

K016432

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miroslav Kocúrik
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kpt. Weinholda 683/53, 972 43 Zemianske Kostoľany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.07.1981
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Róbert Fatura
Sídlo správcu: Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/11/2021 S628
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/11/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu v Trenčíne č. k. 38OdK/11/2021-18 zo dňa 22.01.2021, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 18/2021 dňa 28.01.2021, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **Miroslav Kocúrik, nar. 26.07.1981, trvale bytom Kpt. Weinholda 683/53, 872 43 Zemianske Kostoľany, podnikajúci pod obchodným menom Miroslav Kocúrik s miestom podnikania Kpt. Weinholda 683/53, 972 43 Zemianske Kostoľany, IČO: 43 923 305 (ďalej aj „dlžník“)**, a zároveň som bol ustanovený do funkcie správcu.

JUDr. Róbert Fatura, správca konkurznej podstaty **Miroslav Kocúrik**, nar. 26.07.1981, trvale bytom Kpt. Weinholda 683/53, 872 43 Zemianske Kostoľany, podnikajúci pod obchodným menom Miroslav Kocúrik s miestom podnikania Kpt. Weinholda 683/53, 972 43 Zemianske Kostoľany, IČO: 43 923 305 podľa ust. § 167n ods. 1 druhá veta a 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, **vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu.**

1. Predmet verejného ponukového konania

Predmetom verejného ponukového konania sú nehnuteľnosti zapísané do súpisu majetku podstaty vyhotoveného v rámci konkurzného konania vedeného na majetok dlžníka **Miroslav Kocúrik** zverejneného v Obchodnom vestníku OV č. 64/2021 dňa 06.04.2021. Vzhľadom na to, že nehnuteľnosti tvoria spoločnú nehnuteľnosť, tieto sa predávajú ako jeden súbor vecí v stave v akom sa nachádzajú, t.j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady nehnuteľností, a to ani za právne vady.

1. Spoluvlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti					
parc.č.	výmera/druh pozemku	č. LV	štát, okres, k. ú./ adresa	hodnota (EUR)	spoluvlastnícky podiel
KN-E 5316	42 m2/orná pôda	6317	SR, Brezno, Polomka	0,20 EUR	52 / 103824
KN-E 5355/1	292 m2/orná pôda	6317	SR, Brezno, Polomka	1,50 EUR	52 / 103824
parc.č.	výmera/druh pozemku	č. LV	štát, obec, k. ú./ adresa	hodnota (EUR)	spoluvlastnícky podiel
KN-C 1656/2	27933 m2/lesný pozemok	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	12,60 EUR	52 / 103824
KN-E 2842/1	6138 m2/trvalý trávny porast	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	3,10 EUR	52 / 103824
KN-E 3850	6354 m2/trvalý trávny porast	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	3,20 EUR	52 / 103824
KN-E 3882	5672 m2/trvalý trávny porast	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	2,80 EUR	52 / 103824
KN-E 3999	720 m2/orná pôda	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	3,60 EUR	52 / 103824
KN-E 4000	763 m2/orná pôda	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	3,80 EUR	52 / 103824
KN-E 4023/1	4900 m2/lesný pozemok	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	2,20 EUR	52 / 103824
KN-E 4024/1	28873 m2/lesný pozemok	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	13,00 EUR	52 / 103824
KN-E 4048	1262 m2/lesný pozemok	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	0,60 EUR	52 / 103824
KN-E 4082	25440 m2/lesný pozemok	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	11,50 EUR	52 / 103824
KN-E 4093	1757 m2/orná pôda	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	8,80 EUR	52 / 103824

KN-E 4094/1	1819 m2/trvalý trávny porast	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	0,90 EUR	52 / 103824
KN-E 4155	9896 m2/lesný pozemok	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	4,50 EUR	52 / 103824
KN-E 4156	563 m2/trvalý trávny porast	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	0,30 EUR	52 / 103824
KN-E 4852	1427 m2/trvalý trávny porast	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	0,70 EUR	52 / 103824
KN-E 5315	4141 m2/trvalý trávny porast	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	2,10 EUR	52 / 103824
KN-E 5316	4283 m2/trvalý trávny porast	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	2,10 EUR	52 / 103824
KN-E 5317	3180 m2/trvalý trávny porast	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	1,60 EUR	52 / 103824
KN-E 5355/1	1735 m2/lesný pozemok	1037	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	0,80 EUR	52 / 103824
parc.č.	výmera/druh pozemku	č. LV	štát, obec, k. ú./ adresa	hodnota (EUR)	spoluvlastnícky podiel
KN-C 1261/2	5506 m2/trvalý trávny porast	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	2,40 EUR	1036/2412807
KN-C 1563/3	511454 m2/lesný pozemok	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	197,60 EUR	1036/2412807
KN-C 1563/4	433603 m2/lesný pozemok	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	167,60 EUR	1036/2412807
KN-C 1563/5	51062 m2/trvalý trávny porast	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	21,90 EUR	1036/2412807
KN-C 1568	2608 m2/zastavaná plocha a nádvorie	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	0,60 EUR	1036/2412807
KN-C 1569/3	1472 m2/trvalý trávny porast	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	0,60 EUR	1036/2412807
KN-C 1574/5	22427 m2/trvalý trávny porast	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	9,60 EUR	1036/2412807
KN-C 1574/6	3049 m2/trvalý trávny porast	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	1,30 EUR	1036/2412807
KN-C 1575/4	6783 m2/zastavaná plocha a nádvorie	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	1,50 EUR	1036/2412807
KN-C 1586	24158m2/trvalý trávny porast	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	10,40 EUR	1036/2412807
KN-C 1587	1812 m2/zastavaná plocha a nádvorie	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	0,40 EUR	1036/2412807
KN-C 1589/2	22422 m2/trvalý trávny porast	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	9,60 EUR	1036/2412807
KN-C 1590/2	1256 m2/zastavaná plocha a nádvorie	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	0,30 EUR	1036/2412807
KN-C 1591/6	12909 m2/trvalý trávny porast	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	5, 50 EUR	1036/2412807
KN-C 1592/2	1896 m2/zastavaná plocha a nádvorie	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	0,40 EUR	1036/2412807
KN-C 1594	3932 m2/trvalý trávny porast	1600	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	1,70 EUR	1036/2412807
parc.č.	popis	č. LV	štát, obec, k. ú./ adresa	hodnota (EUR)	spoluvlastnícky podiel
KN-C 458	Poľnohospodárska budova súp. č. 197 postavená na parcele č. 458	1113	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	6,50 EUR	38/175600
parc.č.	výmera/druh pozemku	č. LV	štát, obec, k. ú./ adresa	hodnota (EUR)	spoluvlastnícky podiel
KN-C 458	952 m2/zastavaná plocha a nádvorie	1563	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	0,20 EUR	38/175600
parc.č.	výmera/druh pozemku	č. LV	štát, obec, k. ú./ adresa	hodnota (EUR)	spoluvlastnícky podiel
KN-C 1541	69285 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	26,80 EUR	1036/2412807
KN-C 1556	80627 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	31,20 EUR	1036/2412807
KN-C 1558	26346 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	10,20 EUR	1036/2412807
KN-C 1559	117224 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	45,30 EUR	1036/2412807
KN-C 1560	76191 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	29,40 EUR	1036/2412807

KN-C 1561	22013 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	8,50 EUR	1036/2412807
KN-C 1564	8347 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	3,20 EUR	1036/2412807
KN-C 1565	118739 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	45,90 EUR	1036/2412807
KN-C 1566	789 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	0,30 EUR	1036/2412807
KN-C 1567/2	3466 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	1,30 EUR	1036/2412807
KN-C 1577/2	12275 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	4,70 EUR	1036/2412807
KN-C 1577/3	4954 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	1,90 EUR	1036/2412807
KN-C 1577/4	5617 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	2,20 EUR	1036/2412807
KN-C 1579/1	41295 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	16,00 EUR	1036/2412807
KN-C 1579/2	2209 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	0,90 EUR	1036/2412807
KN-C 1580	5721 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	2,20 EUR	1036/2412807
KN-C 1581	167045 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	64,60 EUR	1036/2412807
KN-C 1582	6090 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	2,40 EUR	1036/2412807
KN-C 1583	133387 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	51,50 EUR	1036/2412807
KN-C 1584	2566 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	1,00 EUR	1036/2412807
KN-C 1585	24537 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	9,50 EUR	1036/2412807
KN-C 1605/1	176462 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	68,20 EUR	1036/2412807
KN-C 1606	16914 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	6,50 EUR	1036/2412807
KN-C 1607	183281 m2/lesný pozemok	1601	SR, Brezno, Závadka nad Hronom	70,80 EUR	1036/2412807
Súpisová hodnota	1.022,50 EUR				
Poznámka	Pozemky tvoria spoločnú nehnuteľnosť Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Závadka nad Hronom, ktorá je zapísaná ako jedna súpisová položka s poukazom na ust. § 77 ods. 1 ZKR a ust. § 9 ods. 9 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Hodnota bola určená odhadom správcu.				

2. Podmienky verejného ponukového konania

a) Predloženie ponuky

Záujemca o kúpu predloží, resp. doručí svoju ponuku do kancelárie správcu na adrese Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica s výrazným označením „**KONKURZ 38OdK/11/2021 - neotvárat**“ v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku. Do lehoty sa nezapočítava deň, kedy bolo toto oznámenie zverejnené v Obchodnom vestníku. Ak posledný deň na predkladanie ponúk prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, ponuka podľa predchádzajúcej vety musí byť správcovi doručená v najbližší nasledujúci pracovný deň. Lehota je prekluzívna, pričom nie je možné odpustiť jej zmeškanie. Ponuky, ktoré nebudú predložené, resp. doručené do stanoveného termínu na adresu vyhlasovateľa, nemožno považovať za riadne podané, a to ani keď boli odoslané pred uplynutím lehoty, ale neboli včas doručené. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené.

Závazná ponuka predložená, resp. doručená do kancelárie správcu je pre záujemcu záväzná až do skončenia verejného ponukového konania. Doručenú záväznú ponuku nemožno meniť, dopĺňať alebo odvolať.

Podstatné náležitosti záväznej ponuky:

Závazná ponuka záujemcu predložená, resp. doručená do kancelárie správcu musí obsahovať:

- označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia),
- označenie predmetu kúpy
- čestné prehlásenie, že záujemca nemá záväzky voči dlžníkovi, a že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania
- návrh kúpnej ceny v EUR, najmenej však vo výške súpisovej hodnoty
- fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra, osvedčujúci postavenie záujemcu, nie staršieho ako 30 dní odo dňa podania ponuky; v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa fotokópiu občianskeho preukazu alebo iného platného dokladu totožnosti,
- oznámenie čísla účtu na účely vrátenia zálohy na kúpnu cenu pre prípad, že ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná
- doklad preukazujúci zloženie zálohy na ponúknutú kúpnu cenu za predmet ponukového konania na účet správcu
- ponuka musí byť datovaná a riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z Obchodného registra.

Každý záujemca môže do súťaže predložiť len jednu záväznú ponuku, inak sa všetky jeho podané záväzné ponuky odmietnu.

Ak bude ktorýkoľvek doklad tvoriaci záväznú ponuku predložený v cudzom jazyku, s výnimkou českého, musí byť tento doklad/doklady preložené do slovenčiny súdnym znalcom z príslušného odboru.

Všetky ponuky je potrebné predložiť tak, aby boli nielen v súlade s podmienkami uvedenými v tomto oznámení, ale aj v súlade so všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.

Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady ani iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam ponukového konania.

Závazná ponuka, ktorá nebude obsahovať niektorý z uvedených údajov alebo dokladov bude považovaná za formálne neúplnú, a preto ju správca odmietne a nebude zaradená do verejného ponukového konania.

b) Zloženie zálohy na ponúknutú kúpnu cenu

Záujemca o kúpu predmetu ponukového konania je povinný najneskôr do uplynutia posledného dňa lehoty na predkladanie ponúk zložiť na účet správcu zálohu na úhradu ponúkutej kúpnej ceny na účet vedený v Tatra banka, a.s., č. ú. IBAN: SK87 1100 0000 0029 3521 7095. Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť 38OdK/11/2021 a priezvisko záujemcu. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, sa nebude prihliadať.

3. Podmienky pre vyhodnotenie verejného ponukového konania

Ponuky predložené, resp. doručené do termínu na ich podanie budú otvorené v kancelárii správcu na sídle Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom správca ponuky vyhodnotí v lehote do 5 dní odo dňa otvárania obálok a bezodkladne upovedomí o výsledku otvárania obálok záujemcov. Každý veriteľ, ktorý o to požiada, má právo byť prítomný pri otváraní obálok s predloženými ponukami.

Podmienky pre výber kupujúceho sú :

- predloženie formálne úplnej záväznej ponuky v termíne
- zloženie zálohy na ponúknutú kúpnu cenu
- víťazom ponukového konania sa stane účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, najmenej však sumu 100 % súpisovej hodnoty predmetu; ak budú zhodné ponuky, záujemcovia budú správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk; v takom prípade sa víťazom ponukového konania stane ten záujemca, ktorý v správcov určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade ak ani jeden z oslovených záujemcov nepredloží v stanovenej lehote doplnenie ponuky, správca uzatvorí kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorého vyžrebuje zo záujemcov, ktorí predložili rovnakú cenovú ponuku
- uzavretie kúpnej zmluvy do 15 dní od vyhodnotenia ponúk

- pokiaľ nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z dôvodov na strane záujemcu, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný, správca osloví s návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy v poradí ďalšieho úspešného záujemcu, ktorý riadne splnil všetky podmienky ponukového konania
- v prípade neprimerane nízkej kúpnej ceny si správca vyhradzuje právo ponuku odmietnuť
- záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
- všetky správne poplatky a iné poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci

Viac informácií o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 042 426 05 65 / 0918 344 729 alebo na emailovej adrese robert.fatura@gmail.com

JUDr. Róbert Fatura, správca