K091503

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Barča
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žirany 347, 951 74 Žirany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.02.1979
Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s., PSD, k.s. Bratislava, kancelária Nitra, JUDr. Kamil Beresecký
Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/215/2020 S1131
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/215/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

A/ SPEŇAŽOVANIE VŠEOBECNEJ PODSTATY DRAŽBOU

Uznesením Okresného súdu Nitra č.k.: 29OdK/215/2020-19 zo dňa 28.08.2020 bol vyhlásený konkurz na dlžníka: Ján Barča, nar.: 06.02.1979, bytom Žirany 347, 951 74 Žirany

B/ PREDMETOM DRAŽBY je nehnuteľný majetok dlžníka, tak ako bol zapísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty, zverejnený v obchodnom vestníku č. 199/2020:

1/ nehnuteľný majetok Okres: Nitra, Obec: Žirany, katastrálne územie: Žirany:

LV č. 2097, parcela číslo 1045/3, záhrada o výmere 161 m² ako parcela registra „C“, stavba na parcele číslo 1045/3, obytný dom s.č. 398, byt č. 3-C, spolu vlastnícky podiel: 2/3 a súpisová hodnota je 26.600 Eur

2/ nehnuteľný majetok Okres: Nitra, Obec: Štitáre, katastrálne územie: Dolné Štitáre:

LV č. 1747, parcela číslo 122/9, záhrada o výmere 13 m², ako parcela registra „E“, spolu vlastnícky podiel: ½, súpisová hodnota je 182 Eur

LV č. 532, parcela číslo 412, vinica o výmere 277 m², ako parcela registra „C“, parcela číslo 413, vinica o výmere 510 m², ako parcela registra „C“, parcela číslo 414, vinica o výmere 381 m², ako parcela registra „C“, spolu vlastnícky podiel: 1/1, súpisová hodnota je 23360 Eur

C/ Termín dražby je určený na deň 18.12.2020 o 9,3o hodine v kancelárií správcu, Nitra. Farská č.33, II. poschodie.

1/ **V treťom kole** dražby najvyššia ponuka. Prvé kolo dražby zverejnené v obchodnom vestníku č. 202/2020 a druhé kolo zverejnené v obchodnom vestníku číslo 229/2020 bolo neúspešné.

2/ Obhliadka nehnuteľností bude po tel. dohode zahájená v kancelárií správcu,

3/ Dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba, alebo právnická osoba, za podmienok uvedených v zákone alebo v podmienkach,

D/ Speňažovaný majetok, byt v 4- bytovke sa nachádza v obci Žirany s príjazdom po spevnenej verejnej komunikácií. Jedná sa o bytovku postavenú po roku 1960, v pôvodnom stave bez zateplenia, so šikmou strechou. Predávaný byt je dvojizbový 51m² v pôvodnom stave, okná vymenené asi pred 10 rokmi a pri bytovke je nezapísaná garáž na LV. Pozemky sa nachádzajú za obcou Štitáre s príjazdom cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb, ako súčasť vinohradov, sadov a záhrad s príjazdom od štátnej cesty medzi obcami Štitáre a Kolíňany.

1/ Správca speňažuje a kupujúci nadobúda majetok v dražbe v stave, v akom „stojí a leží“ a za dodržania zákonnej povinnosti v zmysle úst. § 167r ZoKR.

2/ Všetky výdavky a akékoľvek náklady spojené s prepisom vlastníctva, oznamovacou povinnosťou a iné náklady znáša vydražiteľ v celosti.

3/ Cena dražobnej zábezpeky je určená na 3.000 Eur za B–1/ a na 2.000 Eur za B-2/. Dražobná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr dňa 18.01.2021 na účte správcu v banke: PRIMA Banka Slovensko, a.s. pobočka Nitra **IBAN: SK65 3100 0000 0040 3010 3308.**

1/ V prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške v určenom termíne, celá dražobná zábezpeka prepadá v prospech úpadcu.

E/ Správca až po lehote 10 dní odo dňa uplynutia lehoty dražby určí kupujúceho, v súlade s ust. § 167r ZoKR.

1/ Podanie podľa príklepu musí vydražiteľ uhradiť do 25 dní odo dňa konania dražby, inak správca je oprávnený dražbu zrušiť a vyhlásiť nové kolo dražby.

2/ V prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške a v termíne, celá dražobná zábezpeka prepadá v prospech úpadcu.

3/ Správca si vyhradzuje právo, dražbu zrušiť a vyhlásiť nové kolo dražby zverejním v obchodnom vestníku.