

K013739

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lazár Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čakajovce 92, 951 43 Čakajovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.01.1987
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Jozef Kulich
Sídlo správcu: L. Kassáka 8, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/276/2020 S1351
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/276/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka **Peter Lazár, nar. 12.01.1987, bytom Čakajovce 92, 951 43 Čakajovce**, v súlade s §167n ZKR vyhlasuje

I. kolo verejného ponukového konania

na predaj nehnuteľného majetku dlžníka zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v OV č. 21/2021 dňa 02.02.2021, a to:

Súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 7:

Typ: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 100, k. ú. Borčany

Popis:

- parcela reg. „C“ č. 31/1, druh pozemku: záhrada o výmere 140 m², spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/5, t. j. 28 m², zapísaná na LV č. 100, k. ú. Borčany, okres: Bánovce nad Bebravou;
- parcela reg. „C“ č. 31/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/5, t. j. 0,8 m², zapísaná na LV č. 100, k. ú. Borčany, okres: Bánovce nad Bebravou.

Súpisová hodnota súpisovej zložky všeobecnej podstaty č. 7: 110,- €

Súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 8:

Typ: pozemok – zastavaná plocha a nádvorie

parcela reg. „C“ č. 33/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m², spoluvlastnícky podiel dlžníka: 53/120, t. j. 243,80 m², zapísaná na LV č. 41, k. ú. Borčany, okres: Bánovce nad Bebravou.

Súpisová hodnota súpisovej zložky všeobecnej podstaty č. 8: 1 950,- €

Súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 9:

Typ: pozemok – Záhrada

parcela reg. „C“ č. 25, druh pozemku: záhrada o výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel dlžníka: 13/80, t. j. 23,08 m², zapísaná na LV č. 67, k. ú. Borčany, okres: Bánovce nad Bebravou.

Súpisová hodnota súpisovej zložky všeobecnej podstaty č. 9: 80,- €

Súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 10:

Typ: pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie

parcela reg. „C“ č. 29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², spoluvlastnícky podiel dlžníka: 13/80, t. j. 10,73 m², zapísaná na LV č. 67, k. ú. Borčany, okres: Bánovce nad Bebravou.

Súpisová hodnota súpisovej zložky všeobecnej podstaty č. 10:**85,50 €****Súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 11:**

Typ: pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie

parcela reg. „C“ č. 28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/8, t.j. 8,50 m², zapísaná na LV č. 66, k. ú. Borčany, okres: Bánovce nad Bebravou.

Súpisová hodnota súpisovej zložky všeobecnej podstaty č. 11:**68,- €****Súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 12:**

Typ: Dom s príľahlým pozemkom

Popis:

- parcela reg. „C“ č. 34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/8, t. j. 13,25 m², zapísaná na LV č. 66, k. ú. Borčany, okres: Bánovce nad Bebravou;
- stavba – druh stavby: rodinný dom so súp. č. 45, ležiaci na parcele registra „C“ č. 34 o výmere 106 m², zapísaný na LV č. 66, k. ú. Borčany, okres: Bánovce nad Bebravou, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/8.

Súpisová hodnota súpisovej zložky všeobecnej podstaty č. 12:**1 900,- €****Podmienky odpredaja vo verejnom ponukovom konaní**

Verejné ponukové konanie sa uskutoční zverejnením v Obchodnom vestníku SR. Víťazom sa stane ten záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Záujemca podaním ponuky akceptuje podmienky tohto ponukového konania bezpodmienečne vo všetkých bodoch.

Kúpna cena:**Kúpna cena v tomto kole nesmie byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty, t. j. :**

- Pri súpisovej zložke č. 7 nesmie byť nižšia ako 110,- € (slovom: jednostodesať EUR);
- Pri súpisovej zložke č. 8 nesmie byť nižšia ako 1 950,- € (slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiat EUR);
- Pri súpisovej zložke č. 9 nesmie byť nižšia ako 80,- € (slovom: osemdesiat EUR);
- Pri súpisovej zložke č. 10 nesmie byť nižšia ako 85,50 € (slovom: osemdesiatpäť EUR a päťdesiat eurocentov);
- Pri súpisovej zložke č. 11 nesmie byť nižšia ako 68,- € (slovom: šesťdesiatosem EUR);
- Pri súpisovej zložke č. 12 nesmie byť nižšia ako 1 900,- € (slovom: jedentisícdeväťsto EUR).

Záujemca, ktorý ponúkne nižšiu cenu ako 100% súpisovej hodnoty podmienku nesplnil.

Zábezpeka:

Záujemca zloží na správcovský účet zábezpeku vo výške 100% z navrhovanej kúpnej ceny, a to najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Formálne náležitosti ponuky:

Ponuka musí byť písomná a musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu právnickej osoby. V prípade ponuky odkúpenia PO, alebo podnikateľom fyz. osobou aj výpis z OR, alebo ŽR nie starší ako 3 mesiace.

Záujemcovia doručia svoje písomné ponuky poštou v zalepenej obálke na adresu správcu:

Ing. Jozef Kulich, správca, L. Kassáka 8, 940 01 Nové Zámky s označením “KONKURZ- 29OdK/276/2020 – I. kolo VPK - NEOTVÁRAŤ”.

V prípade, ak záujemca bude chcieť doručiť ponuku do kancelárie správcu osobne, môže tak urobiť len po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom.

Vecné náležitosti ponuky:

1. Označenie súpisovej zložky, ktorého sa ponuka na odkúpenie týka;
2. Ponúknutá cena a spôsob úhrady;
3. Doklad o zložení zábezpeky na správcovský účet;
4. Číslo účtu, na ktoré je potrebné vrátiť zábezpeku v prípade, ak nebude záujemca vyhodnotený ako úspešný;
5. Čestné prehlásenie, že záujemca nemá záväzky voči dlžníkovi **Peter Lazár, nar. 12.01.1987;**
6. Kontaktné údaje na zájemcu (email, telefónne číslo).

Lehota na podávanie ponúk :

Ponuky možno podávať 10 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Prvým dňom lehoty je deň nasledujúci po dni zverejnenia ponuky v OV a posledným dňom je desiaty deň vrátane do 15. hod.

Ak 10. deň padne na deň pracovného pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

Ďalšie podmienky a náležitosti požadované správcom

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, aj tie ktoré spĺňajú náležitosti a podmienky, a to z vlastného podnetu a so súhlasom príslušného orgánu, alebo na podnet príslušného orgánu.

Pokiaľ nedôjde k odmietnutiu ponuky, víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky a zložil zábezpeku na správcovský účet a ktorý súčasne poskytne najvyššiu cenovú ponuku.

Správca neporušené obálky otvorí do 5 dní odo dňa skončenia lehoty na predloženie ponúk. Vyhodnotenie ponúk vykoná najneskôr 5 dní odo dňa otvárania obálok. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného voľna, alebo pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku najneskôr 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk, pokiaľ v tomto ponukovom konaní nie je uvedené niečo iné. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného voľna, alebo pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

Podmienky uzavretia Zmluvy:

V prípade, ak oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a zároveň túto cenu uhradí do 10 dní od skončenia ponukového konania na nižšie uvedený správcovský účet v súlade s §167r ods. 2 ZoKR, správca uzavrie Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) s oprávnenou osobou a záujemcovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný v zmysle podmienok ponukového konania, vráti zloženú zábezpeku najneskôr do desať 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného voľna, alebo pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.

Ak oprávnená osoba svoje právo na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty v zmysle zákona nevyužije, správca uzavrie Zmluvu so záujemcom, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný v zmysle podmienok ponukového konania.

Zmluva sa vyhotoví na náklady víťazného záujemcu. Formálny prepis na príslušnom štátnom orgáne a ohlásenie u ostatných osôb, u ktorých ohlásenie vyžaduje platný právny poriadok, vykoná víťazný záujemca vo vlastnej réžii a na vlastné náklady. V prípade, že nebude vykonaný prepis nehnuteľnosti na záujemcu, a to ani v ďalšej primeranej lehote, ktorú určí správca, môže správca už od uzavretia Zmluvy prevode odstúpiť.

V prípade, ak záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť Zmluvu, alebo ju neuzavrie, ani v ďalšej lehote určenej správcom, považuje sa toto kolo ponukového konania za zmarené.

Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy zo strany správcu v zmysle týchto podmienok, alebo ak dôjde k zmareniu tohto

kola ponukového konania, alebo sa inak znemožní vykonať riadne účel Zmluvy, alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu záujemca zaviazal, a to z dôvodov na strane záujemcu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške zloženej zábezpeky, ktorá sa stane súčasťou majetku všeobecnej podstaty dlžníka.

Obhliadka predmetu ponukového konania je možná po telefonickom dohovore so správcou v mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú a v čase dohodnutom so správcou.

Kontakty na správcu :

Ing. Jozef Kulich, správca majetku dlžníka Peter Lazár

tel. č.: 0903 427 890, e-mail: jozefkulich50@gmail.com

Číslo účtu, kam možno poukázať zábezpeku a konečnú kúpnu cenu:

IBAN:SK82 0900 0000 0051 7685 6032, účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s.

VS: 292762020

V Nových Zámkoch dňa 16.03.2021

Ing. Jozef Kulich, správca