

**X047036**

triple services s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		03/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	triple services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budovateľská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2256/60	
c)	Názov obce	Šaľa	d) PSČ 927 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46992/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 824 431	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	14	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1519/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 002 381	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Miriam Hroteková, Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava - Nové mesto	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti úpadcu zapísané na LV č. 1762, vedenom Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Stupava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemok parc. registra „C“, parc. č. 511, druh pozemku orná pôda o výmere 748 m<sup>2</sup></li> <li>• pozemok parc. registra „C“, parc. č. 512/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m<sup>2</sup></li> <li>• pozemok parc. registra „C“, parc. č. 512/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup></li> <li>• pozemok parc. registra „C“, parc. č. 512/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>(ďalej len ako „predmet dražby“)</p> <p><b>Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.</b></p> <p><b>Predmet dražby sa draží vo výlučnom vlastníckom podiele: 1/1</b></p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemky KNC parc.č. 511 a 512/1-3 k.ú. Stupava, sa nachádzajú v zastavanom území obce. V rámci obce Stupava sú pozemky situované v centrálnej zóne mesta, zahrnuté v územnom pláne obce, s pripojením na komunikáciu 1.tr. smer Bratislava s autobusovou prímestskou dopravou, s umiestnením verejnej technickej</p>			

infraštruktúry.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Pozemky sú a budú užívané v súlade s územným plánom obce v súvislej uličnej zástavbe RD. Pozemky pripojené na miestnu technickú infraštruktúru (voda, plyn, nn, slaboprúd a pod.)

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

1 P1-161/03, Exekútorický úrad Martin, EX 229/03,694/02 -Upovedomenie o zriadení exekúcie zriadením záložného práva zo dňa 22.7.2003 -630/03

1 Z-836/05 - Daňový úrad Malacky - Rozhodnutie o určení záložného práva č. 606/350/5414/05/Mak, právopl. 9.3.2005 - 288/05

1 Z-3733/07 – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva – ExÚ Bratislava, Vážska 16, JUDr. František Čaraba podľa EX 508/2005 (oprávnený SOÚ stavebné, Bratislava, Ružinovská 1)) – 79/08

1 Z-3734/07 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva - ExÚ Bratislava, Vážska 16, JUDr. František Čaraba podľa EX 509/2005 (oprávnený SOÚ stavebné, Bratislava, Ružinovská 1)) - 80/08

1 Z-2614/09 - Exekučný príkaz na zriadenie ex. záložného práva na nehnuteľnosti podľa EX 018/09, súd. ex. JUDr. Mária Zervanová, Bratislava (oprávnený Ing. Marian Baránek - M.L.B. Igram) - 1499/09

1 Z-1853/10 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex. záložného práva na nehnuteľnosti podľa EX 1364/2008-20, súd. ex. JUDr. František Čaraba, Bratislava (oprávnený WÜRTH spol. s r.o. Bratislava) - 607/10

1 Z-1854/10 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex. záložného práva na nehnuteľnosti podľa EX 3777/2007-17, súd. ex. JUDr. František Čaraba, Bratislava (oprávnená Darina Belicová, Bratislava) - 608/10

1 Z-2764/12 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex. záložného práva na nehnuteľnosti podľa EX 8/2012, súd. ex. Mgr. Ján Janec, Bratislava (oprávnený: MUDr. Denis Milly, Bratislava) - 1142/12

1 Z 1867/14 - Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, podľa rozhodnutia č. 9101505/5/893232/2014/Hre. - 1342/14. Právoplatnosť 22.04.2014. - 1343/14

1 P 533/14 - Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava podľa rozhodnutia č. 9101505/5/3866156/2014/Hre. - 1950/14. Právoplatnosť 09.09.2014. - 2612/14

1 P 534/14 - Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava podľa rozhodnutia č. 9101505/5/3864557/2014/Hre. - 1951/14. Právoplatnosť 09.09.2014. - 2613/14

1 Z 367/15 - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1663/14 v prospech oprávneného Démos trade, s.r.o., Dolné Rudiny 8516/41C, Žilina, IČO: 36439851, Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano. - 873/15

**J.** Spoločná dražba Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 156/2020, ktorý vypracovala: Ing.arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.11.2020

**L.** Najnižšie podanie 34.100,- eur

**M.** Minimálne prihodenie 100,- eur

**N.** Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu, IBAN: SK 25 1111 0000 0014 2883 7017 vedený v UniCredit Banke, a.s., variabilný symbol 032020, b) v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, c) banková záruka, d) notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK25 1111 0000 0014 2883 7017	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	triple services s.r.o., so sídlom Budovateľská 2256/60, 927 10 Šaľa	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka, b) hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, c) originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, d) originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 až ods. 5 ZoDD, sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu : IBAN: SK25 1111 0000 0014 2883 7017 vedený v UniCredit Banke, a.s. pod variabilným symbolom 032020 a to do 15 dní od skončenia dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: dátum: 13.01.2021, čas: 10:00 Obhliadka 2: dátum: 20.01.2021, čas: 10:00
	<b>Miesto obhliadky</b>	Hlavná 12/8, 900 31 Stupava
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 910 625 524.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 ZoDD t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.		

- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Miriám
c) priezvisko	Hroteková
d) sídlo	Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava – Nové Mesto