

K016567

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Alexander Luterán
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trieda SNP 207/46, 040 11 Košice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.04.1972
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Vaško
Sídlo správcu: Szakkayho 1, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/626/2019
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/626/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca JUDr. Jozef Vaško, zn. správcu S1021, so sídlom Szakkayho 1, 040 01 Košice, (ďalej len ako „správca“), v konkurznom konaní dlžníka: **Alexander Luterán**, nar. 13.04.1972, bytom Trieda SNP 207/46 , 040 11 Košice (ďalej len „dlžník“), vedenom na Okresnom súde Košice I pod sp.zn. 31OdK/626/2019, vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Všeobecné ustanovenia - Predmet predaja

Predmetom speňažovania je nehnuteľný majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku č. 159/2020 dňa 18.08.2020, a to:

1)

Typ súpisovej položky majetku: **Pozemok**

Druh pozemku: záhrada

Výmera: 105 m²

Štát: Slovenská republika

Okres: Košice - okolie

Obec: VYŠNÁ HUTKA

Katastrálne územie: Vyšná Hutka

Číslo LV: 946

Číslo parcely: 558/1

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Súpisová hodnota majetku: 300,00 Eur

Predaj tohto nehnuteľného majetku uskutočňuje správca spôsobom ako sa predávajú hnutelné veci, nakoľko ide o nehnuteľný majetok menšej hodnoty v zmysle § 167n ZKR a § 48b vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

1. Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi dlžníka na adrese jeho správcovskej kancelárie: **JUDr. Jozef Vaško, správca, Szakkayho 1, 040 01 Košice, do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy v Obchodnom vestníku, do 14.00 hod. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať!**

2. Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správcovskej kancelárie správcu, a to v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke, ktorá bude označená nasledovným textom: „**KONKURZ – NEOTVÁRATĚ**“.

3. Ponuka záujemcu musí obsahovať :

a) označenie záujemcu

b) doklad o zaplatení zálohy vo výške 100 % ponúknutej kúpnej ceny na účet správcu vedený v **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK42 1111 0000 0012 6484 8026, VS: 316262019.**

c) výšku navrhovanej kúpnej ceny

d) súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, ak je záujemca fyzickou osobou.

III. Vyhodnotenie ponúk

1. Kritériom na určenie víťaza a prijatie jeho ponuky je výška kúpnej ceny.

2. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na zloženie zálohy vyhodnotí všetky predložené ponuky a úspešného záujemcu písomne vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet ponukového konania a víťazom sa stane subjekt, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

IV. Iné skutočnosti

Verejné ponukové konanie iniciované správcom dlžníka na speňažovanie majetku dlžníka nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodníka zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Košiciach, dňa 07.04.2021

JUDr. Jozef Vaško

správca