

X047057

Žilinská dražobná, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2854/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Žilinská dražobná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vysokoškolákov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8421/41	
c)	Názov obce	Rajec	d) PSČ 010 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 16233/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 430 714	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	15:00 – 15:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v nasledovnej špecifikácii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcela registra „E“ parc. č. 1705/1 – orná pôda o výmere 923 m², výška spol. podielu 1/2, • parcela registra „E“ parc. č. 1705/2 – orná pôda o výmere 536 m², výška spol. podielu 1/2, • parcela registra „E“ č. 2367/1 – orná pôda o výmere 2462 m², výška spol. podielu 1/2, • parcela registra „E“ parc. č. 2367/2 – orná pôda o výmere 1755 m², výška spol. podielu 1/2, <p>všetky zapísané Okresným úradom Žilina, kat. odbor, na LV č. 3690 pre kat. úz. Varín</p> <p>(vo vlastníctve: Darina Salátová, Mittelweg 136, 20178 Hamburg, NSR)</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Pozemok parc. č. KNE 1705/1 a Pozemok parc. č. KNE 2367/1 Pozemok parc. č. KNE 1705/1 sa nachádza v extraviláne obce Varín. Pozemok je súčasť „zelenej lúky“ nachádzajúcej sa pomerne blízko bývalého areálu „Píly Varín“. Na pozemku, ani v blízkosti nie sú žiadne inžinierske siete. Podľa územnoplánovacej informácie Obce Varín je evidovaný v niekoľkých druhoch využitia a to: plochy administratívne, vývoj a výskum, zázemie výroby, plochy verejnej zelene, pešie komunikácie a plochy a cesty.</p> <p>Pozemok parc. č. KNE 2367/1 je pozemok nachádzajúci sa v intraviláne obce Varín. Na pozemku sa nachádzajú budovy a dvory bývalého poľnohospodárskeho družstva. V súčasnosti sú budovy vo vlastníctve fi: Agra Váh s.r.o. Varín a súkromných osôb: Ing. Marián Lorek r. Lorek a Ing. Tatiana Loreková r. Zajacová.</p> <p>Pozemok sa nachádza v okrajovej časti obce Varín, v blízkosti hlavnej komunikácie Žilina - Terchová. Pozemok je rovinatý, prístup z miestnej verejnej komunikácie. Možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie a vody.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemok parc. č. č. KN-E 2367/2 a Pozemok parc. č. KN-E 1705/2			

Pozemok parc. č. č. KN-E 2367/2 leží v rovinatej, severnej, extravilánovej časti katastrálneho územia Varín, v komplexe poľnohospodársky užívaných plôch ako trvalý trávny porast. Lokalita je miestne nazývaná „Vyše varínie“.

Pozemok parc. č. KN-E 1705/2 leží v južnej extravilánovej časti katastrálneho územia Varín, v susedstve so železničnou traťou.

Obec Varín leží vo východnej časti žilinského okresu, na pomedzí Žilinskej kotliny, Krivánskej Malej Fatry a Kysuckej vrchoviny. Od okresného mesta Žilina je vzdialená cca 11 km východne. Spojenie s mestom a okolitými obcami zabezpečujú pravidelné linky prímestskej autobusovej dopravy a vlaky. Severným okrajom obce prechádza cesta spájajúca Žilinu s Terchovou. Južným okrajom obce vedie dôležitá železničná trať Žilina - Košice.

V obci v súčasnosti žije okolo 3 815 obyvateľov. Rozloha obce je 1 909 ha. Stred Varína leží v nadmorskej výške 358 m n. m.

Varín je vstupnou bránou do krivánskej časti Malej Fatry a sídli tu správa národného parku.

Občiansku a technickú vybavenosť obce tvorí: materská škola, základná škola, futbalové ihrisko, knižnica, niekoľko predajní potravinárskeho tovaru, obchodov, reštaurácie, zdravotnícke zariadenie, pošta, knižnica, dom smútku, hasičský zbor. Obec má vybudované všetky inžinierske siete - elektrickú sieť, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvodnú sieť plynu, komunálny odpad a jeho zneškodňovanie...

Pozemok parc. č. KN-E 2367/2 je využívaný na poľnohospodárske účely v kultúre trvalý trávny porast, čo je v súlade s evidovaným druhom pozemku v KN-C stave. V čase obhliadky v teréne bol spásaný hovädzím dobytkom.

Pozemok parc. č. KN-E 1705/2 nie je využívaný na poľnohospodárske účely v kultúre ako je evidovaný v KN-C stave, t. j. ako orná pôda. V skutočnosti je využívaný na skládku a manipuláciu s drevom.

Dosahovanie vyššieho ekonomického výnosu samostatne, len z prípadného prenájmu pozemkov nie je v súčasnosti reálne.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
	V - 4341/2020 - Na podiel 1/2 vl. Salátová Darina r.Salátová: Záložná zmluva, vklad povolený dňa 30.06.2020 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech: Miroslav Stehlík r.Stehlík, nar.31.01.1958, bytom Sama Chalúpku 830/9, 013 03 Varín, na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.EKN 1705/1-or.pôda o vým.923 m2, parc.č.EKN 1705/2-or.pôda o vým.536 m2, parc.č.EKN 2367/1-or.pôda o vým.2462 m2, parc.č.EKN 2367/2- or.pôda o vým.1755 m2 - 246/2020	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	34.890,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	33.000,- EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Karol Židek

II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hollého		
b)	Orientačné/súpisné číslo	159/7		
c)	Názov obce	Rajec	d) PSČ	015 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.10.1982		