

X010899

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		PSO035/20		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle IČO: 64 948 242 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608 Organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová		
b) Orientačné/súpisné číslo		1/A		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	813 33
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336		
C.	Miesto konania dražby	Kongresová Sála I. DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32,974 04 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj.		
D.	Dátum konania dražby	21. 4. 2021		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5683	Brezno	Brezno	BREZNO	Brezno
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa):	Súp.č. stavby	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1196 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1046, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², parc. č. 1047, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m², parc. č. 1048, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m², parc. č. 1049, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m², parc. č. 1050, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m², parc. č. 1051, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m²:
Byt č. 2, vchod: 48, 1.p., Adresa: Nálepková 1196/48, 977 01 Brezno	1196	1046 1047 1048 1049 1050	9 BYTOVÝ DOM OČ: 38,40,42,44,46,48	5546 / 467024

Príloha	1051
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.	
H:	Opis predmetu dražby
Dvojizbový byt č. 2, na ulici Nálepky v meste Brezno. Vypočítaná podlahová plocha je 53,57 m². Obytný dom má šesť vchodov a vo vchode je 14 bytov. Základové konštrukcie sú plošné s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú montované zo železobetónových panelov. Priečky sú tiež panelové, stropné aj schodiskové konštrukcie sú železobetónové. Obytný dom má plochú strechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne spoločné priestory sú omietnuté hladkou vápennou omietkou. Vonkajšie povrchy sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom so silikátovou omietkou, dom má energetickú hospodárnosť typu B. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom, podlahy sú z betónovej mazaniny, keramickej dlažby, schodisko z PVC. V dome je svetelná a motorická elektroinštalácia. Vstupy do domu sú z dvornej strany cez kovové dvere so sklenenou výplňou. V poslednom nadzemnom podlaží je výstup na strešný plášť. Objekt je v primeranom technickom stave jeho veku. Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí vľavo. Je orientovaný na juhozápadnú a severovýchodnú stranu. Tvoria ho: dve izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, wc. Príslušenstvo bytu je aj pivnica, ktorá je umiestnená na 1. nadzemnom podlaží. V kuchyni nie je kuchynská linka, vodovodná batéria je páková, na stene sa nachádza keramický obklad. V kúpeľni je keramické umývadlo, plastová rohová vaňa s keramickým obkladom, umývadlová vodovodná batéria je páková, vaňová vodovodná batéria je páková, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Wc je v samostatnej miestnosti splachovacie, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. V byte na podlahe sú drevené parkety, PVC a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom. Dvere sú plné hladké. Teplá voda je dodávaná centrálné. Kúrenie je ústredné pomocou radiátorov. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené bezpečnostnými vstupnými dverami. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, elektroinštalácia, odpady), okrem stúpajúcich vedení a uzavieracích ventilov na nich. Predmet dražby sa nachádza v zastavanej časti mesta Brezno, k.ú. Brezno, na Nálepky ulici. Pozemok je rovinatý v lokalite so zástavbou jemu podobných viac podlažných obytných domov a príslušnej infraštruktúry. Nehnuteľnosť je vybavená elektrickou, vodovodnou, kanalizačnou, telefónnou a plynovou prípojkou. Sprístupnené sú po spevnenej miestnej komunikácii a asfaltových chodníkoch. Dopravné spojenie je možné hromadnou dopravou, v dosahu je aj autobus a železnica. V meste je príslušná občianska a technická vybavenosť so stredným školstvom, obchodmi, reštauráciami, športoviskom, úradmi. V blízkosti domu je možné obmedzené parkovanie osobnými motorovými vozidlami. Mesto Brezno má v súčasnosti 21 700 obyvateľov, nezamestnanosť je podľa štatistických údajov na hranici 8%. V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov: <u>spoločnými časťami domu sú:</u> časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, <u>spoločnými zariadeniami domu sú:</u> zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.	
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.	
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou Platiť sa opalí s.r.o., IČO: 45684618, so sídlom Mostová 2, Bratislava - Staré mesto, formou dobrovoľnej dražby. P-283/2020	

ČASŤ C: ŤARCHY:

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-SK-MRL-00022894-2019-BRE1- IU/A, V-540/2019 zo dňa 04.04.2019 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 47251336 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: byt č. 2, 1.p., vchod č. 48 byt. domu s.č. 1196 na parc. C-KN č. 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051 a spoluvlastnícky podiel 5546/467024 na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve byt. domu a pozemku parc. C-KN č. 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 110/2020 Meno znalca: Makóni Peter Ing. Dátum vyhotovenia: 22.10.2020 Všeobecná cena odhadu: 41 900,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	41 900,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 3520 (uvedie sa v referencii platiteľa).	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: : IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený

v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 3520 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.03.2021 o 14:15 hod. Obhliadka 2: 20.04.2021 o 14:15 hod.
	Miesto obhliadky	Nálepkova 1196/48, 977 01 Brezno.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Nálepkova 1196/48, 977 01 Brezno. Bližšie informácie a pokyny Martin Krajíček, kontakt: 0911 833 859, dražby@platitsaoplati.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplacení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 81109 Bratislava