

**K091502**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Magdaléna Procházková  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 3994/52, 940 63 Nové Zámky  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.10.1945  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková  
 Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky  
 Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/135/2020 S1225  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
 Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/135/2020  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní. JUDr. Ing. Petra Štofková, správca so sídlom: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, správca úpadcu Magdaléna Procházková, nar. 02.10.1945, bytom SNP 3994/52, 940 63 Nové Zámky, v súlade s ustanovením § 167n ods. 1. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oznamuje vyhlásenie **II. kola verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku úpadcu, uvedeného v súpise majetku všeobecnej podstaty. Nehnuteľný majetok zaradený do všeobecnej podstaty, podliehajúci tomuto ponukovému konaniu bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 142/2020 (K057596) zo dňa 24.07.2020 a jedná sa o nasledovný majetok:

**NEHNUTEĽNOSTI**

(Pozn.: súp. zl. č. 1 a 7 boli speňažené v 1. kole ponukového konania, preto v 2. kole ponukového konania nie sú tieto súpisové zložky zahrnuté)

| Súp.zl. č. | 1. Druh Pozemky | Výmera  | Štát                | Obec       | Názov katastrálneho územia | Číslo LV | Parc.č.: | Spoluvlastnícky podiel | Súpisová hodnota | Minimálna ponuka pre II. kolo ponukového konania |
|------------|-----------------|---------|---------------------|------------|----------------------------|----------|----------|------------------------|------------------|--------------------------------------------------|
| 2          | orná pôda       | 166 m2  | Slovenská republika | Nové Zámky | Nové Zámky                 | 325      | 3422/2   | 1/2                    | 66,00 €          | 50,00 €                                          |
| 3          | orná pôda       | 1632 m2 | Slovenská republika | Nové Zámky | Nové Zámky                 | 325      | 3423/3   | 1/2                    | 650,00 €         | 490,00 €                                         |
| 4          | orná pôda       | 2696 m2 | Slovenská republika | Nové Zámky | Nové Zámky                 | 325      | 3425/7   | 1/2                    | 1 075,00 €       | 810,00 €                                         |
| 5          | orná pôda       | 9872 m2 | Slovenská republika | Nové Zámky | Nové Zámky                 | 325      | 4418/2   | 1/2                    | 3 930,00 €       | 2950,00 €                                        |
| 6          | orná pôda       | 973 m2  | Slovenská republika | Nové Zámky | Nové Zámky                 | 325      | 4420/1   | 1/2                    | 390,00 €         | 295,00 €                                         |

**Podmienky ponukového konania:**

1. Záujemca je oprávnený predložiť v 2. kole ponukového konania cenovú ponuku na kúpu nehnuteľného majetku úpadkyne vo výške zodpovedajúcej minimálnej ponuke pre II. kolo ponukového konania, uvedenej v tabuľke vyššie. **Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu musí byť zložená záujemcom na účet správcu vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. pod IBAN: SK21 0200 0000 0035 6566 1854, inak sa na ponuku neprihliada.** Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá cena. Záujemcom, ktorých ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná bude záloha vrátená na ich účet v lehote 3 dní od ukončenia ponukového konania.

2. Záujemca je oprávnený podať ponuku aj samostatne len na niektorú z vyššie uvedených súpisových zložiek nehnuteľného majetku. Pokiaľ záujemca predkladá ponuku na viaceré alebo všetky súpisové zložky, z ponuky musí byť zrejmé, akú sumu ponúka za kúpu osobitne pre každú zložku.

3. Písomné cenové ponuky záujemca doručí na adresu správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková, Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky v zalepených obálkach s označením: **KONKURZ č.k. 30OdK/135/2020 - neotvárať.** Ponuka musí obsahovať označenie súpisovej zložky majetku, o ktorý záujemca prejavil záujem; návrh cenovej ponuky pre každú súpisovú zložku osobitne; meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefónne číslo a e-mailovú adresu (ak takúto záujemca má) resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu; aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako tridsať dní, občan - nepodnikateľ, predloží fotokópiu platného občianskeho

preukazu. Na obálky, ktoré budú pre nedostatočné označenie otvorené, nebude správca prihliadať.

4. Informácie o ponúkanom majetku je možné získať v sídle správcu, telefonicky na číslo tel.: 035/6428072 alebo 0907/120080, alebo na e-mailovej adrese: stofkova@akts.sk

5. Obhliadku je možné vykonať vždy po predchádzajúcej dohode so správcom.

**6. Ponukové konanie končí dňa 18.01.2021 o 14:30 hod. Otváranie obálok s návrhom kúpnej ceny sa uskutoční v ten istý deň o 15:00 hod.** v sídle správcu v Nových Zámkoch na ul. Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky. Účastníkom ponukového konania budú oznámené jeho výsledky do troch pracovných dní od otvorenia obálok.

7. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou, pričom vyhodnotenie bude správca realizovať pre každú súpisovú zložku osobitne. V prípade zhody návrhov je rozhodujúci skorší čas podania ponuky.

**8. Uchádzač o kúpu je svojim návrhom viazaný.**

9. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Odovzdanie vecí a náklady s tým súvisiace vrátane správnych poplatkov znáša nadobúdateľ, t.j. úspešný uchádzač.

11. Za porušenie povinnosti uzavrieť kúpnu cenu a prevziať predmet ponukového konania úspešným uchádzačom bude voči tomuto uplatnená zmluvná pokuta vo výške zloženej zálohy na kúpnu cenu. Zmluvná pokuta bude zaradená do konkurznej podstaty a použitá pre uspokojenie veriteľov dlžníka.

12. Uchádzač predložením ponuky do ponukového konania výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami ponukového konania

V Nových Zámkoch, dňa 18.12.2020

JUDr. Ing. Petra Štofková, správca