

X010898

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP078/20		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Veľká interaktívna sála, v suteréne, MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby	19. 4. 2021		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
564	Komárno	Komárno	KOMÁRNO	Nová Stráž
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
89 / 2	Záhrada	307		
89 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	346		
89 / 4	Záhrada	154		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
473	89 / 3	10 – Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 473, na ulici Podzáhradná v meste Komárno, časť Nová Stráž. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 89/2, parcelné č. 89/3, parcelné č. 89/4 o celkovej výmere 807 m ² .				

Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 89/3 v kat. ú. Nová Stráž, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra mesta, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s dvoma nadzemnými podlažiami, úplným podpivničením a plochou strechou.

Užívaná je na základe kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu, vydané Mestským národným výborom - odborom územného plánovania a architektúry v Komárne, Zn. ÚPA-2669/1983-Sa zo dňa 17.05.1983. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zabezpečovaná. V roku 2015 bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia - vymenené výplne otvorov, oplechovanie, krytina strechy, nášľapných vrstiev podláh, vnútorné omietky a obklady, všetkých vnútorných vedení, ohrevu teplej vody a vnútorného vybavenia kuchyne a kúpeľne.

1. Podzemné podlažie

Prvé podzemné podlažie (pivnica) dispozične pozostáva z chodby so schodiskovým priestorom, kotolne a skladov.

Rodinný dom je osadený do terénu v priemernej hĺbke 1,70 m (v priemernej hĺbke do 2,00 m) so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú realizované v prevažnej časti z monolitického železobetónu, deliace priečky sú tehlové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom z monolitického betónu. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vyhotovené zo škrabaného brizolitu, pričom na uličnom priečelí je na báze umelých látok (štruktúra), obklady sú vyhotovené len na uličnom priečelí z prírodných dosiek. Vnútorné omietky na podlaží sú vápenno-cementové hladké. Schody na 1. nadzemné podlažie majú železobetónovú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z betónovej mazaniny. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené, okná sú kovové s jednovrstvým zasklením. Podlahy v miestnostiach sú v prevažnej časti s povrchom z cementového poteru. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z oceleového potrubia, len studenej. Je vyhotovená aj inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z liatinového potrubia. Zdrojom vykurovania je stacionárny kotol ústredného kúrenia na tuhé palivá.

1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností, chodby so schodiskom, kúpeľne so záchodom, kuchyne.

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z plynosilikátových tvárnic prevažujúcej hrúbke 0,30 m, deliace priečky sú tehlové. Vnútorné omietky na podlaží sú vápenno-cementové hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) nie sú vyhotovené. Fasádne omietky sú vyhotovené ako brizolitové škrabané, na uličnom priečelí na báze umelých látok. Schody na druhé nadzemné podlažie majú železobetónovú nosnú konštrukciu s nášľapnou vrstvou z cementového poteru. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené dýhované do ocelevej zárubne, okná sú prevažne nové plastové s dvojvrstvým (izolačným) zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú prilepené PVC povlakové krytiny, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevažne keramickou dlažbou. Ústredné vykurovanie je teplovodné konvekčné s rozvodom z oceleových rúr a radiátormi - oceleovými panelovými. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Rozvod vody je vyhotovený z oceleového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Na danom podlaží rodinného domu je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vybavenie kuchyne pozostáva: drezové umývadlo oceleové nerezové; kuchynská linka je z materiálov na báze dreva rozvinutej šírky 4,20 m. Vnútorné vybavenie kúpeľne: samostatná sprcha, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus a pákové nerezové v počte 2 kusy. Záchod je umiestnený v kúpeľni a je splachovací. Vnútorné obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie samostatnej sprchy a kuchyne pri dreze a sporáku. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením.

2. Nadzemné podlažie

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z troch obytných miestností, chodby so schodiskom, kúpeľne (návrh).

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z plynosilikátových tvárnic v prevažujúcej hrúbke 0,30 m, deliace priečky sú tehlové. Vnútorné omietky na podlaží sú vápenno-cementové hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová. Strecha je plochá jednovrstvová s tepelnou

izoláciou, s krytinou z asfaltovaných privarovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) nie sú vyhotovené. Fasádne omietky sú vyhotovené ako brizolitové škrabané, na uličnom priečelí na báze umelých látok. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené do oceľovej zárubne, okná sú prevažne nové plastové s dvojrústvom (izolačným) zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové parkety, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevažne keramickou dlažbou. Ústredné vykurovanie je teplovodné konvekčné s rozvodom z oceľových rúr a radiátormi - oceľovými panelovými. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Rozvod vody je vyhotovený z oceľového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Balkón má výmeru do 5 m².

Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom so súp. č. 473 s príslušenstvom sa nachádza na ulici Podzáhradná, orientačné číslo 5, v okresnom meste Komárno - časť Nová Stráž, na pozemku s parc. č. 89/3, v kat. ú. Nová Stráž, obec Komárno, okres Komárno - medzi stavbami domov a rodinných domov so štandardným vybavením. Dom je samostatne stojací objekt - rodinný dom (obytná budova) s dvorom. Nachádza sa medzi stavbami rodinných domov so štandardným vybavením, v meste s počtom obyvateľov nad 15000, mimo obchodného centra a hlavných ulíc mesta, v obytnej okrajovej časti. Je prístupný z verejného priestranstva s parc. č. 127/1 - pozemok je vo vlastníctve Mesta Komárno, LV č. 934. Rodinný dom so súp. č. 473 je v technickom stave zodpovedajúcom veku, vyžadujúc len bežnú údržbu (vykonaná rekonštrukcia stavby). Prevládajúca zástavba v bezprostrednom okolí rodinného domu sú obdobné objekty pre bývanie. Príslušenstvo rodinného domu je vhodné, ale bez dopadu na jej celkovú cenu. Rodinný dom bol len čiastočne rekonštruovaný, je s novým vybavením.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Poznámka:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/148975/2020 zo dňa 7.9.2020, P-682/20 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava formou dobrovoľnej dražby na pozemok parc. 'C' č. 89/2, 89/3, 89/4 a na rodinný dom s.č. 473 na parc.č. 89/3.

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo V-2057/2016 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 5112854441 na pozemky parc. 'C' č. 89/2, 89/3, 89/4 a na rodinný dom so súp. č. 473 na parc. 'C' č. 89/3.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 66457/18324/OEaF/2019 zo dňa 4.9.2019, (P-1693/19), Z-5697/2019 v prospech správcu dane - Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 na zabezpečenie daňového nedoplatku a istej daňovej pohľadávky so zákazom nakladať s nehn. Bez súhlasu správcu : na pozemky parc. 'C' č. 89/3 a na rodinný dom so súp. č. 473 na parc. 'C' č. 89/3. - pol. 266/19

Iné údaje:

Geometrický plán č.34691588-367/2005, - 237/05

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 241/2020

Meno znalca: Mészáros Imrich Ing.

Dátum vyhotovenia: 21.12.2020

Všeobecná cena odhadu: 65 400,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	65 400,00 EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
----	----------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
----	--------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7820
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7820 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.03.2021 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 06.04.2021 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Podzáhradná 473/5, 945 04 Komárno.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Podzáhradná 473/5, 945 04 Komárno. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra