

K091525

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gáliková Dana
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod lipami 1601 / 31, 940 02 Nové Zámky
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.07.1967
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Jozef Kulich
 Sídlo správcu: L. Kassáka 8, 940 01 Nové Zámky
 Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/206/2019 S1351
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/206/2019
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Jozef Kulich, správca konkurznej podstaty dlžníka **Mgr. Dana Gáliková, nar. 29.07.1967, bytom Pod Lipami 1601/31, 940 02 Nové Zámky**, č. k. 32OdK/206/2019 vyhlasuje **I. kolo dražby**, na predaj majetku dlžníka zverejneného v Obchodnom vestníku číslo 228/2019 dňa 26.11.2020, na deň **21.01.2021 o 10.00 hod.** na adrese **kancelárie správcu: L. Kassáka 8, 940 01 Nové Zámky.**

I. kolo dražby súboru nehnuteľností – rodinný dom spolu s pozemkami v podiele 1/4

Predmetom dražby je:

- Pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „C“ č. 3641 o výmere 300 m², zapísaný na LV č. 2496, k. ú. Nové Zámky, obec: Nové Zámky, okres: Nové Zámky, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/4, t. j. 75 m².
- Pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „C“ č. 3642/1 o výmere 351 m², zapísaný na LV č. 2496, k. ú. Nové Zámky, obec: Nové Zámky, okres: Nové Zámky, druh pozemku: záhrada. Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/4, t. j. 87.75 m².
- Pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „C“ č. 3642/2 o výmere 23 m², zapísaný na LV č. 2496, k. ú. Nové Zámky, obec: Nové Zámky, okres: Nové Zámky, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/4, t. j. 5.75 m².
- Stavba so súp. č. 1601, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 3641, zapísaná na LV č. 2496, k. ú. Nové Zámky, obec: Nové Zámky, okres: Nové Zámky, druh stavby: Rodinný dom, Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/4.

Jedná sa o stavbu s podzemným, nadzemným podlažím a obytným podkrovm, bokom susediaci s vedľajším obdobným objektom. Dom má samostatný vstup z verejnej komunikácie. Hodnotí sa ako rodinný dom, jednobytová budova. Dom je napojený na rozvod elektrickej energie, rozvod zemného plynu s meraním na fasáde domu, verejný vodovod, odvedenie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva číslo 2496, k. ú. Nové Zámky.

Podrobný opis predmetu predaja je uvedený v znaleckom posudku č. 150/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Motúzom, ev. č. znalca 912431, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. Do znaleckého posudku je možné nahliadať v kancelárii správcu v pracovných dňoch od 09.00 – 16.00 hod. na základe predchádzajúcej telefonickej dohody.

Druh majetku	Parc. č.	Súpisné číslo	Výmera	Popis stavby	Číslo LV	Kat. územie	Adresa	Okres	Spol. podiel
Stavba	3641	1601		Rodinný dom	2496	Nové Zámky	Pod Lipami 31, Nové Zámky	Nové Zámky	1/4
Pozemok	3641		300 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	2496	Nové Zámky	Pod Lipami 31, Nové Zámky	Nové Zámky	1/4
Pozemok	3642/1		351	Záhrady	2496	Nové Zámky	Pod Lipami 31, Nové Zámky	Nové Zámky	1/4
Pozemok	3642/2		23	Zastavaná plocha a nádvorie	2496	Nové Zámky	Pod Lipami 31, Nové Zámky	Nové Zámky	1/4
Súpisová hodnota majetku:					47 500,- €				
Hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom:					38 400,- €				

Najnižšie podanie v I. kole dražby za stavbu a pozemky ako súboru, je hodnota stanovená znalcom

v sume 38 400,- € (slovom: tridsaťosemtisícštyristo EUR). Výška minimálneho prihodenia v dražbe je 500,- € (slovom: päťsto EUR). Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške 10 000,- € (slovom: desaťtisíc EUR).

Dražby uvedeného nehnuteľného majetku sa môžu zúčastniť len záujemcovia, ktorí splnia podmienky určené správcom. Účasť subjektov právnických a fyzických osôb bez obmedzenia okrem devízových obmedzení. Záujemca je povinný predložiť výpis z obchodného alebo živnostenského registra nie starší ako 30 dní (originál resp. úradne overená fotokópia), a to v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá podniká, ako aj oprávnenie konať za predmetný subjekt. Splnomocnenie - podpis splnomocniteľa ako osoby oprávnenej za spoločnosť konať musí byť úradne osvedčený a nesmie byť starší ako 1 mesiac. V prípade fyzickej osoby, ktorá nepodniká, je povinnosť preukázať sa platným občianskym preukazom. Záujemcovia si môžu vyzdvihnúť podmienky dražby nehnuteľnosti dlžníka v kancelárii správcu počas úradných hodín v čase od 09.00 do 16.00 po predchádzajúcom dohovore so správcom na telefónnom čísle 0903 427 890.

Podmienkou účasti na dražbe je zloženie dražobnej zábezpeky vo výške 10 000,-€. Zábezpeka musí byť pripísaná najneskôr 48 hodín pred termínom začatia dražby **na účet číslo IBAN: SK17 0900 0000 0051 6467 0898, vedeného v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol 322062019.**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet číslo IBAN: SK17 0900 0000 0051 6467 0898, vedeného v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol 322062019, a to do 7 dní odo dňa konania dražby. V prípade, že vydražiteľ nedoplatí kúpnu cenu vydraženej nehnuteľnosti v stanovenom termíne, dražobná zábezpeka ako zmluvná pokuta prepadá v prospech všeobecnej podstaty úpadcu a prevod nehnuteľnosti nebude realizovaný, nakoľko dražba z uvedeného dôvodu bude neplatná a správca vyhlási novú dražbu. Neúspešnému záujemcovi správca vráti zloženú zábezpeku do 5-tich pracovných dní odo dňa konania dražby.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľného majetku úpadcu si môžu záujemcovia dohodnúť obhliadku vopred na tel. čísle 0903 427 890 počas úradných hodín kancelárie správcu od 09.00 do 16.00 hod..

V Nových Zámkoch dňa 18.12.2020

Ing. Jozef Kulich, správca