

K016462**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Strehovská Eva**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** 94501 Komárno, 945 01 Komárno**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 21.05.1960**Titul, meno a priezvisko správcu:** Ing. Marta Kulichová**Sídlo správcu:** L. Kassáka 8, 940 01 Nové Zámky**Spisová značka správcovského spisu:** 27OdK/8/2021 S1976**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra**Spisová značka súdneho spisu:** 27OdK/8/2021**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Marta Kulichová, správca konkurznej podstaty dlžníka **Eva Strehovská, nar. 21.05.1960, bytom Mesto Komárno**, v súlade s §167n ZKR vyhlasuje

I. kolo verejného ponukového konania

na predaj nehnuteľného majetku dlžníka zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v OV č. 58/2021 dňa 25.03.2021, a to:

Por. č. súpisovej zložky v súpise majetku všeob. podstaty	Druh majetku	Výmera [m ²]	Okres	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
1 (súbor majetku)	Orná pôda	4381	Komárno	Búč	1212	1443/56 (parcely reg. „E“)	1/8 (t.j. 547,63 m ²)	1160,- €
	Orná pôda	3082	Komárno	Búč	1212	4691/5 (parcely reg. „E“)	1/8 (t.j. 385,25 m ²)	
	Trvalý trávny porast	1988	Komárno	Búč	1212	4692/22 (parcely reg. „E“)	1/8 (t.j. 248,5 m ²)	
	Orná pôda	3600	Komárno	Búč	1212	4692/23 (parcely reg. „E“)	1/8 (t.j. 450 m ²)	
2 (súbor majetku)	Orná pôda	2561	Komárno	Búč	1213	1509/2 (parcely reg. „E“)	1/4 (t.j. 640,25 m ²)	2930,- €
	Orná pôda	3902	Komárno	Búč	1213	1518 (parcely reg. „E“)	1/4 (t.j. 975,50 m ²)	
	Vinica	252	Komárno	Búč	1213	3316 (parcely reg. „E“)	1/4 (t.j. 63 m ²)	
	Vinica	295	Komárno	Búč	1213	3371 (parcely reg. „E“)	1/4 (t.j. 73,75 m ²)	
	Vinica	762	Komárno	Búč	1213	4019 (parcely reg. „E“)	1/4 (t.j. 190,50 m ²)	
3	Orná pôda	727	Komárno	Búč	1214	3372 (parcely reg. „E“)	3/32 (t.j. 68,16 m ²)	55,- €

Podmienky predaja vo verejnom ponukovom konaní

Verejné ponukové konanie sa uskutoční zverejnením v Obchodnom vestníku SR. Víťazom sa stane ten záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Záujemca podaním ponuky akceptuje podmienky tohto ponukového konania bezpodmienečne vo všetkých bodoch.

Kúpna cena:

Kúpna cena v tomto kole nesmie byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty.

- t. j. pri súpisovej zložke všeob. podstaty č. 1 nesmie byť nižšia ako 1 160.- € (slovom: jedentisícstošesťdesiat EUR);
- t. j. pri súpisovej zložke všeob. podstaty č. 2 nesmie byť nižšia ako 2 930.- € (slovom: dvetisícdeväťstotridsať EUR);
- t. j. pri súpisovej zložke všeob. podstaty č. 3 nesmie byť nižšia ako 55.- € (slovom: päťdesiatpäť EUR).

Záujemca, ktorý ponúkne nižšiu cenu ako 100% súpisovej hodnoty podmienku nesplnil.

Zábezpeka:

Záujemca zloží na správcovský účet zábezpeku vo výške 100% z navrhovanej kúpnej ceny, a to najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Formálne náležitosti ponuky:

Ponuka musí byť písomná a musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu právnickej osoby. V prípade ponuky odkúpenia PO, alebo podnikateľom fyz. osobou aj výpis z OR, alebo ŽR nie starší ako 3 mesiace.

Zájemcovia doručia svoje písomné ponuky:

- **poštou v zalepenej obálke na adresu správcu:** Ing. Marta Kulichová, správca, L. Kassáka 8, 940 01 Nové Zámky, s označením "KONKURZ- 27OdK/8/2021 – I. kolo VPK- NEOTVÁRAŤ "
- **do elektronickej schránky správcu:** Správca - Kulichová Marta, Ing. (IČO: 48485357, suffix: 670, číslo e-schránky: E0007053922), kde do predmetu správy záujemca uvedie "KONKURZ- 27OdK/8/2021 – I. kolo VPK- NEOTVÁRAŤ ".

V prípade, ak záujemca bude chcieť doručiť ponuku do kancelárie správcu osobne, môže tak urobiť po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom.

Vecné náležitosti ponuky:

1. Označenie súpisovej zložky, ktorej sa ponuka na odkúpenie týka;
2. Ponúknutá cena a spôsob úhrady;
3. Doklad o zložení zábezpeky na správcovský účet;
4. Číslo účtu, na ktoré je potrebné vrátiť zábezpeku v prípade, ak nebude záujemca vyhodnotený ako úspešný;
5. Čestné prehlásenie, že záujemca nemá záväzky voči dlžníkovi **Eva Strehovská, nar. 21.05.1960;**
6. Kontaktné údaje na záujemcu (email, telefónne číslo).

Lehota na podávanie ponúk :

Ponuky možno podávať 10 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Prvým dňom lehoty je deň nasledujúci po dni zverejnenia ponuky v OV a posledným dňom je desiaty deň vrátane do 15. hod. Ak 10. deň padne na deň pracovného pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

Ďalšie podmienky a náležitosti požadované správcom

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, aj tie ktoré spĺňajú náležitosti a podmienky, a to z vlastného podnetu a so súhlasom príslušného orgánu, alebo na podnet príslušného orgánu.

Pokiaľ nedôjde k odmietnutiu ponuky, víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky a zložil zábezpeku na správcovský účet a ktorý súčasne poskytne najvyššiu cenovú ponuku.

Správca neporušené obálky otvorí do päť (5) dní odo dňa skončenia lehoty na predloženie ponúk. Vyhodnotenie ponúk správca vykoná najneskôr päť (5) dní odo dňa otvárania obálok. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného voľna, alebo pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku najneskôr desať (10) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk, pokiaľ v tomto ponukovom konaní nie je uvedené niečo iné. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného voľna, alebo pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

Podmienky uzavretia Zmluvy:

V prípade, ak oprávnená osoba (§167r ods. 4 ZoKR) využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a zároveň túto cenu uhradí do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania na nižšie uvedený správcovský účet v zmysle §167r ods. 2 ZoKR, správca uzavrie Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) s oprávnenou osobou a záujemcovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný v zmysle podmienok ponukového konania, vráti zloženú zábezpeku najneskôr do desať (10) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného voľna, alebo pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

Ak oprávnená osoba svoje právo na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty v zmysle zákona nevyužije, správca uzavrie Zmluvu so záujemcom, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný v zmysle podmienok ponukového konania.

V prípade, ak záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť Zmluvu, alebo ju neuzavrie, ani v ďalšej lehote určenej správcom, považuje sa toto kolo ponukového konania za zmarené.

Zmluva sa vyhotoví na náklady víťazného záujemcu. Formálny prepis na príslušnom štátnom orgáne a ohlásenie u ostatných osôb, u ktorých ohlásenie vyžaduje platný právny poriadok, vykoná víťazný záujemca vo vlastnej réžii a na vlastné náklady. V prípade, že nebude vykonaný prepis nehnuteľnosti na záujemcu, a to ani v ďalšej primeranej lehote, ktorú určí správca, môže správca už od uzavretej Zmluvy odstúpiť.

Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy zo strany správcu v zmysle týchto podmienok, alebo ak dôjde k zmareniu tohto kola ponukového konania, alebo sa inak znemožní vykonať riadne účel Zmluvy, alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu záujemca zaviazal, a to z dôvodov na strane záujemcu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške zloženej zábezpeky, ktorá sa stane súčasťou majetku všeobecnej podstaty dlžníka.

Obhliadka predmetu ponukového konania je možná po telefonickom dohovore so správcom v mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú a v čase dohodnutom so správcom.

Kontakty na správcu :

Ing. Marta Kulichová, správca dlžníka Eva Strehovská

tel. č.: 0903 766 400, e-mail: spravca.kulichova@gmail.com

Číslo účtu, kam možno poukázať zábezpeku a konečnú kúpnu cenu:

IBAN: SK80 0900 0000 0051 7805 8480, účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s.; VS: 2782021

V Nových Zámkoch dňa 07.04.2021

Ing. Marta Kulichová, správca