

X047055

Mgr. Miloš Brezina

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 54/2020												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2020												
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Club												
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2150</td> <td>Turčianske Teplice</td> <td>Turčianske Teplice</td> <td>Turčianske Teplice</td> <td>Turčianske Teplice</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	2150	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
2150	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6829/382936 k pozemku:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1383/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1265</td> </tr> </tbody> </table>					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	1383/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1265				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
1383/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1265												
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6829/382936 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1376</td> <td>1383/2</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	1376	1383/2	Bytový dom				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
1376	1383/2	Bytový dom												
Byty a nebytové priestory:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>Podlažie/Poschodie</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>38</td> <td>2.p.</td> <td>Horné Rakovce 1376, vchod: 5</td> <td>68,73</td> </tr> </tbody> </table>					Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	38	2.p.	Horné Rakovce 1376, vchod: 5	68,73		
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
38	2.p.	Horné Rakovce 1376, vchod: 5	68,73											
Opis predmetu dražby														
Bytový dom má 4 nadzemné podlažia s využitím ako spoločné priestory a byty. Nosná konštrukcia domu je panelová. Dom má centrálné schodiská. Na všetkých podlažiach sú umiestnené po 2 byty. Bytový dom má nosné konštrukcie montované z plošných panelových dielcov. Krytina plochej strechy sú živičné pásy natavované. Obvodový plášť je z pórobetónových veľkorozmerových prvkov so zateplením s nameranou hrúbkou 36 cm. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v posledných rokoch a to so zateplením, s vonkajšou akrylátovou omietkou, ako i výmenou vstupných dverí, v spoločných priestoroch boli menené taktiež okná za plástové. Vek stavby obytného domu je 40 rokov. Byt je kompletne rekonštruovaný, je umiestnený v krajnej časti bytového domu na 3. poschodí - najvyššie podlažie. Byt je trojizbový 1.kategórie s príslušenstvom predsiene, samostatného WC, kúpeľne, kuchyne, spoj. chodby, komory a špajze. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti spojovacej chodby akrylátové. Podlahy v izbách a v kuchyni sú s položenými veľkoplošnými parketami, ako i u ostatných miestností. Dvere sú plné dyhované, vstupné obyčajné s tapacirom. Bytové jadro je murované. Obklady stien sú v kuchyni pri sporáku a dreze, v kúpeľni ako i u WC. Okná sú osadené plástové s kovovými žaluziám. V kuchyni je osadený sporák plynový s elektrickou rúrou, umývací drez je nerezový, zabudovaná umývačka riadu ako i digestor, kuchynská linka je na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,95 m. V kúpeľni je osadená vaňa plástová jednoduchá a umývadlo. Výtokové batérie sú pákove nerezové, do vane je páková nerezová sprchová, WC je osadený splachovací s kombi nádržkou. Vykurovanie bytu je ústredné cez plechové radiátory s osadenými meračmi tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody s napojením na centrálny zdroj, taktiež rozvody elektroinštalácie, telefónu, televízie, ako i meranie zemného plynu. Byt má samostatné meranie studenej a teplej vody, zemného plynu a elektriny. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, kočíkareň, sušiareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky, a to i v														

prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia s využitím ako spoločné priestory a byty. Nosná konštrukcia domu je panelová. Dom má centrálnu schodiská. Na všetkých podlažiach sú umiestnené po 2 byty. Bytový dom má nosné konštrukcie montované z plošných panelových dielcov. Krytina plochej strechy sú živичné pásy natavované. Obvodový plášť je z pórobetónových veľkorozmerových prvkov so zateplením s nameranou hrúbkou 36 cm. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v posledných rokoch a to so zateplením, s vonkajšou akrylátovou omietkou, ako i výmenou vstupných dverí, v spoločných priestoroch boli menené taktiež okná za plástové. Vek stavby obytného domu je 40 rokov.

Byt je kompletne rekonštruovaný, je umiestnený v krajnej časti bytového domu na 3. poschodí - najvyššie podlažie. Byt je trojizbový 1.kategórie s príslušenstvom predsieni, samostatného WC, kúpelne, kuchyne, spoj. chodby, komory a špajze. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti spojovacej chodby akrylátové. Podlahy v izbách a v kuchyni sú s položenými veľkoplošnými parketami, ako i u ostatných miestností. Dvere sú plné dyhované, vstupné obyčajné s tapacirom. Bytové jadro je murované. Obklady stien sú v kuchyni pri sporáku a dreze, v kúpeľni ako i u WC. Okná sú osadené plástové s kovovými žaluziám. V kuchyni je osadený sporák plynový s elektrickou rúrou, umývací drez je nerezový, zabudovaná umývačka riadu ako i digestor, kuchynská linka je na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,95 m. V kúpeľni je osadená vaňa plástová jednoduchá a umývadlo. Výtokové batérie sú pákove nerezové, do vane je páková nerezová sprchová, WC je osadený splachovací s kombi nádržkou. Vykurovanie bytu je ústredné cez plechové radiátory s osadenými meračmi tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody s napojením na centrálny zdroj, taktiež rozvody elektroinštalácie, telefónu, televízie, ako i meranie zemného plynu. Byt má samostatné meranie studenej a teplej vody, zemného plynu a elektriny. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, kočíkareň, sušiareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky, a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Z 778/2014 - Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v prospech : GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO: 36430307 - záznam zo dňa 02.10.2014 č.z. 1043/14

- Záložné právo zo Zák. č. 182/93 Z.z. na byt a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov

- V 760/2013 - Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653, na byt č. 38, vchod:5, 2.p., v celosti v bytovom dome súp.č. 1376 na pozemku KN-C parc.č. 1383/2 a podiel 6829/382936 na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu a pozemku KN-C parc.č. 1383/2. -č.z. 13/14

- Z-974/2019 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 139EX 561/19-24 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Rišian, so sídlom EÚ Pivovarská 1069, 010 01 Žilina, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35724803, v neprospech povinného Zdenko Boudiš [26.01.1985] na byt č. 38, 2 p., vchod 5 v obytnom dome súp.č. 1376 na pozemku C KN parc.č 1383/2 v podiele 1/1 a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku C KN parc.č. 1383/2 o veľkosti 6829/382936 - záznam zapísaný dňa: 21.11.2019 - číslo zmeny: 480/19

- Z-1244/20 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 139EX 425/20 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Rišian, so sídlom EÚ Pivovarská 1069, 010 01 Žilina, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, v neprospech povinného Zdenko Boudiš [26.01.1985] na byt č. 38, 2 p., vchod 5 v obytnom dome súp.č. 1376 na pozemku C KN parc.č 1383/2 v podiele 1/1 a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku C KN parc.č. 1383/2 o veľkosti 6829/382936 - záznam zapísaný dňa: 09.12.2020 - číslo zmeny: 896/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 129/2020 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 20.09.2020 Všeobecná cena odhadu: 79 800,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990	