

X010906

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 046/9-2020-PR	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 3. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce	
D.	Čas konania dražby	10.45 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 166, vedenom Okresným úradom Michalovce - Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: VEĽKÉ RAŠKOVCE, Katastrálne územie: Veľké Raškovce, a to: - stavba so súp. číslom 54, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ KN č. 226, Rodinný dom, - parcely reg. „C“ KN č. 226, s výmerou 925 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - parcely reg. „C“ KN č. 227 s výmerou 3085 m², druh pozemku: záhrada Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na LV: Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 226, Kôlna bez č.c. na parc. CKN č. 226, Letná kuchyňa bez č.s. na parc. CKN č. 226, Plot od ulice na parc. CKN č. 226, Plot zo strojového pletiva na parc. CKN č. 226, 227, Studňa kopaná na parc. CKN č. 226, Studňa vrtaná na parc. CKN č. 226, Vodovodná prípojka z verejného vodovodu na parc. CKN č. 226, Vodomerná šachta na parc. CKN č. 226, Kanalizačná prípojka na parc. CKN č. 226, Žumpa na parc. CKN č. 226, Plynová prípojka na parc. CKN č. 226, Vonkajší chodník pri dome na parc. CKN č. 226, Spevnená plocha za domom na parc. CKN č. 226, Vonkajšie schody pri dome na parc. CKN č. 226, Vonkajšie schody pri letnej kuchyni na parc. CKN č. 226 (ďalej len „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom č.s. 54 na parc. CKN č. 226, k.ú. Veľké Raškovce POPIS STAVBY Jednopodlažný, nepodpivničený samostatne stojací rodinný dom v uličnej zástavbe obce. Podľa predložených dokladov - dom bol postavený v r. 1960, je po čiastočnej rekonštrukcii - modernizácii okolo r. 2004, výmena strešnej krytiny, okien, kúpeľne, kuchyne, zateplenie stropu, farebná úprava fasády (údaje podľa vyjadrenia vlastníka). Vodovodná prípojka z verejného vodovodu, kanalizácia do žumpy, prípojka elektriny vzdušná, zemný plyn. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie			

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (škarobetónové tvárnice) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové s čiastočným dodatočným zateplením
- Strecha - krovy - väznicové valbové; krytiny strechy na krove - plechové poplastované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - hliníkové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, laminátové, dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický Fiko 2E21, sporák plynový s elektrickou rúrou Mora; - odsávač pár; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací s nádržkou na stene
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo Vaillant,
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného (čiastočne plastové) potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický a kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením v zádverí
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

Dom bol postavený v roku 1960, rekonštrukcia v r. 2004. Počas životnosti bol zrekonštruovaný, udržiavaný, obývaný. Jeho opotrebenie vzhľadom na vek, technický stav, pravidelnú údržbu, nespresnenie roku dostavby kotolne bolo vypočítané analytickou metódou na 46,95 %.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na tri izby, kuchyňu, komoru, kúpeľňu s WC, chodbu, predsieň, zádverie a kotoľňu.

ZLÚČENÉ STAVBY**Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 226****POPIS**

Hospodárska budova je spojená s kôľňou - tvoria jeden celok s rôznym konštrukčným vyhotovením. Stavba slúži ako skladový priestor a dielňa. Na základe odlišnej vybavenosti je hodnotená samostatne.

Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 226**POPIS STAVBY**

Hospodárska budova bez č.s. postavená na parcele č. 226 pri rodinnom dome. Je murovanej konštrukcie so sedlovou strechou. Má jedno nadzemné podlažie.

Nosná konštrukcia murovaná zo škvarobetónových tvaroviek, na pásových základoch. Vonkajšia úprava povrchov striekaný brizolit, vnútorná úprava povrchov vápenná hladká. Krytina plechová. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlaha betónová, dvere hladké plné, vráta drevené, z exteriérovej strany obité plechom, okná jednoduché, elektroinštalácia svetelná. Vykonávaná je bežná údržba. Stavba bola postavená okolo r. 1962. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav znalec predpokladá na 80 rokov.

Kôľňa bez č.s. na parc. CKN č. 226**POPIS STAVBY**

Kôľňa nadväzuje na hospodársku časť budovy, je bez č.s. postavená na parcele č. 226. Je drevenej konštrukcie so sedlovou strechou. Má jedno nadzemné podlažie.

Nosná konštrukcia z drevených stĺpikov jednostranne opláštených. Vonkajšia úprava povrchov nie je, vnútorná úprava povrchov nie je. Krytina plechová. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlaha betónová, vráta zvlakové, okná nie sú, elektroinštalácia nie je. Vykonávaná je bežná údržba. Stavba bola postavená okolo r. 1960. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav znalec predpokladá na 82 rokov, ukončenie životnosti s hospodárskou časťou.

PRÍSLUŠENSTVO**Letná kuchyňa bez č.s. na parc. CKN č. 226****POPIS STAVBY**

Ide o murovanú letnú kuchyňu, umiestnenú za rodinným domom s plochou strechou, s plechovou krytinou, nie je zakreslená v katastrálnej mape.

Technické riešenie:**1. Podzemné podlažie**

- Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické, bez tepelnej izolácie
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové,
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

- Podlaha upravený terén
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Vnútorne rozvody vody - len studenej
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované zoo škvarobetónových tvárnic hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom
- Strecha - krytina na plochých strechách - plechová pozinkovaná
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené
- Podlahy - prevažne cementový poter
- Vnútorne vybavenie - kuchynský sporák na tuhé palivo
- Vnútorne rozvody vody - len studenej, elektrický bojler odpojený
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav znalec predpokladá na 80 rokov.

Plot od ulice na parc. CKN č. 226

Plot od ulice pred domom na parc. CKN č. 226, dĺžky 36,40 m, je z betónovej podmurovky, oceľových stĺpikov a pletiva v rámoch. Výška plotu je 1,35 m. Pohľadová výška výplne je 1,05 m. Plot bol postavený okolo roku 1975. Betónová podmurovka je udržiavaná, oceľové časti čiastočne skorodované. Na vstup na parc. CKN č. 226 slúžia oceľové vráta a vráta. Vek 45 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia znalec predpokladá životnosť plotu na 50 rokov.

Plot zo strojového pletiva na parc. CKN č. 226, 227

Plot za domom na parc. CKN č. 226, 227, dĺžky 23,50 m, je z oceľových stĺpikov a strojového pletiva. Výška plotu je 1,50 m. Pohľadová výška výplne je 1,50 m. Plot bol postavený okolo roku 2013. Oceľové časti sú skorodované. Vek 7 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia znalec predpokladá životnosť plotu na 30 rokov.

Studňa kopaná na parc. CKN č. 226

Kopaná studňa zo železobetónových skruží pri dome na dvore na parc. CKN č. 226 pod úrovňou upraveného terénu, hĺbka 7,00 m, urobená okolo roku 1960, vek 60 rokov.

Vzhľadom na vek a technický stav znalec predpokladá životnosť na 100 rokov.

Studňa vŕtaná na parc. CKN č. 226

Vŕtaná studňa priemeru do 300 mm, za domom na parc. CKN č. 226, hĺbka 10,00 m, urobená v roku 1970, vek 50 rokov. Vzhľadom na vek a technický stav znalec predpokladá životnosť na 60 rokov.

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu na parc. CKN č. 226

Prípojka vody z verejného vodovodu do domu. Vodovodná prípojka je na parc. CKN č. 226. Prípojka je z PVC rúr DN 25, celková dĺžka 16,00 m, zriadená okolo r. 1991. Vzhľadom na konštrukciu znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Vodomerná šachta na parc. CKN č. 226

Vodomerná šachta betónová pri dome, na parc. CKN č. 226, zriadená v r. 1991. Vzhľadom na vek a technický stav znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. CKN č. 226

Prípojka kanalizácie z domu do žumpy. Kanalizačná prípojka je na parc. CKN č. 226. Prípojka je z PVC rúr DN 110, celková dĺžka 6,00 m, zriadená v r. 1986. Vzhľadom na konštrukciu sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Žumpa na parc. CKN č. 226

Žumpa pri dome na parc. CKN č. 226, betónová o rozmeroch 2,80*2,80*1,60 m, zriadená okolo r. 1986. Vzhľadom na vek, technické prevedenie, agresívne prostredie a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 226

Plynová prípojka na parc. CKN č. 226, od merača plynu s regulátorom v predzáhradke do domu, z ocelových rúr DN 40 mm, celková dĺžka 16,00 m, zriadená okolo r. 1987. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Vonkajší chodník pri dome na parc. CKN č. 226

Spevnená plocha - vstupný chodník a ostatné betónové plochy na parc. CKN č. 226, celková plocha 38,96 m², vyhotovená z monolitického betónu. Postavená okolo roku 2010. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 40 rokov.

Spevnená plocha za domom na parc. CKN č. 226

Spevnená plocha medzi domom a letnou kuchyňou na parc. CKN č. 226, celková plocha 30,05 m², vyhotovená zo zámkovej dlažby. Postavená okolo roku 2011. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 40 rokov.

Vonkajšie schody pri dome na parc. CKN č. 226

Vonkajšie schody pred vstupom do domu na parc. CKN č. 226, betónové na terén, povrch z keramickej dlažby, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do domu. Celková dĺžka stupňa 7,65 m, zriadené v r. 1960. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu sa životnosť predpokladá na 80 rokov.

Vonkajšie schody pri letnej kuchyni na parc. CKN č. 226

Vonkajšie schody pred vstupom do letnej kuchyne na parc. CKN č. 226, betónové na terén, povrch z cementového poteru, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do 1. NP. Dĺžka stupňa 1,05 m, zriadené v

r. 1960. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu sa životnosť predpokladá na 80 rokov.

Pozemok parc. č. 226, k.ú. Veľké Raškovce

POPIS

Pozemky na predloženom LV č. 166, k.ú. Veľké Raškovce, parc. č. 226 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 925 m².

Pozemky sú situované v k.ú. Veľké Raškovce, v súvislej zástavbe rodinných domov, v širšom centre obce s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z verejnej komunikácie. V blízkosti je súvislá zástavba rodinných domov, autobusová zastávka, kostol, obecný úrad, trávnaté plochy. Polohu hodnotím ako obec vzdialenú ccir. 25 km od okresného mesta Michalovce, 28 km od okresného mesta Trebišov, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry.

Pozemok parc. č. 227, k.ú. Veľké Raškovce

POPIS

Pozemky na predloženom LV č. 166, k.ú. Veľké Raškovce, parc. č. 227 - záhrada o výmere 3085 m².

Pozemky sú situované v k.ú. Veľké Raškovce, v súvislej zástavbe rodinných domov, v širšom centre obce s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z verejnej komunikácie, napojenie na IS je v značnej vzdialenosti z vyššími nákladmi. V blízkosti je súvislá zástavba rodinných domov, autobusová zastávka, kostol, obecný úrad, trávnaté plochy. Polohu hodnotím ako obec vzdialenú ccir. 25 km od okresného mesta Michalovce, 28 km od okresného mesta Trebišov, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Rodinný dom č.s. 54 na parc. CKN č. 226, k.ú. Veľké Raškovce

POPIS STAVBY

Jednopodlažný, nepodpivničený samostatne stojací rodinný dom v uličnej zástavbe obce. Podľa predložených dokladov - dom bol postavený v r. 1960, je po čiastočnej rekonštrukcii - modernizácii okolo r. 2004, výmena strešnej krytiny, okien, kúpeľne, kuchyne, zateplenie stropu, farebná úprava fasády (údaje podľa vyjadrenia vlastníka). Vodovodná prípojka z verejného vodovodu, kanalizácia do žumpy, prípojka elektriny vzdušná, zemný plyn.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (škarobetonové tvárnice) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové s čiastočným dodatočným zateplením
- Strecha - krovy - väznicové valbové; krytiny strechy na krove - plechové poplastované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - hliníkové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, laminátové, dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický Fiko 2E21, sporák plynový s elektrickou rúrou Mora; - odsávač pár; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací s nádržkou na stene
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo Vaillant,
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného (čiastočne plastové) potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický a kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením v zádverí
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

Dom bol postavený v roku 1960, rekonštrukcia v r. 2004. Počas životnosti bol zrekonštruovaný, udržiavaný, obývaný. Jeho opotrebenie vzhľadom na vek, technický stav, pravidelnú údržbu, nespresnenie roku dostavby kotolne bolo vypočítané analytickou metódou na 46,95 %.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na tri izby, kuchyňu, komoru, kúpeľňu s WC, chodbu, predsieň, zádverie a kotolňu.

ZLÚČENÉ STAVBY

Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 226

POPIS

Hospodárska budova je spojená s kôľňou - tvoria jeden celok s rôznym konštrukčným vyhotovením. Stavba slúži ako skladový priestor a dielňa. Na základe odlišnej vybavenosti je hodnotená samostatne.

Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 226

POPIS STAVBY

Hospodárska budova bez č.s. postavená na parcele č. 226 pri rodinnom dome. Je murovanej konštrukcie so sedlovou strechou. Má jedno nadzemné podlažie.

Nosná konštrukcia murovaná zo škvarobetónových tvaroviek, na pásových základoch. Vonkajšia úprava povrchov striekaný brizolit, vnútorná úprava povrchov vápenná hladká. Krytina plechová. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlaha betónová, dvere hladké plné, vráta drevené, z exteriérovej strany obité plechom, okná jednoduché, elektroinštalácia svetelná. Vykonávaná je bežná údržba. Stavba bola postavená okolo r. 1962. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav znalec predpokladá na 80 rokov.

Kôlna bez č.s. na parc. CKN č. 226

POPIS STAVBY

Kôlna nadväzuje na hospodársku časť budovy, je bez č.s. postavená na parcele č. 226. Je drevenej konštrukcie so sedlovou strechou. Má jedno nadzemné podlažie.

Nosná konštrukcia z drevených stĺpikov jednostranne opláštených. Vonkajšia úprava povrchov nie je, vnútorná úprava povrchov nie je. Krytina plechová. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlaha betónová, vráta zvlakové, okná nie sú, elektroinštalácia nie je. Vykonávaná je bežná údržba. Stavba bola postavená okolo r. 1960. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav znalec predpokladá na 82 rokov, ukončenie životnosti s hospodárskou časťou.

PRÍSLUŠENSTVO

Letná kuchyňa bez č.s. na parc. CKN č. 226

POPIS STAVBY

Ide o murovanú letnú kuchyňu, umiestnenú za rodinným domom s plochou strechou, s plechovou krytinou, nie je zakreslená v katastrálnej mape.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické, bez tepelnej izolácie
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové,
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Podlaha upravený terén
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Vnútorné rozvody vody - len studenej
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované zo škvarobetónových tvárnic hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhlľadom

- Strecha - krytina na plochých strechách - plechová pozinkovaná
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené
- Podlahy - prevažne cementový poter
- Vnútorné vybavenie - kuchynský sporák na tuhé palivo
- Vnútorné rozvody vody - len studenej, elektrický bojler odpojený
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav znalec predpokladá na 80 rokov.

Plot od ulice na parc. CKN č. 226

Plot od ulice pred domom na parc. CKN č. 226, dĺžky 36,40 m, je z betónovej podmurovky, oceľových stĺpikov a pletiva v rámoch. Výška plotu je 1,35 m. Pohľadová výška výplne je 1,05 m. Plot bol postavený okolo roku 1975. Betónová podmurovka je udržiavaná, oceľové časti čiastočne skorodované. Na vstup na parc. CKN č. 226 slúžia oceľové vrátko a vráta. Vek 45 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia znalec predpokladá životnosť plotu na 50 rokov.

Plot zo strojového pletiva na parc. CKN č. 226, 227

Plot za domom na parc. CKN č. 226, 227, dĺžky 23,50 m, je z oceľových stĺpikov a strojového pletiva. Výška plotu je 1,50 m. Pohľadová výška výplne je 1,50 m. Plot bol postavený okolo roku 2013. Oceľové časti sú skorodované. Vek 7 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia znalec predpokladá životnosť plotu na 30 rokov.

Studňa kopaná na parc. CKN č. 226

Kopaná studňa zo železobetónových skruží pri dome na dvore na parc. CKN č. 226 pod úrovňou upraveného terénu, hĺbka 7,00 m, urobená okolo roku 1960, vek 60 rokov.

Vzhľadom na vek a technický stav znalec predpokladá životnosť na 100 rokov.

Studňa vŕtaná na parc. CKN č. 226

Vŕtaná studňa priemeru do 300 mm, za domom na parc. CKN č. 226, hĺbka 10,00 m, urobená v roku 1970, vek 50 rokov. Vzhľadom na vek a technický stav znalec predpokladá životnosť na 60 rokov.

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu na parc. CKN č. 226

Prípojka vody z verejného vodovodu do domu. Vodovodná prípojka je na parc. CKN č. 226. Prípojka je z PVC rúr DN 25, celková dĺžka 16,00 m, zriadená okolo r. 1991. Vzhľadom na konštrukciu znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Vodomerná šachta na parc. CKN č. 226

Vodomerná šachta betónová pri dome, na parc. CKN č. 226, zriadená v r. 1991. Vzhľadom na vek a technický stav znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. CKN č. 226

Prípojka kanalizácie z domu do žumpy. Kanalizačná prípojka je na parc. CKN č. 226. Prípojka je z PVC rúr DN 110, celková dĺžka 6,00 m, zriadená v r. 1986. Vzhľadom na konštrukciu sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Žumpa na parc. CKN č. 226

Žumpa pri dome na parc. CKN č. 226, betónová o rozmeroch 2,80*2,80*1,60 m, zriadená okolo r. 1986. Vzhľadom na vek, technické prevedenie, agresívne prostredie a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 226

Plynová prípojka na parc. CKN č. 226, od merača plynu s regulátorom v predzáhradke do domu, z oceľových rúr DN 40 mm, celková dĺžka 16,00 m, zriadená okolo r. 1987. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Vonkajší chodník pri dome na parc. CKN č. 226

Spevnená plocha - vstupný chodník a ostatné betónové plochy na parc. CKN č. 226, celková plocha 38,96 m², vyhotovená z monolitického betónu. Postavená okolo roku 2010. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 40 rokov.

Spevnená plocha za domom na parc. CKN č. 226

Spevnená plocha medzi domom a letnou kuchyňou na parc. CKN č. 226, celková plocha 30,05 m², vyhotovená zo zámkovej dlažby. Postavená okolo roku 2011. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 40 rokov.

Vonkajšie schody pri dome na parc. CKN č. 226

Vonkajšie schody pred vstupom do domu na parc. CKN č. 226, betónové na terén, povrch z keramickej dlažby, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do domu. Celková dĺžka stupňa 7,65 m, zriadené v r. 1960. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu sa životnosť predpokladá na 80 rokov.

Vonkajšie schody pri letnej kuchyni na parc. CKN č. 226

Vonkajšie schody pred vstupom do letnej kuchyne na parc. CKN č. 226, betónové na terén, povrch z cementového poteru, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do 1. NP. Dĺžka stupňa 1,05 m, zriadené v r. 1960. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu sa životnosť predpokladá na 80 rokov.

Pozemok parc. č. 226, k.ú. Veľké Raškovce

POPIS

Pozemky na predložennom LV č. 166, k.ú. Veľké Raškovce, parc. č. 226 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 925 m².

Pozemky sú situované v k.ú. Veľké Raškovce, v súvislej zástavbe rodinných domov, v širšom centre obce s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z verejnej komunikácie. V blízkosti je súvislá zástavba rodinných domov, autobusová zastávka, kostol, obecný úrad, trávnaté plochy. Polohu hodnotím ako obec vzdialenú cca 25 km od okresného mesta Michalovce, 28 km od okresného mesta Trebišov, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry.

Pozemok parc. č. 227, k.ú. Veľké Raškovce

POPIS

Pozemky na predloženom LV č. 166, k.ú. Veľké Raškovce, parc. č. 227 - záhrada o výmere 3085 m².

Pozemky sú situované v k.ú. Veľké Raškovce, v súvislej zástavbe rodinných domov, v širšom centre obce s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z verejnej komunikácie, napojenie na IS je v značnej vzdialenosti z vyššími nákladmi. V blízkosti je súvislá zástavba rodinných domov, autobusová zastávka, kostol, obecny úrad, trávnaté plochy. Polohu hodnotím ako obec vzdialenú ccir. 25 km od okresného mesta Michalovce, 28 km od okresného mesta Trebišov, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 166, k.ú. Veľké Raškovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

2

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 992/2020

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 993/2020

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 994/2020

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 996/2020

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 997/2020

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 998/2020

Poznámka Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00151653) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/4970/15/OVNPzo dňa 14.10.2015 na rodinný dom č.s.54 na parcele C KN č. 226 a na parcely C KN č. 226, 227 - P 313/2015 - čz 167/15

Poznámka P-13/2021 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice (IČO: 36583936) - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 046/9-2020-PR zo dňa 28.01.2021 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č. 226 a na parcely C KN č. 226, 227 - čz 3/2021

3

Poznámka Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00151653) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/4970/15/OVNPzo dňa 14.10.2015 na rodinný dom č.s.54 na parcele C KN č. 226 a na parcely C KN č. 226, 227 - P 313/2015 - čz 167/15

Poznámka P-13/2021 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice (IČO: 36583936) - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 046/9-2020-PR zo dňa 28.01.2021 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č. 226 a na parcely C KN č. 226, 227 - čz 3/2021

ČASŤ C: ĎARHY

2

Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava (IČO 00 151 653) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva na rod.dom.čs.54 a na parc. č. 226 a 227 - V 317/07 - čz 36/07

2

Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX3462/2012-14 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 7.05.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227, Z 278/2013 - čz.36/13

2

Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX-30/2013- 12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 7.05.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227, Z 280/2013 - čz.34/13

2

Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX4049/2012-12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 7.05.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227, Z 279/2013 - čz.35/13

2

Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice; - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX- 628/2013-12 Kk zo dňa 28.10.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN 226 bez výmery a na parcely C KN 226, C KN 227, Z 677/2013 - čz.98/13

2

Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX748/2013-12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 29.11.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227 - Z 761/2013 - čz.109/13

2

Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX894/2013-12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 29.11.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227 - Z 762/2013 - čz.110/13

2

Exekútorický úrad Košice, JUDr. Viera Uhríková, Letná 40, 040 01 Košice - Exekučný príkaz Ex 2159/2011-27 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 12.08.2015 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č. 226 a na parcely C KN č. 226, 227 - Z 523/2015 - čz 128/15

3

Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava (IČO 00 151 653) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva na rod.dom.čs.54 a na parc. č. 226 a 227 - V 317/07 - čz

36/07

3 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX3462/2012-14 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 7.05.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227, Z 278/2013 - č.z.36/13

3 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX-30/2013- 12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 7.05.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227, Z 280/2013 - č.z.34/13

3 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX4049/2012-12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 7.05.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227, Z 279/2013 - č.z.35/13

3 Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice; - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX- 628/2013-12 Kk zo dňa 28.10.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN 226 bez výmery a na parcely C KN 226, C KN 227, Z 677/2013 - č.z.98/13

3 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX748/2013-12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 29.11.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227 - Z 761/2013 - č.z.109/13

3 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX894/2013-12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 29.11.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227 - Z 762/2013 - č.z.110/13

Iné údaje:

2 Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice; Zrušenie exekúcie č. EX-1568/2011-64 Kk zo dňa 14.1.2014 - Z 42/2014 - č.z.14/2014

2 Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, L. Štúra 12, 071 01 Michalovce - Oznámenie o zrušení exekučného príkazu EX 2460/14 zo dňa 30.01.2017, Z 72/2017 - č.z.24/17

2 Z-895/2020 -Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, Miletičova 20, 821 08 Bratislava - Zrušenie exekučného záložného práva EX 22159/2011-57 zo dňa 16.11.2020 - č.z.172/2020

2 Z-760/2017 - Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Zrušenie exekučného záložného práva č. EX 2083/2012 TR zo dňa 17.10.2017 - č.z.121/2017

2 Z-379/2018 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Zrušenie exekučného záložného práva EX-2424/2011-53 zo dňa 18.06.2018 - č.z.45/2018

2 Z-992/2020 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Zrušenie exekučného záložného práva EX 387/2013 zo dňa 21.12.2020 - č.z.192/2020

2 P-9/2021 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice (IČO: 36583936) - Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby PDS č. 046/6-2020-PR zo dňa 18.01.2021 - č.z.2/2021

3 Z-895/2020 -Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, Miletičova 20, 821 08 Bratislava - Zrušenie exekučného záložného práva EX 22159/2011-57 zo dňa 16.11.2020 - č.z.172/2020

3 Z-992/2020 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Zrušenie exekučného záložného práva EX 387/2013 zo dňa 21.12.2020 - č.z.192/2020

3 P-9/2021 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice (IČO: 36583936) - Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby PDS č. 046/6-2020-PR zo dňa 18.01.2021 - č.z.2/2021

Poznámka: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 138/2020 Meno znalca: Ing. Miroslav Dutko Dátum vyhotovenia: 20.09.2020 Všeobecná cena odhadu: 29.800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Predmet dražby nebol vydražený, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	29.800,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Paula Rusková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Veľká Ida		
b) Orientačné/súpisné číslo		289		
c) Názov obce		Veľká Ida	d) PSČ	044 55
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.11.1992		