

**X047062**

Pôžičky a exekúcie s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Číslo dražby		012020							
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Pôžičky a exekúcie s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Grösslingova							
b)	Orientačné/súpisné číslo	4							
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 04						
e)	Štát	Slovensko							
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 86446/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 928 979							
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2020							
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, JUDr. Ludmila Joanidisova, Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava							
D.	Čas konania dražby	11:00							
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby							
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo								
<p>Nehnutelnosti evidované Okresným úradom Bratislava, okres Bratislava III, obec BA-m.č. Rača, katastrálne územie Rača zapísane na LV č. <b>10069</b>, ako:</p> <p><b>Pozemky parcely registra "C":</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera parcely - m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4784/145</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>2750</td> </tr> </tbody> </table> <p>Spoluvlastnícky podiel 1/1</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely - m2	4784/145	Ostatná plocha	2750
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely - m2							
4784/145	Ostatná plocha	2750							
	<b>Opis predmetu dražby</b>								
<p>Ohodnocovaný pozemok vedený v KN ako ostatná plocha je určená územným plánom na viacpodlažnú zástavbu obytného územia, kód funkcie 101 – územie slúžiace na bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce zariadenia v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenie, ihriská, zeleň, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže. Zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% s celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. K výstavbe obytného domu a 50 malometrážnymi bytmi + 55 parkovísk na pozemku vydalo záväzné stanovisko hlavné mesto SR Bratislava k investičnej činnosti pod číslom MAGS OUI51924/15 – 331092 zo dňa 03.02.2016. Kladné stanovisko k horeuvedenej zástavbe dotknutého pozemku potvrdil v Stanovisku dotknutého orgánu k námietkam účastníkov konanie k stavbe " Bytový dom Dopravná ul. Bratislava" kat. Územie Rača zo dňa 05.09.2017.</p> <p>Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v druhej línii obytných domov na Dopravnej ulici n a severovýchode hranice sú športové zariadenia Policajnej akadémie. Na severozápadnej strane od ohodnocovaného pozemku je</p>									

obytný dom na par. č. 4184/30 a na juhovýchodnej strane ohodnocovaný pozemok susedí s murovanou trafostanicou a jej ochranným pásmom.

Rozvody vody, kanalizácie, NN elektro, rozvod plynu a informačné káble sú v trase Dopravnej ul. Vo vzdialenosti cca 20 m od okraja ohodnocovaného pozemku. Prístup k ohodnocovanému pozemku je po existujúcej komunikácii na pozemku parc. č. 4778/1 k.ú Rača zapísanej na LV č. 1919 k.ú Rača na vlastníka SR v správe Železníc SR.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Ohodnocovaný pozemok vedený v KN ako ostatná plocha je určená územným plánom na viacpodlažnú zástavbu obytného územia, kód funkcie 101 – územie slúžiace na bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k ním prislúchajúce zariadenia v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenie, ihriská, zeleň, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže. Zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% s celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. K výstavbe obytného domu a 50 malometrážnymi bytmi + 55 parkovísk na pozemku vydalo záväzné stanovisko hlavné mesto SR Bratislava k investičnej činnosti pod číslom MAGS OUI51924/15 – 331092 zo dňa 03.02.2016. Kladné stanovisko k horeuvedenej zástavbe dotknutého pozemku potvrdil v Stanovisku dotknutého orgánu k námietkam účastníkov konanie k stavbe “ Bytový dom Dopravná ul. Bratislava” kat. Územie Rača zo dňa 05.09.2017.

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v druhej línii obytných domov na Dopravnej ulici n a severovýchode hranice sú športové zariadenia Policajnej akadémie. Na severozápadnej strane od ohodnocovaného pozemku je obytný dom na par. č. 4184/30 a na juhovýchodnej strane ohodnocovaný pozemok susedí s murovanou trafostanicou a jej ochranným pásmom.

Rozvody vody, kanalizácie, NN elektro, rozvod plynu a informačné káble sú v trase Dopravnej ul. Vo vzdialenosti cca 20 m od okraja ohodnocovaného pozemku. Prístup k ohodnocovanému pozemku je po existujúcej komunikácii na pozemku parc. č. 4778/1 k.ú Rača zapísanej na LV č. 1919 k.ú Rača na vlastníka SR v správe Železníc SR.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	---

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom 7kraska a.s. (IČO: 45850836) formou dobrovoľnej dražby na pozemok registra C KN parc.č. 4784/145, P794/2020,
- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. 012020 na patc. č. 4784/145, dražobník Pôžičky a exekúcie s.r.o. (IČO: 46928979), P-1640/2020,

ČASŤ C: Ďarchy:

- Záložné právo v prospech 7kraska a.s., IČO: 45850836, na pozemok registra C KN parc. č. 4784/145, podľa V21814/13 zo dňa 23.10.2013.

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 61/2020 Meno znalca: Ing. Milan Bednárík Dátum vyhotovenia: 31.08.2020 Všeobecná hodnota predmetu dražby 415.833,- € BEZ DPH
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	332.667,- € BEZ DPH
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	415.833,- € BEZ DPH
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>	
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Richard Konta
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Mostová
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	140

c) Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	