K013697

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Maceáš Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Eisnerova 6130 / 7, 841 07 Bratislava-Devínska Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.01.1955
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Eduard Hyránek, PhD.
Sídlo správcu: Stromová 9/A, 831 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 37OdK/47/2019 S1224
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 37OdK/47/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Speňažovanie majetku - výsledok ponukového konania

Predmet speňaženia: **lesné pozemky**

Správca úpadcu v súlade s ustanovením § 167n a § 167p Zákona č. 7/2005 Z.z., v II. kole ponukového konania na speňaženie majetku úpadcu mimo dražby ponúkol na predaj spolu 35 spoluvlastníckych podielov nehnuteľností podliehajúcich konkurznej podstate zapísané v súpise majetku všeobecnej hodnoty pod súhrnnou položkou 1 (zverejnený v Obchodnom vestníku č. 143/2020 dňa 27.07.2020 a spresnenie hodnoty v č. 18/2021 zo dňa 28.01.2021). Lesné pozemky v obci Veľké Rovné v katastrálnom území Veľké Rovné podľa nasledovnej výmery a jednotlivých spoluvlastníckych podielov v celkovej súpisovej hodnote 4.995,- Eur:

Poradové číslo	Výmera v m2	Číslo LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel
1	26218	3173	1856	8/320
2	368389	7010	1857	8/320
3	6187	11184	14811/1	1/128
4	150	11184	14811/3	1/128
5	70	11184	14811/6	1/128
6	986	11184	14811/7	1/128
7	17	11184	14811/8	1/128
8	21	11184	14811/9	1/128
9	16	11184	14811/10	1/128
10	30	11184	14811/11	1/128
11	31	11184	14811/12	1/128
12	6187	11184	14811/1	1/128
13	150	11184	14811/3	1/128
14	70	11184	14811/6	1/128
15	986	11184	14811/7	1/128
16	17	11184	14811/8	1/128
17	21	11184	14811/9	1/128
18	16	11184	14811/10	1/128
19	30	11184	14811/11	1/128
20	31	11184	14811/12	1/128
21	6187	11184	14811/1	3/320
22	150	11184	14811/3	3/320
23	70	11184	14811/6	3/320
24	986	11184	14811/7	3/320
25	17	11184	14811/8	3/320
26	21	11184	14811/9	3/320
27	16	11184	14811/10	3/320
28	30	11184	14811/11	3/320
29	31	11184	14811/12	3/320
30	3323	11185	14811/2	1/128
31	1215	11185	14811/4	1/128
32	3323	11185	14811/2	1/128
33	1215	11185	14811/4	1/128
34	3323	11185	14811/2	3/320
35	1215	11185	14811/4	3/320

Zverejnené podmienky ponukového konania boli nasledovné:

1. Určenie kúpnej ceny – rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena.
2. Ponuka musí byť jednoznačná za všetkých 35 spoluvlastníckych podielov a bez akýchkoľvek obmedzujúcich podmienok.
3. Záloha na ponúknutú kúpnu cenu musí byť v plnom rozsahu pripísaná na účet č. SK0611000000002614003926 najneskôr do 10 dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku.
4. Prihliada sa iba na ponuky, u ktorých bola zložená záloha v plnom rozsahu ponúknutej kúpnej ceny v stanovenej lehote.
5. Ponuka musí byť podpísaná záujemcom a doručená poštou v zalepenej obálke do vlastných rúk na adresu správcu Stromová 9A, 831 01 Bratislava s označením **"37OdK/47/2019 – ponuka LP!"** alebo elektronicky prostredníctvom ÚPVS www.slovensko.sk, najneskôr do 10 dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku.
6. Zložením zálohy na kúpnu cenu záujemca vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom.
7. Úspešný záujemca sa zložením zálohy zaväzuje uzavrieť so správcom zmluvu o predaji predmetu ponukového konania a zároveň súhlasí s prepadnutím zloženej zálohy na kúpnu cenu ako zmluvnej pokuty v prospech konkurznej podstaty v prípade, že kúpnu zmluvu so správcom odmietne uzavrieť.
8. Všetky činnosti spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a poplatky z nich vyplývajúce, ako aj všetky príp. ďalšie náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.
9. Predloženou ponukou záujemca udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov správcom podľa § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Správca si vyhradzuje právo zrušiť ponukové konanie v prípade neprimerane nízkej ponúknutej ceny a v prípade, že príslušný odbor katastra odmietne vykonať vklad do KN.

V súlade s vyhlásenými podmienkami v II. kole ponukového konania v stanovenej lehote predložili písomné ponuky a zložili zálohy na kúpne ceny nasledovní záujemcovia:

1. Ing. Ladislav Zimerman, PhD., Ing. Katarína Zimermanová, PhD., Tomášiková 2465/59, 058 01 Poprad. Záujemca v lehote zložil zálohu na kúpnu cenu vo výške 409,00 EUR.
2. RNDr. Nikolaj Kočkin, CSc., Michalovská 23, 040 11 Košice. Záujemca v lehote zložil zálohu na kúpnu cenu vo výške 709,00 EUR.
3. JUDr. Marianna Šusteková, LL.M, Ul. 1. mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou. Záujemca v lehote zložil zálohu na kúpnu cenu vo výške 257,00 EUR.
4. EMEAN, s.r.o. Jurkovičova 31, 949 11 Nitra, IČO: 45 908 702. Záujemca v lehote zložil zálohu na kúpnu cenu vo výške 1.007,00 EUR.
5. Daniel Rančák, Obežná 8563/2, 010 08 Žilina. Záujemca v lehote zložil zálohu na kúpnu cenu vo výške 731,41 EUR.

V súlade s ustanovením ods. 1 § 167p Zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii prihliada sa iba na tie ponuky, v ktorých bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v lehote v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Túto podmienku všetci záujemci splnili. V súlade s uvedeným ustanovením rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. Najvyššiu kúpnu cenu ponúkol a v plnej výške na príslušný účet zložil záujemca: **EMEAN, s.r.o. Jurkovičova 31, 949 11 Nitra, IČO: 45 908 702. Ponúknutou cenou vo výške 1.007,00 EUR** sa tak stal úspešným záujemcom v II. kole ponukového konania a nie je preto potrebné vyhlásiť ďalšie kolo. Neúspešným záujemcom budú zložené zálohy v plnej hodnote vrátené späť na príslušné účty. V prípade, ak oprávnené osoby v súlade s § 167r Zákona č. 7/2005 nevyužijú svoje právo a v lehote do 10 dní od skončenia ponukového konania neuhradia na účet správcu najvyššiu sumu dosiahnutú v ponukovom konaní, bude s úspešným záujemcom uzatvorená zmluva o prevode majetku. Konanie voči príslušnému katastru nehnuteľností, poplatky spojené s prevodom a vkladom na katastri nehnuteľností zabezpečuje a uhrádza v plnom rozsahu kupujúci.

Zverejnením výsledku ponukového konania v Obchodnom vestníku SR sa toto ponukové konanie považuje za skončené.