

K016490

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Filák Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jesenského 890 / 6, 963 01 Krupina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.08.1972
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Dagmar Vavreková
 Sídlo správcu: Horná 51, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/533/2020 S678
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/533/2020
 Druh podania: Iné zverejnenie

Správca dlžníka **Ján Filák**, nar. 30.08.1972, bytom Jesenského 890/6, 963 01 Krupina v súlade s ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení týmto **vyhlasuje prvé ponukové konanie** na predaj **celého** nehnuteľného majetku dlžníka patriaceho do **všeobecnej podstaty majetku ako celok**, ktorý bol **zverejnený v Obchodnom vestníku č. OV č. 22/2021 zo dňa 03.02.2021** spolu s jeho súpisovou hodnotou v spojení s OV č. 64/2021 zo dňa 06.04.2021 o vylúčení jednej súpisovej zložky z majetku a ktorý tvoria jednotlivé tieto nehnuteľnosti:

P.č.	Súpisová zložka majetku	Vlastník
1.	Pozemok EKN parc. č. 39/1 – záhrada o výmere 540 m ² zapísaný na LV č. 168, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/8
2.	Pozemok EKN parc. č. 39/2 – záhrada o výmere 84 m ² zapísaný na LV č. 168, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/8
3.	Pozemok EKN parc. č. 76 – záhrada o výmere 488 m ² zapísaný na LV č. 97, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/28
4.	Pozemok EKN parc. č. 80 – záhrada o výmere 638 m ² zapísaný na LV č. 97, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/28
5.	Pozemok EKN parc. č. 89 – záhrada o výmere 111 m ² zapísaný na LV č. 97, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/28
6.	Pozemok EKN parc. č. 102/1 – orná pôda o výmere 3913 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/14
7.	Pozemok EKN parc. č. 121 – orná pôda o výmere 5415 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/14
8.	Pozemok EKN parc. č. 142 – orná pôda o výmere 28046 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/14
9.	Pozemok EKN parc. č. 161 – orná pôda o výmere 4933 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/14
10.	Pozemok EKN parc. č. 187 – orná pôda o výmere 310 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/14
11.	Pozemok EKN parc. č. 202 – orná pôda o výmere 290 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/14
12.	Pozemok EKN parc. č. 203 – orná pôda o výmere 718 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/14

13.	Pozemok EKN parc. č. 242 – orná pôda o výmere 4464 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
14.	Pozemok EKN parc. č. 261 – orná pôda o výmere 2949 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
15.	Pozemok EKN parc. č. 292 – orná pôda o výmere 1139 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
16.	Pozemok EKN parc. č. 297 – orná pôda o výmere 1285 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
17.	Pozemok EKN parc. č. 317 – orná pôda o výmere 3321 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
18.	Pozemok EKN parc. č. 339 – orná pôda o výmere 8971 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
19.	Pozemok EKN parc. č. 356 – orná pôda o výmere 5058 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
20.	Pozemok EKN parc. č. 359 – orná pôda o výmere 1413 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
21.	Pozemok EKN parc. č. 365 – orná pôda o výmere 3111 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
22.	Pozemok EKN parc. č. 378 – orná pôda o výmere 4649 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
23.	Pozemok EKN parc. č. 426 – orná pôda o výmere 3684 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
24.	Pozemok EKN parc. č. 452 – orná pôda o výmere 4216 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
25.	Pozemok EKN parc. č. 456 – orná pôda o výmere 1167 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
26.	Pozemok EKN parc. č. 465 – orná pôda o výmere 2375 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
27.	Pozemok EKN parc. č. 473 – orná pôda o výmere 73 m ² zapísaný na LV č. 102, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/14
28.	Pozemok EKN parc. č. 229 – trvalý trávny porast o výmere 11006 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/112
29.	Pozemok EKN parc. č. 236 – trvalý trávny porast o výmere 25 381 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/112
30.	Pozemok EKN parc. č. 240 – trvalý trávny porast o výmere 8798 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/112
31.	Pozemok EKN parc. č. 250 – trvalý trávny porast o výmere 33 819 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce , obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dižník v podiele 1/112

32.	Pozemok EKN parc. č. 251 – lesný pozemok o výmere 19172 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/112
33.	Pozemok EKN parc. č. 291/1 – trvalý trávny porast o výmere 50 593 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/112
34.	Pozemok EKN parc. č. 332 – trvalý trávny porast o výmere 6174 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/112
35.	Pozemok EKN parc. č. 374 – trvalý trávny porast o výmere 1169 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/112
36.	Pozemok EKN parc. č. 385 – trvalý trávny porast o výmere 6897 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/112
37.	Pozemok EKN parc. č. 391 – trvalý trávny porast o výmere 12121 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/112
38.	Pozemok EKN parc. č. 402 – trvalý trávny porast o výmere 15 540 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/112
39.	Pozemok EKN parc. č. 422 – trvalý trávny porast o výmere 808 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/112
40.	Pozemok EKN parc. č. 431 – trvalý trávny porast o výmere 2144 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/112
41.	Pozemok EKN parc. č. 442 – trvalý trávny porast o výmere 3608 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/112
42.	Pozemok EKN parc. č. 500 – lesný pozemok o výmere 376 304 m ² , zapísaný na LV č. 113, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/112
43.	Pozemok KNC parc. č. 80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m ² , zapísaný na LV č. 26, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/2
44.	Pozemok EKN parc. č. 38/1 – záhrada o výmere 555 m ² , zapísaný na LV č. 169, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 56/784
45.	Pozemok EKN parc. č. 38/2 – záhrada o výmere 100 m ² , zapísaný na LV č. 169, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 56/784
46.	Pozemok EKN parc. č. 102/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1256 m ² , zapísaný na LV č. 154, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 56/784
47.	Pozemok EKN parc. č. 9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1363 m ² , zapísaný na LV č. 135, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 1/8
48.	Pozemok KNC parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m ² , zapísaný na LV č. 165, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 56/784
49.	Pozemok EKN parc. č. 64 – záhrada o výmere 363 m ² , zapísaný na LV č. 147, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 56/784
50.	Pozemok EKN parc. č. 68 – záhrada o výmere 128 m ² , zapísaný na LV č. 147, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 56/784
51.	Pozemok EKN parc. č. 72 – orná pôda o výmere 54 m ² , zapísaný na LV č. 147, k.ú.: Kožuchovce, obec: Kožuchovce, okres: Stropkov, SR	Dlžník v podiele 56/784

Podmienky ponukového konania:

1. Na ponukovom konaní sa môže zúčastniť fyzická aj právnická osoba bez obmedzenia. Ponukové konanie je uverejňované len v Obchodnom vestníku.
2. Ponukové konanie je vedené ako **celok za všetky nehnuteľnosti** uvedené pod bodmi 1. až 51. a v tomto ponukovom kole je **najnižšie podanie** rovnajúce sa **100% súpisovej hodnoty celého** nehnuteľného

majetku, t.j. **súpisová hodnota v celkovej výške 3 442,72 €.**

3. Záujemcovia o kúpu majetku úpadcu preukazujú svoju právnu subjektivitu tak, že so svojou ponukou zasielajú v prípade právnickej osoby aktuálny výpis z obchodného registra, v prípade podnikateľa - fyzickej osoby aktuálny výpis zo živnostenského registra a v prípade fyzickej osoby fotokópiu identifikačnej karty.
4. Záujemcovia o kúpu majetku úpadcu doručia svoje ponuky tak, že návrh ponúkanej kúpnej ceny uvedú **za všetky nehnuteľnosti ako celok** vyššie označené pod bodmi 1. až 51., a to v slovenskom jazyku správcovi konkurznej podstaty na jeho adresu: JUDr. Dagmar Vavreková, správca konkurznej podstaty dlžníka **Ján Fiľak** s príslušným označením **"Konkurz – neotvárať", č.k. 2OdK/533/2030"** najneskôr **do 15-tich pracovných dní od zverejnenia v OV** a zároveň v tejto istej lehote **ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu zložia na účet** správcu vedený v Tatrabanka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 4108 0937.
5. Ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná bez akýchkoľvek podmienok a podpísaná osobou oprávnenou konať v mene záujemcu.
6. Po uplynutí lehoty na podávanie ponúk správca otvorí doručené ponuky najneskôr do 5 pracovných dní od ukončenia lehoty na ich podanie. O otvorení obálok správca vyhotoví písomnú zápisnicu.
7. Víťazom ponukového konania sa stane účastník, ktorý splní predmetné podmienky a súčasne predloží najvyššiu ponuku na kúpu majetku a zloží zálohu ako ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu na účet správcu, o čom bude písomne informovaný najneskôr do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na otvorenie obálok. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu o víťazovi ponukového konania. Neúspešnému záujemcovi bude zložená záloha vrátená správcom do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk.
8. S víťazom ponukového konania bude spísaná riadna kúpna zmluva a na základe jej zavkladovania na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor sa stane vlastníkom predmetného majetku. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
9. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

JUDr. Dagmar Vavreková, správca