

K013746

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tokovicsová Soňa
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vozokany 1, 925 05 Vozokany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.12.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Rudolf Ivan
Sídlo správcu: Štefánikova 4, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/92/2019 S1453
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/92/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vec: Verejné ponukové konanie – 2. kolo.**V konkurznej veci vedenej proti dlžníkovi**

spisová značka súdneho spisu	: 29OdK/92/2019
spisová značka správcovského spisu	: 29OdK/92/2019/S1453
meno a priezvisko/obchodné meno úpadcu (dlžníka)	: Soňa Tokovicsová, Vozokany, 925 05 Vozokany
dátum narodenia/IČO úpadcu (dlžníka)	: 07.12.1965

Oznámenie o verejnom ponukovom konaní – 2. kolo

Predmetom verejného ponukového konania je speňaženie špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Akokoľvek vysvetlenia ohľadne predmetu verejného ponukového konania, jeho priebehu alebo súťažných podmienok podáva výhradne správca, pričom je potrebné ho kontaktovať mailom na adresu:

spravca.ivan@advocatesk.eu

Predmetom verejného ponukového konania je predaj nehnuteľného majetku zapísaného v súpise všeobecnej majetkovej podstaty:

1. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 729, nachádzajúci sa v okrese Galanta, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, a to:

Parcely registra „E“:

Parcelné č.	Výmera m2	Druh pozemku
1396/2	79	trvalý trávnatý porast
1397/2	5722	orná pôda

Nehnutelný majetok je vo vlastníctve:

Názov vlastníka: Soňa Tokovicsová
Sídlo: Burianová č. 47, 925 05 Vozokany
Vlastnícky podiel: 1/2 v pomere k celku

Ponuková cena je 1500 Eur.

2. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 170, nachádzajúci sa v okrese Galanta, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, a to:

Parcely registra „E“:

Parcelné č.	Výmera m2	Druh pozemku
901	79	lesný pozemok
1075	65	lesný pozemok

Nehnutelný majetok je vo vlastníctve:

Názov vlastníka: Soňa Tokovicsová
Sídlo: Štvrť SNP 966/38, 924 01 Galanta
Vlastnícky podiel: 2/8 v pomere k celku

Ponuková cena celkom je 75 Eur.

3. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 171, nachádzajúci sa v okrese Galanta, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, a to:

Parcely registra „E“:

Parcelné č.	Výmera m2	Druh pozemku
822/1	2590	orná pôda

Nehnutel'ný majetok je vo vlastníctve:

Názov vlastníka: Soňa Tokovicsová
Sídlo: Štvrť SNP 966/38, 924 01 Galanta
Vlastnícky podiel: 2/4 v pomere k celku

Ponuková cena celkom je 700 Eur.

4. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 701, nachádzajúci sa v okrese Galanta, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, a to:

Parcely registra „E“:

Parcelné č.	Výmera m2	Druh pozemku
962	475	orná pôda
963	435	orná pôda

Nehnutel'ný majetok je vo vlastníctve:

Názov vlastníka: Soňa Tokovicsová
Sídlo: Štvrť SNP 966/38, 924 01 Galanta
Vlastnícky podiel: 9/64 v pomere k celku

Ponuková cena celkom 150 Eur.

5. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 495, nachádzajúci sa v okrese Galanta, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, a to:

Parcely registra „E“:

Parcelné č.	Výmera m2	Druh pozemku
821	3007	orná pôda
1256/2	3696	orná pôda

Nehnutel'ný majetok je vo vlastníctve:

Názov vlastníka:	Soňa Tokovicsová
Sídlo:	Štvrť SNP 966/38, 924 01 Galanta
Vlastnícky podiel:	1/2 v pomere k celku

Ponuková cena celkom je 1700 Eur.

6. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 680, nachádzajúci sa v okrese Galanta, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, a to:

Parcely registra „E“:

Parcelné č.	Výmera m2	Druh pozemku
972	917	lesný pozemok
973	993	lesný pozemok

Nehnutel'ný majetok je vo vlastníctve:

Názov vlastníka:	Soňa Tokovicsová
Sídlo:	Štvrť SNP 966/38, 924 01 Galanta
Vlastnícky podiel:	1/10 v pomere k celku

Ponuková cena celkom je 250 Eur.

7. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 169, nachádzajúci sa v okrese Galanta, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, a to:

Parcely registra „E“:

Parcelné č.	Výmera m2	Druh pozemku
752	12265	orná pôda
1156/2	2740	orná pôda

Nehnutel'ný majetok je vo vlastníctve:

Názov vlastníka: Soňa Tokovicsová
Sídlo: Štvrť SNP 966/38, 924 01 Galanta
Vlastnícky podiel: 1/2 v pomere k celku

Ponuková cena celkom je 3750 Eur.

8. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 892, nachádzajúci sa v okrese Galanta, obec Mostová, katastrálne územie Šoriakoš, a to:

Parcely registra „E“:

Parcelné č.	Výmera m2	Druh pozemku
41/11	266	ostatná plocha
41/12	17264	orná pôda

Nehnutel'ný majetok je vo vlastníctve:

Názov vlastníka: Soňa Tokovicsová
Sídlo: Štvrť SNP 966/38, 924 01 Galanta
Vlastnícky podiel: 4/16 v pomere k celku

Ponuková cena celkom je 2250 Eur.**Podmienky ponukového konania:**

1. Spôsob podávania návrhov

Záujemca predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v ponuke a to na všetky listy vlastníctva spolu, alebo aj samostatne na každý list vlastníctva alebo viac listov vlastníctva. Záujemca predloží cenovú ponuku v písomnej podobe, a to buď osobne v kancelárii správcu alebo poštou na adresu kancelárie správcu, pričom táto musí byť predložená v uzatvorenej obálke, na ktorej bude uvedené „NEOTVÁRAŤ“ spolu so spisovou značkou správcovského spisu v tvare „29OdK/92/2019/S1453“. Ponuka musí byť doručená správcovi spôsobom podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 01.04.2021 do 14.00hod. O prijatí ponuky rozhoduje správca.

Súčasťou cenovej ponuky je

A/ Čestné vyhlásenie o tom, že záujemca:

- nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi
- súhlasí s podmienkami ponukového konania

B/ Cenová ponuka záujemcu predstavuje návrh kúpnej ceny bez DPH. Cenová ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny vyjadrenej konkrétnym číslom.

Ponuka nesmie byť menšia ako 100% ponukovej ceny. V opačnom prípade sa na ponuku nebude prihliadať.

Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Správne poplatky hradí nadobúdateľ.

C/ Súčasťou cenovej ponuky záujemcu musí byť presná špecifikácia totožnosti záujemcu tak, aby nemohol byť zamenený so žiadnou inou osobou.

2. Otváranie cenových ponúk

Otváranie cenových ponúk záujemcov sa uskutoční dňa 06.04.2021 o 10:00hod. v kancelárii správcu.

Cenové ponuky musia obsahovať požiadavky vymedzené v týchto podmienkach.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

3. Lehota na vyhodnotenie cenových ponúk

Lehota na vyhodnotenie cenových ponúk správcom je 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom oznámenie prijatia/odmietnutia cenovej ponuky sa uskutoční písomne na adresu uvedenú v cenovej ponuke. Ak správca neoznámí záujemcovi, že prijal jeho ponuku v stanovenej lehote, má sa za to, že jeho ponuka nebola prijatá. Ak správca ani jednému zo záujemcov neoznámí, že jeho ponuka bola prijatá, má sa za to, že správca uplatnil právo odmietnuť všetky cenové ponuky.

4. Správca si vyhradzuje právo predmetné kolo verejného ponukového konania kedykoľvek až do jeho skončenia zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu, alebo zo zákonného dôvodu. V prípade, ak správca zruší vyhlásené verejné ponukové konanie alebo ak správca odmietne všetky cenové ponuky, ktoré sú predmetom tohto verejného ponukového konania alebo ak správca odmietne cenovú ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu škody, ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na danom konaní.

5. Právo úspešného uchádzača je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť predmet ponukového konania podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk.

6. Predmetné kolo verejného ponukového konania sa považuje za skončené uzatvorením kúpnej zmluvy a uhradením kúpnej ceny a správnych poplatkov, ak nedošlo k jeho skončeniu už skôr podľa týchto podmienok.

Účastník ktorého návrh bude označený za úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom zmluvu do 10 pracovných dní od obdržania výsledku ponukového konania a uhradenia ponukovej ceny na účet správcu.

.....

Ing. Rudolf Ivan

Správca konkurznej podstaty