

K091505

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Martin Ladányi
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Beša 58, 935 36 Beša
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.06.1987
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Ladislav Bódi
 Sídlo správcu: Mariánska 6, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/172/2019 S1154
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/172/2019
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Ladislav Bódi, so sídlom Mariánska 6, 949 01 Nitra, zapísaný v zozname správcov MS SR zn. S 1154 ako správca úpadcu Martin Ladányi, narodený 30.06.1987, bytom Beša 58, 935 36 Beša, Slovenská republika v súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. v platnom znení vyhlásil **I. kolo verejného ponukového konania na speňaženie súboru nehnuteľného majetku zahrnutého do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty dlžníka.**

Jednalo sa spoluvlastnícky podiel vo výške 5/12 na nehnuteľnostiach, pozemkoch parcelné číslo 215/5 a 215/7 nachádzajúcich sa v obci Beša, k.ú. Beša. Na parcele číslo 215/5 sa nachádza aj rodinný dom, ktorý nie je evidovaný v liste vlastníctva. Tento rodinný dom je neobývaný, značne schátraný, jeho vek odhadujem na viac ako 45 rokov, nikdy nebol skolaudovaný, chýba kúrenie a všetko vnútorné vybavenie, dom je zavlhnutý. Dom je dvojpodlažný s rovnou strechou. Aj napriek tomu, že nie je uvedený rodinný dom evidovaný v liste vlastníctva, nakoľko na predmetný dom pravdepodobne nebolo vedené stavebné ani kolaudačné konanie bol ocenený spoluvlastnícky podiel vo výške 5/12 sumou 2.700,- Eur.

Druh majetku: Pozemok									
Súp.položka majetku	Druh pozemku	Číslo LV	Kat. územie	Parc.č.	Výmera	Spol. podiel	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania do súpisu majetku	Dátum zápisu do majetkovej podstaty
10.	Zastavaná plocha a nádvorie	177	Beša	215/5	414	5/12	520,00 €	majetok úpadcu podľa § 167 j v nadväznosti na §76 a §77 ZKR	10.6.2020
11.	Záhrada	177	Beša	215/7	386	5/12	480,00 €	majetok úpadcu podľa § 167 j v nadväznosti na §76 a §77 ZKR	10.6.2020
Druh majetku: Stavba									
Súp.položka majetku	Druh majetku	Číslo LV	Kat. územie	Parc.č.	Súp. číslo	Spol. podiel	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania do súpisu majetku	Dátum zápisu do majetkovej podstaty
12.	Rodinný dom		Beša	215/5		5/12	2 700,00 €	majetok úpadcu podľa § 167 j v nadväznosti na §76 a §77 ZKR	10.6.2020

V lehote stanovenej na predkladanie ponúk v I. kole verejného ponukového konania boli doručené 2 ponuky, ktoré boli riadne označené a spĺňali všetky podmienky pre vyhlásené I. kolo verejného ponukového konania. Predkladatelia ponuky splnili aj podmienku zloženia ponúknujej kúpnej ceny v plnom rozsahu na účet správcu.

Otváranie obálok uskutočnil správca dňa 18.12.2020 a úspešným účastníkom verejného ponukového konania sa stal záujemca s ponukou vo výške 680,- Eur.

Správca vyhodnotil I. kolo verejného ponukového konania na speňaženie súboru nehnuteľného majetku zahrnutého do súpisu majetku konkurznej podstaty dlžníka ako úspešné a s víťazným záujemcom uzatvorí kúpnu zmluvu.

V Nitre, dňa 18.12.2020

Ing. Ladislav Bódi, správca

