X010903

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP066/20		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	HeyPay s.r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	44 842 414		
B.	**Označenie navrhovateľa**			
1. **I.**	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	00 151 653		
C.	**Miesto konania dražby**	Veľká interaktívna sála, v suteréne, MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra		
D.	**Dátum konania dražby**	19. 4. 2021		
E.	**Čas konania dražby**	12:15 hod.		
F.	**Kolo dražby**	2. kolo		
G.	**Predmet dražby**			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8109	Levice	Levice	LEVICE	Levice

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 3066 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 894 / 18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 688 m²:
Byt č. 2, Vchod: 2, prízemie, Adresa: Ľanová 3066/2, 934 05 Levice	3066	894 / 18	9 BYTOVY DOM	3625 / 420123

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	**Opis predmetu dražby**

Jednoizbový byt č. 2, na prízemí, vo vchode č. 2, na ulici Ľanová v meste Levice. Vypočítaná podlahová plocha je 35,07 m2.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení

neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Bytový dom s.č. 3066 je postavený na parc.č.894/18 v radovej zástavbe so susednými bytovým domom. Dom má jedno podzemné a 8 nadzemných podlaží. Podzemné podlažie je využité ako kočíkáreň, sušiareň, práčovňa, žehliareň, spoloč. miestnosť ako i pivnice patriace k jednotlivým bytom atď. Nosná konštrukcia domu je panelová. Dom má 3 vchody s centrálnymi schodiskami. Byt je umiestnený v stredovej sekcii bytového domu na prízemie. V každom vchode je po 32 bytov a v bytovom dome je potom 96 bytov.

Krovná konštrukcia stavby je plochá strecha s krytinou zvárané živičné pásy. Obvodový plášť je z pórobetónových veľkorozmerových prvkov pravdepodobne s vyhovujúcou tepelnou štruktúrou pretože je už s realizovanou novou akrylátovou omietkou a tak u položky vonkajších povrchov uvažujem s kvb= 1,15 tak ako i u položky okien v spoločných priestoroch ktoré sú plástové. Stropy sú železobetónové dosky s rovným podhľadom. Schodištia sú železobetónové prefabrikované dvojramenné. Mimo schodíšť sú osadené osobné výťahy a tak u tejto položky uvažujem s kvb=1,0. Klampiarske konštrukcie úplné pozinkované, inštalovaný bleskozvod. V bytovom dome vzhľadom na chýbajúce vnútorné keramické obklady určujem koeficient 0 a koeficient povrchu podláh 0,80 s povrchovou úpravou s cementovým poterom, iba vo vstupe do bytového domu je keramická dlažba. Vzhľadom na osadenie plástových okien v spoločných priestoroch schodíšť a suterénu uvažujem u položky okien s kvb= 1,15. U vstupných dverí ako i zadných došlo k ich výmene za plástové a tak u danej položky uvažujem s kvb= 1,15. U stavby domu došlo k výmene vstupných a zadných dverí, došlo k výmene už spomenutých okien a v spoločných priestoroch schodíšť ako i k osadeniu poštových schránok.

Byt je jednoizbový 1.kategórie s príslušenstvom vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, WC a pivnice. Vnútorná povrchová úprava je uvažovaná s kvb=1,5, vnútorné keramické obklady s kvb= 1,5. U položky dverí uvažujem s kvb= 1,45 vzhľadom na osadenie bezpečnostných vstupných dverí. U položky povrchov podláh je uvažované s kvb= 1,5. U položky vykurovania je uvažované s kvb= 1,20, tak ako i u elektroinštalácie. U položky vybavenia kuchýň je uvažované s kvb= 2, v položke vnútorného hygienického zariadenia vrátane WC je uvažované s kvb=1,5. Bytové jadro je umakartové, avšak z vnútornej strany je obložené so sadrokartónovými doskami a tak u danej položky je uvažované s kvb=1,2. V položke ostatné uvažujem s kvb= 1,65 vzhľadom na osadenie plástových okien. Bližšie uvedený popis znalcom Ing. Tonhaiserom i so zatriedením do kvb je uvedený na str.4-5 jeho ZP tvoriaci prílohu môjho ZP. Úpravu v koeficientoch vybavenia ktorú som urobil je vysvetlená vyššie v texte. Byt je hodnotený ako byt s rekonštrukciou kuchyne a kúpeľne s typovým vybavením. Vek stavby bytového domu s.č.3066, č.o.2 na parc.č.894/18, určujem na základe predloženého potvrdenia zo Služybytu v Leviciach zo dňa 15.12.2014, kde sa uvádza že predmetný bytový dom sa stal užívania schopný v roku 1987. Deštrukčné zmeny v základových konštrukciách resp. v obvodovom murive nie je vidieť. Údržba stavby bytového domu je vynikajúca vzhľadom na vek a kvalitu vyhotovenia stavby. Životnosť stavby bytového domu je určená na 80 rokov.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Analýza polohy nehnuteľností: Dom sa nachádza na ulici Ľanovej v bytovom dome s.č.3066, o.č.2 v Leviciach. Bytový dom je postavený v radovej zástavbe, má suterén a 8 nadzemných podlaží. Dom sa nachádza skôr na okraji obce s ešte vyhovujúcou dostupnosťou do centra obce. V blízkosti ako i v širšom okolí domu je kompletná občianska vybavenosť náležiacia okresnému mestu s plnohodnotným občianskym vybavením t.j. vrátane súdu a prokuratúry. Orientácia obytných miestností určujem do SZ strany ako prevažujúcu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**	

Poznámka:
P-788/2020 zo dňa 25.06.2020 - Začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa - Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. v z.n.p. o dobrovoľných dražbách na byt č.2, prízemie, vchod č. 2 v bytovom dome súp.č. 3066 na parc.č. 894/18 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo velkosti 3625/420123 vo vlastníctve B22: Ľubomír Pecek r. Pecek (nar. 18.06.1991) v podiele 1/1. - vz. 1895/2020
P-2015/2020 zo dňa 23.10.2020 - Oznámenie o dražbe č. HP066/20, deň konania dražby 24.11.2020 (prvé kolo dražby), dražobník Hey Pay s.r.o., Bratislava, IČO: 44 842 414, na byt č. 2, prízemie, vchod č. 2 v bytovom dome súp.č. 3066 na p.č. 894/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3625/420123 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc.č. 894/18 vo vlastníctve pod B22 - Pecek Ľubomír r. Pecek (19.06.1991) v podiele 1/1. - vz.3234/2020
ČASŤ C: ŤARCHY:
Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zák.č. 182/93 Zb.z..
V-4704/2015-zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 2.10.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 2, prízemie, vchod č. 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3625/420123 vo vlastníctve pod B-22 Ľubomír Pecek r. Pecek (nar. 18.6.1991), - vz.3920/2015, 4101/15
Z-4619/2020 zo dňa 24.07.2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 400EX 474/19 zo dňa 24.07.2020, EÚ Nitra, JUDr. Paula Mišššíková - súdny exekútor, podľa § 168 a nasl.zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, IČO: 31575951, na byt č.2, prízemie, vchod č. 2 v bytovom dome súp.č. 3066 na parc.č. 894/18 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo velkosti 3625/420123 vo vlastníctve B 22: Ľubomír Pecek r. Pecek (nar. 18.06.1991) v podiele 1/1. - vz. 2271/2020
Z-4637/2020 zo dňa 27.07.2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 400EX 534/19 zo dňa 24.07.2020, EÚ Nitra, JUDr. Paula Mišššíková - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 ods.1 písm.b) a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. pobočka Levice, IČO: 35 937 874, pre povinného Ľubomír Pecek r. Pecek (nar. 18.06.1991) na byt č. 2, prízemie, vchod č. 2 v bytovom dome súp.č. 3066 na p.č. 894/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3625/420123 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc.č. 894/18 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz. 2292/2020
Iné údaje:
S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí spoločných zariadení domu a pozemku.

J.	**Spoločná dražba**	Nie
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**	

Číslo znaleckého posudku: 130/2020
Meno znalca: Rajnoha Ľubomír Ing.
Dátum vyhotovenia: 23.09.2020
Všeobecná cena odhadu: 37 700,00 EUR

L.	**Najnižšie podanie**	33 930,00 EUR	
M.	**Minimálne prihodenie**	300,00 EUR	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	6 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6620	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražitel je povinný uhradit cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skoncenia dražby v hotovosti alebo na úcet dražobníka, císlo úctu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6620 (uvedie sa v referencii platiteľa).
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	Obhliadka 1: 19.03.2021 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 16.04.2021 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Ľanová 3066/2, 934 05 Levice.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ľanová 3066/2, 934 05 Levice. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.

R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vyprataný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Jarmila
c) priezvisko		Kováčová
d) sídlo		Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra