

K091420

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jeniš Zdeněk
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malokarpatské námestie 4671 / 10, 841 03 Bratislava-Lamač
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.07.1956
 Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.
 Sídlo správcu: Rudnayovo nám. 1, 811 01 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/244/2020 S1131
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
 Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/244/2020
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie I. kola ponukového konania

Prvý správcovský dom, k.s., JUDr. Ján Havlát, zástupca kancelárie (ďalej len „**Správca**“) ako správca dlžníka, ktorým je **Zdeněk Jeniš, nar. 20.07.1956, trvale bytom Malokarpatské námestie 4671/10, 841 03 Bratislava** (ďalej len „**Dlžník**“) vyhlasuje v zmysle ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) I. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dlžníka.

Predmetom predaja je majetok zapísaný do všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku č. 231/2020 zo dňa 01.12.2020 a v Obchodnom vestníku č. 235/2020 zo dňa 07.12.2020.

Predmetom speňaženia je majetok:

Poradie	Názov *	Druh pozemku *	Výmera [m2]	Obeč	Súpisné číslo	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Spoluvlastnícky podiel úpadcu [m2]	Cena za m2 v EUR	Súpisová hodnota [EUR]
1.	Dom	ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA	62	Luleč	33	Luleč	979	st. 410	1/10	6,2	15	93
2.	Zastavná plocha a nádvorie	ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA	69	Luleč		Luleč	979	st. 636	1/10	6,9	15	103, 5
3.	Zastavná plocha a nádvorie	ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA	24	Luleč		Luleč	979	st. 637	1/10	2,4	15	36
4.	Orná pôda	ORNA_PÔDA	2119	Luleč		Luleč	979	1988/3	1/10	211,9	2,00	423,8
5.	Trvalý trávnatý porast	TRVALY_TRAVNATY_PORAST	107	Luleč		Luleč	979	1988/4	1/10	10,7	7	74,9
6.	Trvalý trávnatý porast	TRVALY_TRAVNATY_PORAST	99	Luleč		Luleč	979	1988/5	1/10	9,9	7	69,3

Názov *	VIN	Stav opotrebovanosti	Rok výroby	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota [EUR]	Lokalita (kód)	Miesto predaja	Dátum zapísania
Chevrolet SPARK	KL1KF484J7C282018	Opotrebované pojazdné	2007	1/1	500	841 03	Bratislava	26.11. 2020

Podmienky ponukového konania

Podmienky ponukového konania **podľa ust. § 167p ods. 1 ZKR** za najvyššiu možnú ponúknutú sumu bez stanovenia minimálnej sumy predajnej hodnoty.

1. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia. Ponukové konanie je uverejňované len v Obchodnom vestníku. Záujemcovia sa môžu informovať ohľadom peňažnej pohľadávky dlžníka počas úradných hodín, po predchádzajúcom termínovom dohovore s povereným zamestnancom kancelárie Správcu (+ 421/2/54 41 01 02), resp. prostredníctvom e-mailu rhavlat@havlat.sk.

2. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „**27OdK/244/2020-neotvárať**“ na adresu kancelárie Správcu v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje v trvaní 15 (pätnásť) dní odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku SR. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu a končí pätnástym dňom o 15:30 hod. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty a správca ju odmietne. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu.

3. Náležitosti ponuky: a/ návrh Kúpnej zmluvy s náležitosťami uvedenými v tomto oznámení a určitý a zrozumiteľný návrh ponúkanej kúpnej ceny ; b/ sumu zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu, ktorú musí záujemca zložiť na bankový účet správcu vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu/IBAN: SK65 3100 0000 0040 3010 3308, VS: **27OdK/244/2020**, poznámka: Jeniš – ponukové konanie vozidlo – označenie záujemcu, najneskôr posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, vrátane variabilného symbolu na odlíšenie zábezpeky od iných platieb prijatých na bankový účet správcu alebo v hotovosti v kancelárii správcu, prípade kombináciou platby na účet aj v hotovosti, najneskôr však posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, pričom suma zábezpeky musí byť zložená na celú sumu ponúkanej kúpnej ceny. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so Správcou, má Správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške záujemcom zaplatenej zábezpeky; c/ doklad preukazujúci právnu subjektivitu právnickej osoby, výpis z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra pričom postačuje aj fotokópia; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP ; d/ doklad o zložení sumy zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu; e/ číslo účtu, na ktoré bude neúspešnému záujemcovi vrátená zábezpeka po ukončení tohto ponukového konania, f/vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu g/ súhlas účastníka s tým, že si nebude nárokovať na akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny h/ čestné prehlásenie záujemcu, že má vysporiadané všetky záväzky voči Dlžníkovi, resp. že voči Dlžníkovi nemá žiadne záväzky.

4. Správca odmietne neúplné ponuky. Správca odmietne aj ponuky, ktoré nespĺňajú podmienky uvedené v tomto oznámení a ponukové konanie bude z uvedeného neúspešné. Ponukové konanie bude neúspešné aj vtedy, ak správca neobdrží žiadnu ponuku na kúpu predmetu ponukového konania alebo bude existovať iný podstatný dôvod na odmietnutie všetkých doručených ponúk (napr. príslušný orgán neschváli vyhodnotenie ponukového konania).

5. Termín a miesto otvárania obálok: nasledujúci deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

6. Lehota na vyhodnotenie ponúk: ponuky Správca vyhodnotí vždy nasledujúci deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Správca vyhodnotí ponukové konanie tak, že za víťaza vyberie záujemcu, ktorý vo svojej ponuke ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za postúpenie pohľadávok, ak nepôjde o zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku. Pri zhode ponúk má prednosť záujemca, ktorého ponuka došla správcovi najskôr. Správca bude informovať všetkých záujemcov o výsledku ponukového konania do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, Správca s ním do 5 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk uzavrie kúpnu zmluvu.

7. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní (osobitné vyhlásenie v bode 3 písm. f) ako i svojím podpisom v kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára kúpnu zmluvu. Záujemca nie je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.

Prvý správcovský dom, k.s., JUDr. Ján Havlát, zástupca kancelárie