

X047056

Mgr. Miloš Brezina

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 101/2019												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2020												
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Club												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1349</td> <td>Žilina</td> <td>Budatín</td> <td>Žilina</td> <td>Žilina</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	1349	Žilina	Budatín	Žilina	Žilina
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
1349	Žilina	Budatín	Žilina	Žilina										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
712/100		Orná pôda	584											
712/161		Zastavaná plocha a nádvorie	338											
712/326		Zastavaná plocha a nádvorie	133											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
1168		712/326	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Predmet dražby - rodinný dom s. č. 1168 je postavený na rovinatom pozemku v časti mesta Žilina -Budatín. Prístup k domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie – Karmínovej ulice. Dom je postavený ako samostatne stojaci, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a čiastočne obytným podkrovím. Ide o lukratívnu, tichú štvrť, ktorá je rýchlo dostupná dobrým dopravným spojením s centrom krajského mesta Žilina. Rodinný dom je užívaný od roku 2011 a skolaudovaný v roku 2013. Keďže užívanie nastalo skôr, bol vek stavby počítaný od roku 2011. Rodinný dom je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Nosná obvodová konštrukcia je vyhotovená z dreva (ide o drevenú sendvičovú konštrukciu s dreveným nosným rámom a vnútornou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny), obvodové steny sú dodatočne zateplené 10 cm polystyrénom. Strop nad 1. NP je drevený trámový s rovným podhlľadom. Podhlľad je tvorený sadrokartónovými doskami, v ktorých sú osadené bodové svetlá. Nad podkrovím nie je vyhotovený strop, strop je tvorený strešnou konštrukciou so zníženým podhlľadom zo sadrokartónu -zateplený so zabudovaným bodovým osvetlením. Priečky sú vyhotovené z toho istého materiálu ako obvodová konštrukcia v skladobnej hrúbke do 10 cm, nosné priečky 20 cm. Vnútorne omietky v dome sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok. Pri vstupných dverách do domu je vyhotovený obklad na báze umelého kameňa. Soklík okolo domu je vyhotovený z keramického obkladu zo všetkých štyroch strán domu. Zastrešenie domu je riešené valbovým krovom s krytinou Bramac. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektroinštalácie, kanalizácie, plynu. I.NP: Vstup do domu je riešený z prednej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : vonkajšie schodisko, zádverie, WC, chodba, spálňa, kúpeľňa, sprcha, detské izby, kuchyňa, obývací izba, terasa. Podlahy sú vyhotovené v obytných miestnostiach drevené aj laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach sú podlahy vyhotovené z prírodného kameňa s vysokým leskom. V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo. Vodovodné batérie nerezové pákové. V kúpeľni sprcha sa nachádza samostatný sprchovací kút, keramické umývadlo, pisoár. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. WC so zabudovanou nádržkou v stene (geberit) a keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 5 m s drezom na báze kameniny, zabudovaná je sklokeramická varná doska s elektrickou rúrou, digestor, zabudovaná umývačka riadu, chladnička s mrazničkou. Keramický obklad stien je vyhotovený dokola celej kuchynskej linky a sporáku. V obývacej izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom s teplovzdušnou vložkou. Rodinný dom má vyhotovený bleskozvod, vo vnútorných stenách sú zabudované rozvody telefónu, TV, káblovej televízie (satelitu), rozvody zabezpečovacieho zariadenia (v počte 7 kusov snímačov + 2x zabezpečovacie zariadenie na snímanie požiaru). Schody z I.NP do podkrovia sú drevené vyhotovené z tvrdého dreva s podstupnicami. Okná sú plastové s tepelnoizolačným trojsklom + hliníkové žalúzie, dvere z tvrdého dreva kombinované so sklom osadené v drevených zárubniach. Vykurovanie je podlahové teplovodné. Ohrev TUV je zabezpečený zásobníkom na ohrev TUV. Vykurovanie je plynovým kotlom.														

ktorý je umiestnený vo WC na prízemí domu. Nachádzajú sa tu 3 ks vstavané skrine.

Podkrovie: Vstup do podkrovia je po drevenom schodisku z chodby I.NP.V podkroví sa nachádza chodba a dve obytné miestnosti, kúpeľňa s WC. Podlahy sú vyhotovené v obytných miestnostiach a v chodbe - laminátové plávajúce, v kúpeľni s WC - keramická dlažba.

V kúpeľni sa nachádza WC so zabudovanou nádržkou v stene, keramické umývadlo a samostatný sprchovací kút. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený okolo celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta. Vykurovanie podlažia je radiátormi. Elektroinštalácia svetelná. Okná na báze plastov + strešné okná, žalúzie hliníkové. Dvere z prírodného dreva, zárubne na báze dreva. Vnútorne omietky - vápenné hladké

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby - rodinný dom s. č. 1168 je postavený na rovinatom pozemku v časti mesta Žilina -Budatín. Prístup k domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie – Karmínovej ulice. Dom je postavený ako samostatne stojaci, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a čiastočne obytným podkrovím. Ide u lukratívnu, tichú štvrť, ktorá je rýchlo dostupná dobrým dopravným spojením s centrom krajského mesta Žilina. Rodinný dom je užívaný od roku 2011 a skolaudovaný v roku 2013. Keďže užívanie nastalo skôr, bol vek stavby počítaný od roku 2011. Rodinný dom je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Nosná obvodová konštrukcia je vyhotovená z dreva (ide o drevenú sendvičovú konštrukciu s dreveným nosným rámom a vnútornou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny), obvodové steny sú dodatočne zateplené 10 cm polystyrénom. Strop nad 1. NP je drevený trámový s rovným podhladom. Podhlad je tvorený sadrokartónovými doskami, v ktorých sú osadené bodové svetlá. Nad podkrovím nie je vyhotovený strop, strop je tvorený strešnou konštrukciou so zníženým podhladom zo sadrokartónu -zateplený so zabudovaným bodovým osvetlením. Priečky sú vyhotovené z toho istého materiálu ako obvodová konštrukcia v skladobnej hrúbke do 10 cm, nosné priečky 20 cm. Vnútorne omietky v dome sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok. Pri vstupných dverách do domu je vyhotovený obklad na báze umelého kameňa. Soklík okolo domu je vyhotovený z keramického obkladu do všetkých štyroch strán domu. Zastrešenie domu je riešené valbovým krovom s krytinou Bramac. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektroinštalácie, kanalizácie, plynu. I.NP: Vstup do domu je riešený z prednej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : vonkajšie schodisko, zádverie, WC, chodba, spálňa, kúpeľňa, sprcha, detské izby, kuchyňa, obývacia izba, terasa. Podlahy sú vyhotovené v obytných miestnostiach drevené aj laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach sú podlahy vyhotovené z prírodného kameňa s vysokým leskom. V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo. Vodovodné batérie nerezové pákové. V kúpeľni sprcha sa nachádza samostatný sprchovací kút, keramické umývadlo, pisoár. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. WC so zabudovanou nádržkou v stene (geberit) a keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 5 m s drezom na báze kameniny, zabudovaná je sklokeramická varná doska s elektrickou rúrou, digestor, zabudovaná umývačka riadu, chladnička s mrazničkou. Keramický obklad stien je vyhotovený dokola celej kuchynskej linky a sporáku. V obývacej izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohnískom s teplovzdušnou vložkou. Rodinný dom má vyhotovený bleskozvod, vo vnútorných stenách sú zabudované rozvody telefónu, TV, káblovej televízie (satelitu), rozvody zabezpečovacieho zariadenia (v počte 7 kusov snímačov + 2x zabezpečovacie zariadenie na snímanie požiaru). Schody z I.NP do podkrovia sú drevené vyhotovené z tvrdého dreva s podstupnicami. Okná sú plastové s tepelnoizolačným trojsklom + hliníkové žalúzie, dvere z tvrdého dreva kombinované so sklom osadené v drevených zárubniach. Vykurovanie je podlahové teplovodné. Ohrev TUV je zabezpečený zásobníkom na ohrev TUV. Vykurovanie je plynovým kotlom, ktorý je umiestnený vo WC na prízemí domu. Nachádzajú sa tu 3 ks vstavané skrine.

Podkrovie: Vstup do podkrovia je po drevenom schodisku z chodby I.NP.V podkroví sa nachádza chodba a dve obytné miestnosti, kúpeľňa s WC. Podlahy sú vyhotovené v obytných miestnostiach a v chodbe - laminátové plávajúce, v kúpeľni s WC - keramická dlažba.

V kúpeľni sa nachádza WC so zabudovanou nádržkou v stene, keramické umývadlo a samostatný sprchovací kút. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený okolo celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta. Vykurovanie podlažia je radiátormi. Elektroinštalácia svetelná. Okná na báze plastov + strešné okná, žalúzie hliníkové. Dvere z prírodného dreva, zárubne na báze dreva. Vnútorne omietky - vápenné hladké

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zmluva o zriadení záložného práva pre OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916, Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúca zo Zmluvy o spotrebnom úvere č. 127/4013/13SU zo dňa 15.05.2013 na CKN parc.č.712/100-or.p.-584m2, č.712/161-zast.pl.-338m2, 721/326-zast.pl.-133m2, a na rodinný dom č.s.1168 na parc.č.712/326, podľa záložnej zmluvy č. V 3413/13 - 153/13; Oznámenie o postúpení pohľadávky a pokračovaní vo výkone záložného práva na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 podľa Z 9822/2019 - 49/2020;

- Z 1982/2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 2574/16 od súdneho exekútora JUDr. Stacho Chladný so sídlom Stráž 223, 960 01 Zvolen v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133, stavba rodinný dom súpisné číslo 1168 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 712/326 - 102/2017;

- Z 7553/2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 763/2017 od súdneho exekútora JUDr. Peter Juhás so sídlom Matušková 1, 917 01 Trnava v prospech oprávneného AB 2 B. V., Strawinskyaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133, stavba rodinný dom súpisné číslo 1168 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 712/326 - 510/2017;

- Z 8751/2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 73/17 od súdneho exekútora JUDr. Stacho Chladný so sídlom Stráž 223, 960 01 Zvolen v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133, stavba rodinný dom súpisné číslo 1168 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 712/326 - 585/2017;
- Z 8956/2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 85/17 od súdneho exekútora JUDr. Stacho Chladný so sídlom Stráž 223, 960 01 Zvolen v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133, stavba rodinný dom súpisné číslo 1168 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 712/326 - 596/2017;
- Z 9473/2018 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 90EX 333/18 od súdneho exekútora Mgr. Marián Král' so sídlom Radlinského č. 47, 026 01 Dolný Kubín v prospech oprávneného Ing. Tibor Očko, Biela 1128/33, 010 03 Žilina na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133m², stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1168 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 712/326 - 1248/2018;
- Z 6716/2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 351EX 397/18 od súdneho exekútora Mgr. Marián Janec so sídlom Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133m², stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1168 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 712/326 - 512/2019;
- Z 9248/2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 351EX 233/19 od súdneho exekútora Mgr. Marián Janec so sídlom Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina v prospech oprávneného Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133m², stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1168 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 712/326 - 615/2019;
- Z 2424/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 351EX 433/19 od súdneho exekútora Mgr. Marián Janec so sídlom Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7344/147, 921 22 Piešťany, na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m², pozemok C KN parcelné číslo 712/161 zast.plocha o výmere 338m², pozemok C KN parc.č.712/326 zast.plocha o výmere 133m², stavba rodinný dom so súpisným číslom 1168 na pozemku C KN parcele č.712/326 - 70/2020
- Z 9883/2020 - na podiel Hacajová Iveta - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 351EX286/18 -8 od súdneho exekútora Mgr. Marián Janec so sídlom Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133, stavba rodinný dom súpisné číslo 1168 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 712/326 - 309/20;
- Z 9884/2020 - na podiel Hacajová Iveta - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 351EX32/20-8 od súdneho exekútora Mgr. Marián Janec so sídlom Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina v prospech oprávneného DPS financial consulting,s.r.o,Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46713930 : pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133, stavba rodinný dom súpisné číslo 1168 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 712/326 - 310/20;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 185/2020 Meno znalca: Ing. Eva Seifertová Dátum vyhotovenia: 14.08.2020 Všeobecná cena odhadu: 270 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	243000
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		