

X047060

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		D 400720		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01	
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 12. 2020		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)		
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
324		Lazany	Martin	
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
182	Zastavaná plocha a nádvorie	202 m ²	1	
183	Orná pôda	744 m ²	1	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
572	182	202 m ²	Dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1	
Opis predmetu dražby				
<p>Rodinný dom súp. č. 572/25 na parc. č. KN - C 182 v k. ú. Lazany, obec Kláštor pod Znievom – Lazianska ulica</p> <p>Predmetom dražby je samostatne stojaci (izolovaný) objekt bytového domu, charakteru jednobytového rodinného domu, ktorý je prízemný, čiastočne podpivničený, zastrešený strechou - krovom sedlového tvaru, je predĺženého obdĺžnikového pôdorysu a je postavený na rovinnom teréne parc. č. KN - C 1/82 v k. ú. Lazany, obec Kláštor pod Znievom v jeho vnútornom - zastavanom území v dvoch časovo rozdielnych obdobiach, a to ako pôvodná, prízemná, nepodpivničená stavba dreveného - zrubového domu z roku 1935, ktorý bol predĺžený smerom do dvora o murovanú podpivničenú prístavbu, vybudovanú (uvedenú do užívania) v roku 1962.</p> <p><u>Dispozičné riešenie objektu v čase obhliadky:</u></p> <p>- v I. PP (suteréne), ktorý je prístupný oceľovým rebríkom cez poklop v podlahe izby vybudovanej v prístavbe, sa nachádzajú dve navzájom prepojené miestnosti slúžiace ako sklady,</p> <p>- v I. NP (prízemí) sú riešené priestory - miestnosti kuchyne, do ktorej je vybudovaný aj hlavný vstup do RD z vonkajšieho prostredia, obývacej izby, izby, kúpeľne a samostatnej komory ktorá je prístupná priamo z vonkajšieho prostredia dvora.</p>				

Stavebno - konštrukčný a technický popis objektu RD v čase obhliadky:

Základy domu sú plošné, betónové (prekladané kameňom) s vodovodnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je murovaná do výšky 50 cm, podzemné podlažie je vybudované z monolitického betónu, osadené do teréne v priemernej hl. od 1,0 do 2,0 m so zvislými izoláciami, obvodové steny nadzemného podlažia sú v pôvodnej (prevládajúcej) časti drevené - zrubové (guľatina hr. 16 cm), obvodové steny prístavby sú murované v skl. hr. 25 cm, strop nad podzemným podlažím je žel. bet. monolitický s rovným podhľadom, strop nad prízemím je drevený - trámový s rovným podhľadom, schody do podzemného podlažia nie sú žiadne - je požitý len kovový rebrík, deliace priečky v dome murované, vnútorné omietky dvojvrstvové - vápenné hladené, v pôvodnej zrubovej časti montované sadrokartónové (r. 2012), vstupné dvere a vnútorné dvere pôvodnej časti (2 ks + 1 ks do komory) sú drevené - rámové, osadené do drevených stolárskych zárubní, vnútorné dvere (1 ks) sú hladké - presklené, okná sú na dome drevené - dvojité s doskovým ostením, podlahy v I. PP (suteréne) sú betónové s poterom, podlahy obytných miestností kuchyne sú z veľkoplošných laminátových parkiet (r. 2007), podlahy v kúpeľni s WC sú keramické dlažby (r. 2007), vykurovanie objektu RD je lokálne s jednou malou liatinovou pecou na pevné palivá v obývacej miestnosti, rozvod vody S + T v ocelových rúrkach, príprava TÚV el. zásobníkom - bojlerom na stene v miestnosti kúpeľne s WC, kanalizácia zo splachovacieho záchodu, kúpeľne a kuchyne, vyvedená do vlastnej kanalizačnej žumpy pred RD, elektroinštalácia je 230/400 V s automatickým istením v dome.

Vybavenie objektu RD č. s. 572 ďalšími technickými zariadeniami a zariadeniami predmetmi zdravotníckej v čase obhliadky:

- v I. PP (suteréne) nie sú žiadne technické zariadenia a zariadenia predmetmi zdravotníckej,

- v I. NP (prízemí) je v miestnosti kuchyne osadená typová kuchynská linka z materiálu na báze drevnej hmoty v dl. 2,0 m pred ktorou je murovaný varný ostrov v dl. 1,50 m, drez je antikorový s odkladacou plochou, drezová vodovodná batéria je antikorová - páková, je zabudovaná el. rúra na pečenie, na stene popri pracovnej doske je keramický obklad. Na predsadenom varnom ostrove pred linkou je zabudovaná plynová varná doska so štyrmi horákmi, napojená na Propan - butánovú fľašu osadenú vo vnútri ostrova, - v miestnosti kúpeľne s WC je keramické umývadlo a pákovou vodovodnou batériou, osadený je montovaný rohový - polkruhový masážny sprchovací kút a keramická záchodová misa typ Combi, na stenách je keramický obklad do výšky 1,60 m. Uvedená modernizácia kuchyne a kúpeľne s WC bola realizovaná v roku 2007.

Zastrešenie objektu RD je dreveným krovom sedlového tvaru hambáľkovej konštrukcie (pôvodná časť r. 1935, prístavba - predĺženie r. 1962), krytina na krove je pálená dvojdružková škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu žľaby, zvody, komíny, fasádne omietky sú vápenno - cementové hladké, na streche nie je vybudovaný rozvod bleskozvodu.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	1962	1,2*(3,45*2,00+ 3,45*1,50)	14,5
Spolu 1. PP			14,5
1. NP	1935	7,35*4,05	29,77
1.NP	1962	6,48*4,05	26,24
Spolu 1. NP			56,01

PRÍSLUŠENSTVO predmetu dražby tvorí najmä:**Kôľňa – murovaná**

Hodnotený je objekt hospodárskeho využívania - murovaná kôľňa (sklad) postavený na rovinnom teréne za objektom RD ako prízemná, nepodpivničená, murovaná stavba obdĺžnikového pôdorysu, zastrešená krovom pulťového tvaru, uvedená do užívania v roku 1962.

Dispozičné riešenie :

- v I. NP (prízemí) je riešená len jediná miestnosť skladu s prístupom priamo z vonkajšieho prostredia dvora.

Stavebno - konštrukčný a technický popis objektu v čase obhliadky:

Základy sú plošné, betónové - pásové, zvislé konštrukcie sú murované v hr. nad 15 do 30 cm, strop je drevený - trámový bez podhľadu, vstupné dvere drevené - rámové, okno drevené jednoduché, podlaha betónová, vnútorné omietky vápenné - hrubé, vybavenie svetelnou elektroinštaláciou s automatickým istením.

Zastrešenie dreveným krovom platného pultového tvaru, krytina na krove pálená dvojdrážková škridla, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu žľaby, zvody a záveterné lišty, vonkajšie omietky brizolitové.

Oplotenie záhrady k parc. č. KN - C 180/1 a 186/1

Oplotenie záhrady - p. č. 183 k p. č. 180/1 a 186/1 je do vzdialenosti necelých 40 bm po oboch stranách s výplňou zo strojového pletiva na oceľových stĺpkoch v betónovom pätkovom základe. Výplň je výšky 1,50 bm a oplotenie bolo vybudované v roku 1997.

Oplotenie parc. č. 182 uličné k p. č. 185, 274 a 180/2

Oplotenie uličné - čelné a bočné k p. č. 185, 274 a 180/2 je vybudované v roku 1962 s výplňou z kovových rámov so zvislými hliníkovými lamelami výšky 1,05 bm, osadených do oceľových stĺpkov v betónovej podmurovke na priebežnom betónovom základe. V oplotení sú osadené z uličnej strany jedny kovové vrátko a jedny kovové vráta, na konci bočnej strany od p. č. 180/2 sú jedny kovové vráta.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka zriadená v roku 1995 z PVC DN 25 mm v dl. 15,50 bm a je vedená z vodomernej šachty v komunikácii do RD v mieste situovania kúpeľne.

Kanalizačná prípojka do žumpy

Splašková kanalizácia z RD je vedená do vlastnej kanalizačnej žumpy prípojkou PVC DN 150 mm v celkovej dl. 3,0 bm, ktorá bola vybudovaná v roku 1995.

Kanalizačná žumpa

V roku 1995 bola pred RD (na úrovni pred kôľňou) vybudovaná nová podzemná betónová kanalizačná žumpa o vonkajších rozmeroch 3,0*2,0*2,50 m.

Spevnené plochy z monolitického betónu

Spevnenú plochu z monolitického betónu predstavuje prístupový betónový chodník od uličného oplotenia po RD a odkvapový chodník popred RD, ktoré sú v celkovej dl. 17,00 bm, šírky 0,80 m, vybudované v roku 1995.

Pozemky parc. reg. C KN č. 182, 183 k. ú. Lazany

Predmetné pozemky pozostávajú z dvoch rovnocenných parciel umiestnených v intraviláne obce, tvoriacich jeden ucelený celok, situovaný v širšom centre zastavaného územia obce Kláštor pod Znievom, obce nachádzajúcej sa do 17 km od okresného mesta Martin, s priamym cestným (čiastočne i železničným prepojením, keďže zastávka ŽSR je vzdialená od obce 5,2 km). Pozemok je v zóne obytnej zástavby - bytové (rodinné) domy. Lokalita je využitá zástavbou štandardnými rodinnými domami. Dopravné spojenie s centrom okresného mesta je autom do 20 min. Vybavenie pozemku, resp. okolia pozemku inž. sieťami je dobré (vodovod, zemný plyn, el., rozvody).

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel
182	Zastavaná plocha a nádvorie	202,00	1/1
183	Orná pôda	744,00	1/1
SPOLU:		946,00	

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 324:

Záložné právo č.0352684653 na stavbu s.č.572 postavenú na pozemku parc.č.182, na pozemky parc.č.182, 183, pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, Ičo:00151653 - č.V 2990/2007 - vz26/07;- vz 27/07; - vz 71/10;

Záložné právo v prospech HIGH SPORT, s.r.o., IČO 36380270, Belopotockého 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, na pozemky C KN parc.č.182, 183, rodinný dom s.č.572 na C KN parc.č.182 - V 5331/13 - Záložná zmluva, vklad zo dňa 20.6.2014 - vz 38/14

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby na dom s.č. 572 na C-KN parc.č. 182 a pozemky C-KN parc.č. 182, 183 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - P 188/2020 - zápis vykonaný dňa 23.07.2020 - vz 76/20;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	35.600,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 131/2020 zo dňa 29.08.2020, vypracovaný Ing. Pavlom Raškom, znalcom v odbore stavebníctvo
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	38.550,- €
K.	Najnižšie podanie	39.500,- €

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krásno nad Kysucou	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1435	
c)	Názov obce	Krásno nad Kysucou	d) PSČ 024 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.08.1988	