

X047034

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		295/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Kruháč Coworking & Startup Center, Bélu Bartóka 20/A, 979 01 Rimavská Sobota, miestnosť "Openspace Konferenčná Hala"	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2021	
E.	Čas konania dražby	15:40 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 21, 22, 35 katastrálne územie Rudná, Okresný úrad Rožňava – katastrálny odbor, obec Rudná, okres Rožňava a to: Pozemky parcely registra "C" na LV č. 21: parc. č. 290, výmera 351 m², druh pozemku: záhrada parc. č. 292/1, výmera 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 292/2, výmera 74 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby na LV č. 21: Rodinný dom postavený na parc. č. 292/2, súpis. č. 293, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom Pozemky parcely registra "C" na LV č. 22: parc. č. 293, výmera 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/4 Pozemky parcely registra "C" na LV č. 35:			

parc. č. 289, výmera 359 m², druh pozemku: záhrada

parc. č. 291/1, výmera 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 291/2, výmera 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby na LV č. 35:

Rodinný dom postavený na parc. č. 291/2, súpis. č. 293, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV č. 21, 22, 35: oplatenie uličné, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, elektrická NN prípojka, spevnené plochy, podzemná pivnica, dreváreň, altánok.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s.č. 293 leží na pozemku parc. č. 291/2 a 292/2. Pozemok je rovinatý, nachádza sa v zastavanom území obce Rudná. Dom má jedno nadzemné podlažie, jedno podkrovie a jeden byt. Na 1.NP sa nachádza chodba, schodisko, kuchyňa, dve izby, kúpeľňa, kotolňa. Na 2.NP je schodisko, chodba, dve izby, šatník, kúpeľňa.

Rodinný dom bol postavený v roku 1914, v roku 2009-2010 bola vykonaná rekonštrukcia s výmenou prvkov krátkodobej životnosti. Základové konštrukcie sú plošné tvorené betónovými a kamennými základovými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované zo zmiešaného materiálu. Deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom aj drevené trámové. Strecha je sedlová, prekrytie strechy je skladanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú opatrené kontaktným zateplovacím systémom a silikátovou omietkou. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi. Na podlahe je keramická dlažba, veľkoplošné parkety. Schody sú drevené bez podstupníc. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom aj strešné. Dvere sú plné hladké aj so zasklením v obkladaných zárubniach. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdroj vykurovania je plynový kotol, v izbe je osadená krbová vložka s rozvodmi vzduchu. Nachádza sa tu rozvod studenej a teplej vody z plastu. Zdroj TUV je plynový kotol so zásobníkom. Vyhodený je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. V kúpeľni na 1.NP je plastová vaňa s keramickým obkladom, sprchovací kút s keramickým obkladom, keramické umývadlo, splachovacie wc so zabudovanou nádržkou v stene, vodovodné batérie sú pákové, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. V kuchyni na 1.NP je osadená kuchynská linka, keramická plynová varná platňa, elektrická rúra, kompozitový drez s pákovou batériou, digestor, umývačka riadu, pri linke je keramický obklad. V kúpeľni na 1. podkroví je sprchovací kút s keramickým obkladom, keramické umývadlo, splachovacie wc so zabudovanou nádržkou v stene, vodovodné batérie sú pákové, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad.

Zastavaná plocha 1 NP je o veľkosti 102,8 m².

Zastavaná plocha Podkrovia je o veľkosti 87,12 m².

Príslušenstvo

Oplatenie uličné – začiatok užívania v roku 1980. Dĺžka plotu je 23 m.

Vodovodná prípojka – začiatok užívania v roku 2010 s priemerom potrubia 25 mm.

Kanalizačná prípojka – plastové potrubie s priemerom 150 mm. Začiatok užívania v roku 2010.

Žumpa – betónová monolitická, daná do užívania v roku 2010.

Plynová prípojka – s priemerom 25 mm a začiatkom užívania v 2010.

Elektrická NN prípojka – káblová prípojka zemná.

Spevnené plochy – so štrkovým povrchom do hrúbky 150 mm o výmere 65 m². Začiatok užívania 2016.

Podzemná pivnica – začiatok užívania v roku 1960.

Dreváreň – s drevenou konštrukciou, strecha, výplň stien, podlaha o výmere 16,37 m².

Altánok – drevená konštrukcia o výmere 15,18 m². Začiatok užívania bol v roku 2010.

Polohu nehnuteľnosti vo vzťahu k centru obce môžeme považovať za časť v okrajovej časti. Súčasný technický stav nehnuteľností je na dobrej úrovni. Terén je rovinatý aj svahovitý. Inžinierske siete sú v skladbe elektriika, voda, plyn kanalizácia do žumpy. Doprava v okolí nehnuteľností je v rozsahu autobusovej dopravy.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na LV č. 21

Por. č. 1,2:

Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 -Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 230231/Zal/1 -V 414/12 -16/12

Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800504/5/4759178/2013/Tes k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN p.č. 290, výmera 351 m² - záhrady, p.č. 292/1 o výmere 86 m²- zastavané plochy a nádvoria, p.č. 292/2, výmere 74 m² - zastavané plochy a nádvoria, stavba na p.č. 292/2 so s.č. 293. Z - 2825/2013 - 59/2013.

Exekútorský úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2252/2015-16 SOM, Z 546/16 - 20/16

Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parcely registra C KN p.č. 290, záhrady o výmere 351 m², p.č. 292/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 86 m², p.č. 292/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 74 m², stavby so s.č. 293 na parcele číslo 292/2 - rodinný dom v podiele 1/2 v prospech: Alianz-Slovenská poisťovňa, a.s. IČO 151700 - č. EX 2355/2016-9 SOM - č. Z-516/2017 - 14/2017

Daňový úrad Košice - Rozhodnutie č: 102462471/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Parc. reg. C, parc. č. 290, 292/1, 292/2, stavby: rodinný dom, s.č. 293 na parc. č. 292/2 - č. Z-51/2018 - 6/2018

Exekútorský úrad Košice, s.e. JUDr. Štefan Barilik - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parcely registra C KN p.č. 290, záhrady o výmere 351 m², p.č. 292/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², p.č. 292/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², stavba so s.č. 293 na p.č. 292/2 - rodinný dom v podiele 1/2 v prospech: EOS KSI Slovensko - č. 197EX 203/2018 - Z-564/19 - 21/19

Exekútorský úrad Bratislava, s.e. JUDr. Martin Hermanovský - Exekučný príkaz na zriadenie exek. zál. práva na nehnut.: parc. reg. C, parc. č. 290, 292/1, 292/2, stavby: rodinný dom, s.č. 293 na parc. č. 292/2 v prospech : AB 2 B. V., Amsterdam, IČO 57279667 - č. EX 2092/17 - Z-2295/19 - 78/19 Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 -Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 230231/Zal/1 -V 414/12 -16/12

Exekútorský úrad Košice , JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2577/2014-14OJ, Z 71/15 - 17/15

Exekútorský úrad Košice , JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2252/2015-16 SOM, Z 546/16 - 20/16

Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parcely registra C KN p.č. 290, záhrady o výmere 351 m², p.č. 292/1, zastavané plochy a

nádvorie o výmere 86 m², p.č. 292/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 74 m², stavby so s.č. 293 na parcele číslo 292/2 - rodinný dom v podiele 1/2 v prospech: Alianz-Slovenská poisťovňa, a.s. IČO 151700 - č. EX 2355/2016-9 SOM - č. Z-516/2017 - 14/2017

Daňový úrad Košice - Rozhodnutie č. 102462471/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Parc. reg. C, parc. č. 290, 292/1, 292/2, stavby: rodinný dom, s.č. 293 na parc. č. 292/2 - č. Z-51/2018 - 6/2018

Exekútorický úrad Košice, s.e. JUDr. Štefan Barilik - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parcely registra C KN p.č. 290, záhrady o výmere 351 m², p.č. 292/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², p.č. 292/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², stavba so s.č. 293 na p.č. 292/2 - rodinný dom v podiele 1/2 v prospech: EOS KSI Slovensko - č. 197EX 203/2018 - Z-564/19 - 21/19

Exekútorický úrad Bratislava, s.e. JUDr. Martin Hermanovský - Exekučný príkaz na zriadenie exek. zál. práva na nehnut.: parc. reg. C, parc. č. 290, 292/1, 292/2, stavby: rodinný dom, s.č. 293 na parc. č. 292/2 v prospech : AB 2 B. V., Amsterdam, IČO 57279667 - č. EX 2092/17 - Z-2295/19 - 78/19

Na LV č. 22

Por. č. 1

Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 -Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 230231/Zal/1 -V 414/12 -16/12

Exekútorický úrad Košice, s.e. JUDr. Štefan Barilik - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parcely registra C KN p.č. 293 v podiele 1/2 v prospech: EOS KSI Slovensko - č. 197EX203/2018 - Z-564/19 - 21/19

Exekútorický úrad Bratislava, s.e. JUDr. Martin Hermanovský - Exekučný príkaz na zriadenie exek. zál. práva na nehnut.: parc. reg. C, parc. č. 293 v prospech : AB 2 B. V., Amsterdam, IČO 57279667 - č. EX 2092/17 - Z-2295/19 - 78/19

Na LV č. 35

Por. č. 1

Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 -Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 230231/Zal/1 -V 414/12 -16/12 Exekútorický úrad Košice , JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2252/2015-16 SOM, Z 546/16 - 20/16

Exekútorický úrad Košice , JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2252/2015-16 SOM, Z 546/16 - 20/16

Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parcely registra C KN p.č. 289, záhrady o výmere 359 m², p.č. 291/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 118 m², p.č. 291/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 53 m², stavby so s.č. 293 na parcele číslo 291/2 - rodinný dom v podiele 1/1 v prospech: Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. IČO 151700 - č. EX 2355/2016-9 SOM - č. Z-516/2017 - 14/2017

Exekútorický úrad Košice, s.e. JUDr. Štefan Barilik - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parcely registra C KN p.č. 289, 291/1, 291/2, stavby: rod. dom, s.č. 293 na parc. č. 291/2 v podiele 1/1 v prospech: EOS KSI Slovensko - č. 197EX 203/2018 - Z-564/19 - 21/19

Exekútorický úrad Bratislava, s.e. JUDr. Martin Hermanovský - Exekučný príkaz na zriadenie exek. zál. práva na nehnut.: parc. reg. C, parc. č. 289, 291/1, 291/2, stavby: rodinný dom, s.č. 293 na parc. č. 291/2 v prospech : AB 2 B. V., Amsterdam, IČO 57279667 - č. EX 2092/17 - Z-2295/19 - 78/19

Daňový úrad Košice - Rozhodnutie číslo: 100542643/2020 o zriadení záložného práva na nehnut.: parc. reg. C, parc. č. 289, 291/1, 291/2, stavby: rodinný dom, s.č. 293 na parc. č. 291/2 - Z-511/2020 - Zákaz nakladania daňovému dlžníkovi s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 11/20

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 112/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter		

Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912156.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.10.2020

Suma ohodnotenia: 50.700,- EUR (slovom: päťdesiatšesťtisíc sedemsto eur)

L.	Najnižšie podanie	50.700,- EUR (slovom: päťdesiatšesťtisíc sedemsto eur)	
M.	Minimálne prihodenie	500.00,- EUR (slovom: päťsto eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 2952020	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 2952020	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 2952020 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur , v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 11.01.2021 o 10:00 hod. 2. Termín: 25.01.2021 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi , 8:00 – 16:00.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez			

zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava