

X047049

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D 5090220	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 12. 2020	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
124	Kľače	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera m²	Umiestnenie pozemku
287/1	Orná pôda	859	2 – mimo zastavaného územia
287/2	Orná pôda	859	2 – mimo zastavaného územia
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1	
Opis predmetu dražby			
Pozemky k. ú. Kľače, okres Žilina Predmetné nehnuteľnosti - pozemky parc. č. KN-C 287/1 - orná pôda o výmere 859 m² a parc. č. KN-C 287/2 - orná pôda o výmere 859 m² sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Kľače, sú situované po ľavej strane v blízkosti štátnej cesty I/64 Žilina - Rajec, 500 m od centra obce v smere na Rajec, pri železničnom priecestí št. cesty so železničnou traťou Žilina - Rajec, prechádzajúcou stredom obce okolo obecného úradu, ktorá spája obec Kľače s obcou Rajec a krajským mestom Žilina. V uvedenej lokalite nie sú známe pripravované zmeny oproti terajšiemu stavu v súlade so schváleným ÚP (územný plán) obce Kľače, v budúcnosti sa uvažuje s obchvatom obce, a na uvedených pozemkoch sa uvažuje s výstavbou. PRÍSTUP na pozemky je po <u>nespevnenej štrkovej komunikácii</u> pri žel. priecestí zo št. cesty, v minulosti bol prístup na pozemok poľnohospodárskymi strojmi aj vo vzd. cca do 150 m, taktiež zo št. cesty, cez vjazd ponad cestnú priekopu. Z južnej strany je v blízkosti obývaný RD s 1 b.j. a pri žel. priecestí je závorársky domček v súčasnej dobe už ŽSR nevyužívaný. Okrajom pozemku parc. č. KN-C 287/1 zo severnej strany je vzdušné vedené el. vedenie VN 22 kV na stĺpoch s jeho ochranným pásom. Pozemky sú orientované svojou pozdĺžnou osou S-J, z východnej strany sú čiastočne zatienené lesným porastom. Pozemky sú situované na rovinatom území. Uvedené pozemky sú vybavené <u>verejnými rozvodmi inž. sietí</u> v rozsahu elektrická prípojka, zdroj vody je z			

vlastnej studne, kanalizácia je do vlastnej žumpy.

Dostupnosť do centra obce Kľače je do 500 m, pešou chôdzou do 10 min. alebo osobným automobilom, do mesta Rajec je do 2 km prímestskou autobusovou dopravou, železničnou dopravou alebo osobným automobilom, do krajského mesta Žilina je do 18 km. Zástavka prímestskej autobusovej dopravy a železničnej dopravy je v blízkosti Obecného úradu. Lokalita je zaťažená zvýšenou intenzitou cestnej dopravy zo št. cesty, ako aj zo železničnej dopravy, ide o prostredie so zvýšenou intenzitou hluku a prašnosti a exhalátov z motorových vozidiel.

Pozemok na parc. registra „C“:

Parcela	Druh pozemku	Podiel	Výmera [m ²]
287/1	Orná pôda	1/1	859,00
287/2	Orná pôda	1/1	859,00
SPOLU			1718,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. V minulosti boli pozemky využívané pre poľnohospodárske účely, v súčasnej dobe sa nevyužívajú pre žiadny účel, sú pokryté trávnatým porastom a ovocnými stromami.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 124

Opravný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: od súd. exekútora JUDr. Peter Stano Kapitulska 26, Trnava, na pozemky: C KN parc.č.287/1 - orná pôda o výmere 859 m², parc.č.287/2 - orná pôda o výmere 859 m². Podľa č. EX 2105/12, č. Z 8692/12 - 33/12;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od súdneho exekútora Mgr. Bernard Janík Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, na pozemky C KN parc.č. 287/1 - orná pôda o výmere 859 m², parc.č. 287/2 - orná pôda o výmere 859 m². Podľa č. EX 456/2014, č. Z 2147/2015 - 23/15.

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od súdneho exekútora Mgr. Bernard Janík Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, na pozemky C KN parc.č. 287/1 - orná pôda o výmere 859 m², parc.č. 287/2 - orná pôda o výmere 859 m². Podľa č. EX 456/2014, č. P 1087/14 - 53/14;

P 422/2019 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 9829/14 na nehnuteľnosti od súdneho exekútora JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M., Ku Bratke 3, Levice, pre oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, na pozemky C KN parc.č. 287/1 - orná pôda o výmere 859 m², parc.č. 287/2 - orná pôda o výmere 859 m² - 67/2019.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	17.800,-€ stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2020 zo dňa 06.06.2020, vypracovaný Ing. Viktorom Babkom, znalcom v odbore stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Krásno nad Kysucou		
b) Orientačné/súpisné číslo		1435		
c) Názov obce		Krásno nad Kysucou	d) PSČ	024 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.08.1988		