m² - 3671/336 - trvalý trávny porast o výmere 862 m² - 3671/337 - trvalý trávny porast o výmere 947 m² - 3671/338 - trvalý trávny porast o výmere 3290 m² - 3671/339 - trvalý trávny porast o výmere 539 m² - 3671/340 - trvalý trávny porast o výmere 845 m² - 3671/341 - trvalý trávny porast o výmere 676 m² sa nachádzajú v extraviláne mesta Banská Bystrica, k. ú. Radvaň, na tzv. Pršianskej terase. Podľa platného územného plánu mesta sú pozemky určené na výstavbu rodinných domov, Funkčne sú usporiadané tak, že parcela č. 3671/338 a 3671/339 budú tvoriť obslužnú komunikáciu, z ktorej budú dostupné všetky jednotlivé parcely určené na IBV, ktorých je spolu 15. Z verejnej komunikácie - Rubínovej ulice bude lokalita prístupná po plánovanej ceste na parcele registra "E" č. 2-816, ktorá je evidovaná na LV č. 6021 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe SPF Bratislava. Táto plánovaná komunikácia v čase obhliadky nebola spevnená. Priamo cez ohodnocovaný pozemok prechádza trasa vzdušného vysokého napätia, z ktorej je plánované napojenie lokality na rozvod elektro, ďalšie inžinierske siete sa na pozemku nenachádzajú, sú však dostupné z blízkej lokality IBV, ktorá je vzdialená cca. 200 m. Ceny porovnateľných investičných pozemkov v lokalite sa pohybujú v rozpätí 40-50 €/m².

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania. Pozemky sú v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY:

- 1, na par. 3671/217, 3671/325, 3671/326, 3671/327, 3671/328, 3671/329, 3671/330, 3671/331, 3671/332, 3671/333, 3671/334, 3671/335, 3671/336, 3671/337, 3671/338, 3671/339, 3671/340, 3671/341: Záložné právo pre pohľadávku VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., Vajnorská 98, Bratislava (IČO: 31341438) č.zml. V 3369/2009 z 4.8.2009 -1556/2009, 402/13
- 2, Na parc. CKN č. 3671/325, 3671/326: Záložné právo pre pohľadávku TORY INVEST, s. r. o., Štúrova 9, 977 01 Brezno, IČO: 46271368 č. zml. V 1760/2013 zo dňa 20. 5. 2013 - ČZ 1240/2013
- 3, Na parc. CKN č. 3671/327: Záložné právo pre pohľadávku Slovak gold investment s.r.o., Štúrova 23, 977 01 Brezno, IČO: 47054981, č. zml. V 2852/2013 zo dňa 16. 7. 2013 - ČZ 1757/2013
- 4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 267/15 zo dňa

22.2.2016, súdny exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, 97401 Banská Bystrica. Zápis do KN dňa 24.2.2016 - 692/2016

5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 244EX 523/18 zo dňa 2.7.2020 (zápis do KN dňa 6.7.2020), súdna exekútorka JUDr. Bronislava Pračková, Ul. Cyrila a Metoda 22, Žiar nad Hronom - č. 2067/2020
6, Na parcely CKN č. 3671/217, 3671/325, 3671/326, 3671/327, 3671/328, 3671/329, 3671/330, 3671/331, 3671/332, 3671/333, 3671/334, 3671/335, 3671/336, 3671/337, 3671/338, 3671/339, 3671/340, 3671/341: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 244EX 524/20 zo dňa 26.02.2021, súdny exekútor JUDr. Bronislava Pračková, Ul. Cyrila a Metoda 22, Exekútorský úrad Žiar nad Hronom - zápis do KN dňa 02.03.2021 - č. 609/2021
POZNÁMKY:

1, Oznámenie VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s r.o., Vajnorská 98, Bratislava č. 5696 zo dňa 10.1.2014 o začatí výkonu záložného práva- 133/14 2, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 267/2015 zo dňa 19.1.2016, súd. exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, 974 01 B. Bystrica - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - č. 235/16

3, Na parcelu CKN č. 3671/327: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovak gold investment s.r.o., IČO: 47054981, Štúrova 23, 977 01 Brezno zo dňa 21.9.2016 formou dobrovoľnej dražby - č. 3583/2016 4, Na parcelu CKN č. 3671/325, 3671/326 : Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom TORY INVEST, s.r.o., Štúrova 9, 977 01 Brezno, IČO 46271368, zo dňa 21.9.2016 formou dobrovoľnej dražby - 3589/2016

5, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 296/17 zo dňa 13.6.2017, so zákazom nakladať s nehnuteľným majetkom, súdny exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka č. 4, 974 01 Banská Bystrica - č. 2206/2017

6, Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva č. 244EX 523/18 zo dňa 1.7.2020, súdna exekútorka JUDr. Bronislava Pračková, Ul. Cyrila a Metoda 22, Žiar nad Hronom - č. 2066/2020

7, Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva č. 244EX 524/20 zo dňa 26.02.2021, súdny exekútor JUDr. Bronislava Pračková, Ul. Cyrila a Metoda 22, Exekútorský úrad Žiar nad Hronom - č. 608/2021

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 12/2021 zo dňa 17.01.2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 913 731 na hodnotu 643.403,25 €.			
L.	Najnižšie podanie	482.600,- €	
M.	Minimálne prihodenie	5.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	48.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0842019. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0842019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 08.04.2021 o 15,00 hod. 2, 15.04.2021 o 13,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkami na tzv. Pršíanskej terase, v k. ú. Radvaň, v Banskej Bystrici.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jakub

c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica