

X010905

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 065/9-2020JŠ	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 3. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce	
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dobrovoľnej dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na súbore nehnuteľností, ktorý je zapísaný na LV č. 221, vedenom Okresným úradom Sobrance, Katastrálnym odborom, okres: Sobrance, obec: BLATNÉ REVIŠTIA, katastrálne územie: Blatné Revištia, a to: - stavba so súpisným číslom 94, ktorá je postavená na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 247, rodinný dom, - parcely reg. „C“ KN č. 247, s výmerou 973 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - parcely reg. „C“ KN č. 248, s výmerou 1087 m², druh pozemku: záhrada - parcely reg. „C“ KN č. 249, s výmerou 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na LV, najmä: garáž na parcele č. 247, chliev, plot od ulice, plot od suseda-pletivo, studňa-kopaná, prípojka vody, domáca vodáreň, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka eli (ďalej len "Predmet dražby").			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Rodinný dom s. č. 94, parcela Č. 247 POPIS STAVBY Je to samostatne stojaci prízemný objekt bez podpiwničenia s valbovou strechou. Orientovaný je smerom na západ. Hlavný vstup z dvora z južnej strany. Dispozičné riešenie: V nadzemnom podlaží je vstupná chodba, predná izba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajz, izba, sklad, zadná izba.			

Konštrukčné riešenie:

Založený je na základových pasoch kamenných preliatych betónom bez izolácie. Podmurovka z betónu povrchovo upravená keramickým obkladom z dvoch strán. Nosný systém v nadzemnom podlaží je murovaný o skl.hr. do 400 mm. Priečky murované z tehál o skl. hr. 15 cm. Strop nad nadzemným podlažím drevený trámový rovný podhlád. Krov drevený hambáľkovej konštrukcie. Krytina z šablóny na latách. S klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Povrchové úpravy stien vonkajšie striekaný brizolit. Vnútorné povrchové úpravy stien vápenné štukové a keramický obklad v kúpeľni. Podlaha v obytných miestnostiach je betónová v ostatných miestnostiach keramická dlažba a betón. Okna plastové s izolačným dvojsklom, dvere drevené v ocelovej a v drevenej zárubni.

Vybavenie:

Svetelná ELI, rozvádzač s ističmi. Rozvod vody studenej a teplej z pozinkovaných rúr. Teplá voda z eli ohrievača. Kanalizácia — pripojovacie potrubie z PVC rúr, ležatá kanalizácia z kameniny. Vodovodné batérie ostatné. Rozvod plynu. Vykurovanie lokálne na tuhé palivo. V kúpeľni je vaňa oceľová, umývadlo. wc samostatné s umývadlom. V kuchyni je linka dl. 4,80 m, nerezový dres, sporák elektrický s el. rúrou. Pôvodná časť rodinného domu je v užívaní od roku 1926 podľa údajov užívateľa a susedov. Postupne na objekte boli urobené stavebné úpravy. Údržba je podpriemerná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na vek a technický stav rodinného domu je 120 rokov.

Garáž na parcele Č. 247**POPIS STAVBY**

Je pristavená k rodinnému domu. Je to prízemný objekt bez podpivničenia so šikmou strechou. Základy pásové betónové monolitické. Nosný systém murovaný o skl.hr. do 30 cm. Strop nie je. Krov pultovej konštrukcie. Krytina vlnité AZC dosky na latách bez klampiarskych konštrukcií. Povrchové úpravy stien vonkajšie brizolit striekaný, vnútorné Vápenné hladké. Podlaha betón. Okno jednoduché. Vráta oceľové vyplň drevená. Objekt je vybavený svetelnou eli. V užívaní je od roku 1965, podľa údajov užívateľa. údržba podpriemerná Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav je 75 rokov.

Chliev, parcela Č. 247**POPIS STAVBY**

Je to prízemný objekt bez podpivničenia s pultovou strechou. Základy iba pasy. Nosný systém murovaný o skl.hr. 25 cm. Strop nie je. Krov pultovej konštrukcie. Krytina vlnité AZC dosky na latách bez klampiarskych konštrukcií. Povrchové úpravy stien vonkajšie brizolitové striekane a vnútorné vápenné hrubé. Podlaha betón. Okno nie je. Dvere zvlakové. Objekt je bez vybavenia. V užívaní je od roku 1965, podľa údajov užívateľa. Údržba podpriemerná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie, celkový technický stav a vek je 70 rokov.

Plot od ulice

Od ulice je z betónového základu a podmurovky, v ktorej sú osadené oceľové stĺpiky. Výplň tvoria oceľové rámy. V oplotení sú vráta a vrátka. Výška oplotenia 1,60 m. Celková dĺžka 19,60 m. Oplotenie bolo postavené v roku 1965, podľa údajov užívateľa. Údržba priemerná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav 65 rokov.

Plot od suseda - pletivo

Od suseda je z oceľových stĺpikov, ktoré nesú strojové pletivo uchytené na napínací drát. Výška oplotenia 1,50 m, celková dĺžka 74,00 m. Oplotenie bolo postavené v roku 1975, podľa údajov užívateľa. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav 55 rokov.

Studňa, parcela Č. 247 - Kopaná

Situovaná je na dvore. Je kopaná priemeru 1000 mm, hĺbky 9,50m. Steny su opevnene betónovými skružami. Zrealizovaná bola v roku 1935 podľa údajov užívateľa. Predpokladaná životnosť 100 rokov.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom s. č. 94, parcela Č. 247

POPIS STAVBY

Je to samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenja s valbovou strechou. Orientovaný je smerom na západ. Hlavný vstup z dvora z južnej strany.

Dispozičné riešenie:

V nadzemnom podlaží je vstupná chodba, predná izba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajz, izba, sklad, zadná izba.

Konštrukčné riešenie:

Založený je na základových pasoch kamenných preliatych betónom bez izolácie. Podmurovka z betónu povrchovo upravená keramickým obkladom z dvoch strán. Nosný systém v nadzemnom podlaží je murovaný o skl.hr. do 400 mm. Priečky murovane z tehál o skl. hr. 15 cm. Strop nad nadzemným podlažím drevený trámový rovný podhľad. Krov drevený hambáľkovej konštrukcie. Krytina z šablóny na latách s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Povrchové úpravy stien vonkajšie striekaný brizolit. Vnútorne povrchové úpravy stien vápenné štukové a keramicky obklad v kúpeľni. Podlaha v obytných miestnostiach je betónová v ostatných miestnostiach keramická dlažba a betón. Okna plastové s izolačným dvojsklom, dvere drevené v ocelovej a v drevenej zárubni.

Vybavenie:

Svetelná ELI, rozvádzač s ističmi. Rozvod vody studenej a teplej z pozinkovaných rúr. Teplá voda z eli ohrievača. Kanalizácia — pripojovacie potrubie z PVC rúr, ležatá kanalizácia z kameniny. Vodovodné batérie ostatné. Rozvod plynu. Vykurovanie lokálne na tuhé palivo. V kúpeľni je vaňa oceľová, umývadlo. wc samostatné s umývadlom. V kuchyni je linka dl. 4,80 m, nerezový dres, sporák elektrický s el. rúrou. Pôvodná časť rodinného domu je v užívaní od roku 1926 podľa údajov užívateľa a susedov. Postupne na objekte boli urobené stavebné úpravy. Údržba je podpriemerná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na vek a technický stav rodinného domu je 120 rokov.

Garáž na parcele Č. 247

POPIS STAVBY

Je pristavená k rodinnému domu. Je to prízemný objekt bez podpivničenja so šikmou strechou. Základy pásové betónové monolitické. Nosný systém murovaný o skl.hr. do 30 cm. Strop nie je. Krov pultovej konštrukcie. Krytina vlnité AZC dosky na latách bez klampiarskych konštrukcii. Povrchové úpravy stien vonkajšie brizolit striekaný, vnútorné Vápenné hladké. Podlaha betón. Okno jednoduché. Vráta oceľové vyplň drevená. Objekt je vybavený svetelnou eli. V užívaní je od roku 1965, podľa údajov užívateľa. údržba podpriemerná Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav je 75 rokov.

Chliev, parcela Č. 247

POPIS STAVBY

Je to prízemný objekt bez podpivničenja s pultovou strechou. Základy iba pasy. Nosný systém murovaný o skl.hr. 25 cm. Strop nie je. Krov pultovej konštrukcie. Krytina vlnité AZC dosky na latách bez klampiarskych konštrukcií. Povrchové úpravy stien vonkajšie brizolitové striekane a vnútorné vápenné hrubé. Podlaha betón. Okno nie je. Dvere zvlakové. Objekt je bez vybavenia. V užívaní je od roku 1965, podľa údajov užívateľa. Údržba priemerná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie, celkový technický stav a vek je 70 rokov.

Plot od ulice

Od ulice je z betónového základu a podmurovky, v ktorej sú osadene oceľové stĺpiky. Výplň tvoria oceľové rámy. V oplotení sú vráta a vrátka. Výška oplotenia 1,60 m. Celková dĺžka 19,60 m. Oplotenie bolo postavené v roku 1965, podľa údajov užívateľa. Údržba priemerná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav 65 rokov.

Plot od suseda - pletivo

Od suseda je z oceľových stĺpikov, ktoré nesú strojové pletivo uchytené na napínací drát. Výška oplotenia 1,50 m, celková dĺžka 74,00 m. Oplotenie bolo postavené v roku 1975, podľa údajov užívateľa. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav 55 rokov.

Studňa, parcela Č. 247 - Kopaná

Situovaná je na dvore. Je kopaná priemeru 1000 mm, hĺbky 9,50m. Steny sú opevnené betónovými skružami. Zrealizovaná bola v roku 1935 podľa údajov užívateľa. Predpokladaná životnosť 100 rokov.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 221, k.ú.: Blatné Revištie

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka P-29/2021-Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 221 na spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 a to: pozemky registra 'C' parc.č. 247 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m², parc.č. 248 záhrada o výmere 1087 m², parc.č. 249 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² a stavba rodinný dom s.č. 94 postavený na KKN parc.č. 247-č.z.3/21

ČASŤ C: ĎARCHY

1

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 na pozemky parc.č.247,248,249 a rodinný dom čs.94 na parc.č.247. V 219/2010 zo dňa 17.05.2010. -č.z.25/10

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 14/2020 Meno znalca: Ing. Juraj Kanóc Dátum vyhotovenia: 14.10.2020 Všeobecná cena odhadu: 6.800,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	8.100,00 €
K.	Najnižšie podanie	6.800,00 €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študentová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295
c)	Názov obce	Valaliky
d)	PSČ	044 13

e) Štát	Slovensko
IV. IČO/ dátum narodenia	23.02.1980