

K091506

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Martin Ladányi
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Beša 58, 935 36 Beša
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.06.1987
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Ladislav Bódi
 Sídlo správcu: Mariánska 6, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/172/2019 S1154
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/172/2019
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Ladislav Bódi, so sídlom Mariánska 6, 949 01 Nitra, zapísaný v zozname správcov MS SR zn. S 1154 ako správca úpadcu Martin Ladányi, narodený 30.06.1987, bytom Beša 58, 935 36 Beša, Slovenská republika v súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. v platnom znení vyhlásil **I. kolo verejného ponukového konania na speňaženie súboru nehnuteľného majetku zahrnutého do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty dlžníka.**

Jednalo sa spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 na nehnuteľnosti - rodinný dom nachádzajúci sa v obci Iňa, k.ú. IŇA, postavený na parcele číslo 419/39, evidovaný v liste vlastníctva číslo 123 a parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape v obci Iňa, k.ú. Iňa, evidované v liste vlastníctva číslo 117 s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/3. Nakoľko sa jedná o pozemky prislúchajúce k stavbe rodinného domu a parcelu číslo 419/36, na ktorej je rodinný dom postavený, speňažuje správca v I. kole verejného ponukového konania uvedený nehnuteľný majetok ako súbor majetku. Rodinný dom je neobývaný, schátraný, v zlom technickom stave, jeho vek je odhadovaný na viac ako 80 rokov.

Druh majetku: Stavba									
Súp.položka majetku	Druh majetku	Číslo LV	Kat. územie	Parc.č.	Súp. číslo	Spol. podiel	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania do súpisu majetku	Dátum zápisu do majetkovej podstaty
1.	Rodinný dom	123	Iňa	419/39	92	1/6	1 000,00 €	majetok úpadcu podľa § 167 j v nadväznosti na §76 a §77 ZKR	10.6.2020
Druh majetku: Pozemok									
Súp.položka majetku	Druh pozemku	Číslo LV	Kat. územie	Parc.č.	Výmera	Spol. podiel	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania do súpisu majetku	Dátum zápisu do majetkovej podstaty
2.	Vinica	117	Iňa	419/8	761	1/3	634,17 €	majetok úpadcu podľa § 167 j v nadväznosti na §76 a §77 ZKR	10.6.2020
3.	Zastavaby plocha nádvorie	117	Iňa	419/39	546	1/3	455,00 €	majetok úpadcu podľa § 167 j v nadväznosti na §76 a §77 ZKR	10.6.2020
4.	Záhada	117	Iňa	419/58	1306	1/3	1 088,33 €	majetok úpadcu podľa § 167 j v nadväznosti na §76 a §77 ZKR	10.6.2020
5.	Orná pôda	117	Iňa	419/59	1197	1/3	997,50 €	majetok úpadcu podľa § 167 j v nadväznosti na §76 a §77 ZKR	10.6.2020
6.	Orná pôda	117	Iňa	419/60	367	1/3	305,83 €	majetok úpadcu podľa § 167 j v nadväznosti na §76 a §77 ZKR	10.6.2020
7.	Trvalý trávny porast	117	Iňa	419/61	513	1/3	427,50 €	majetok úpadcu podľa § 167 j v nadväznosti na §76 a §77 ZKR	10.6.2020
V lehote stanovenej na predkladanie ponúk v I. kole verejného ponukového konania boli doručené 4 ponuky, ktoré boli riadne označené a spĺňali všetky podmienky pre vyhlásené I. kolo verejného ponukového konania. Predkladatelia ponúk splnili aj podmienku zloženia ponúkanej kúpnej ceny v plnom rozsahu na účet správcu. Otváranie obálok uskutočnil správca dňa 18.12.2020 a úspešným účastníkom verejného ponukového konania sa stal záujemca s ponukou vo výške 2.060,- Eur. Správca vyhodnotil I. kolo verejného ponukového konania na speňaženie súboru nehnuteľného majetku zahrnutého do súpisu majetku konkurznej podstaty dlžníka ako úspešné a s víťazným záujemcom uzatvorí kúpnu zmluvu. V Nitre, dňa 18.12.2020 Ing. Ladislav Bódi, správca									

