

X047047

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		200001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Flámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		9783/1	
c) Názov obce		d) PSČ	036 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	v konferenčnej miestnosti penziónu Tavel, na ul. Slovenská 19, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	9. 2. 2021	
E.	Čas konania dražby	11:30	
F.	Kolo dražby	opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Humenné, obci Kamenica nad Cirochou, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, Okresný úrad Humenné - katastrálny odbor na LV č. 1040 ako: - stavba – dom súp. č. 457, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 916/2 a parcele C-KN parc. č. 916/3, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 916/2 o výmere 192 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 916/3 o výmere 210 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 916/4 o výmere 384 m², druh pozemku záhrada, v podiele 1/1, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Nehnuteľnosť sa nachádza ako je vidno na situácii v širšom centre obce v prílohe a snímke z KN mapy, v obytnej zóne-intraviláne obce Kamenica nad Cirochou, okres Humenné v kraji Prešovskom 8km od okresného mesta, na bočnej ulici Mierová č.9, k centru v zóne starších a rekonštruovaných rodinných domov, objekt je orientovaný na rovine. Umiestnený je vedľa prístupovej spevnenej komunikácie v uličnej zástavbe. Ulica je s povrchom spevneným asfaltovým, sú verejné parkoviská, je obchod s potravinami, obecný úrad, kultúrne zariadenia, ihriská.... Parkovanie je umožnené na verejnej komunikácii alebo na príslušenstve pozemku. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, blízkosť kultúrnych objektov, blízka rekreačná oblasť, komunikačných a dopravných väzieb ku centru obce, hodnotím ako vhodnú na bývanie v širšom centre obce.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Rodinný dom s.č.457 na parc.č. KNC č.916/2-3 k.ú. Kamenica nad Cirochou POPIS STAVBY Umiestnenie stavby: Dvojpodlažný rodinný dom stavaný od roku 1972 do roku 1973 podľa pomôcok a čestného vyhlásenie, nakoľko majitelia ani			

žadávateľ, nemali k nehnuteľnosti žiadne iné podklady, ako je overený výkres a odborné posúdenie len s titulnou stranou.

Dom je v rade domov staršej a novej výstavby, je napojený na kanalizáciu, vodovod, elektriku, plyn a vykurovaný v súčasnosti na plyn s prípravou TUV.

Dispozičné riešenie:

Dispozične je to 1x byt s príslušenstvom, v 1NP 2izbový s kuchyňou, komorou, kotelňou a WC, schodiskom je prístup do 3x izby a kúpeľne s vaňou a umývadlom.

Príslušenstvom je 2x sklad, z toho je samostatný, ako garáž s letnou kuchyňou.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - PVC, guma
- Strecha - ploché strechy - jednoplášťové s tepelnou izoláciou; krytiny na plochých strechách - z asfaltových natavovaných pásov; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom
- Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohniskom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

TECHNICKÝ STAV

Stavba rodinného domu, bola dokončená podľa podkladu majiteľky, schválený výkres v stavebnom konaní v roku 1972, ako odborný predpoklad v roku 1973, podľa materiálového vyhotovenia a čestného vyhlásenia v zápise, čo je rozoznateľné na použitých materiáloch dlhodobej aj krátkodobej životnosti a ich opotrebenia.

Znalec sa stotožnil s uvedeným rokom vzhľadom na odborné zistené opotrebenie, údržba je nižšia, boli vymenené okná za plastové. Prevažná väčšina prác, bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov murovacích tvárnic, údržba je nízka, stav plotu, vonkajšieho obkladu a kvality vnútorných prác, nebolo vykonané oteplenie múru skladobne 300mm. Životnosť je stanovená odborné, ako murované domy, ale s ohľadom na technický stav, odborným odhadom kubickou metódou a opotrebenie lineárne.

Drobná stavba: Chliev a sklad na KNC č.916/2-4 k.ú.Kamenica nad Cirochou

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Pristavané prekrytými pergolami ku domu zo zadnej časti na KNC parc.č.916/2-4

Dispozičné riešenie:

Chlieviky pre zvieratá a ďalší sklad

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo pätky pod rohmi pref. garáže
- Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpkové jednostranne obité; kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným, plechovým alebo azbestocementovým plášťom
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - podbitie krovu
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter
- Úpravy vnútorných povrchov - nátery
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo oceľové

- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter; - vodorovná izolácia
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

TECHNICKÝ STAV

Stavba súboru drobných stavieb spojených do jednej dláždenou pergolou-gánok, bola dokončená v roku 1973 podľa čestného vyhlásenia a materiálovej charakteristiky. Je používaná a opotrebená, zrejme tu bol chov sliepok a drobných zvierat a pod.. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov drevená konštrukcia jednostranne obitá. Životnosť je stanovená odborné, ako stavby doplnkové, hospodársky využívané s ohľadom na technický stav na 60 rokov.

Plot: Predný plot s bránou

Plot brána a bránička z výplňou oceľová pásovinka s podmurovkou z roku 1973 na parc.č.916/3 do výšky 1,5m odborne stanovená životnosť 50 rokov

Vonkajšia úprava: Vodovod

vodovodná prípojka PVC DN 25 z roku 1973 na parc.č.916/3, studňa podľa majiteľky už nefunkčná. Odborne stanovená životnosť 80 rokov

Vonkajšia úprava: Prípojka nn

elektrická vzdušná prípojka 4xAYKY 16mm² z roku 1973 na parc.č.916/3. Odborne stanovená životnosť 60 rokov

Vonkajšia úprava: Kanalizácia

kanalizačná prípojka plast DN 150 z roku 1973 na parc.č.916/3. Odborne stanovená životnosť 80 rokov

Vonkajšia úprava: Plynovod

plynovodná prípojka kov DN 25 z roku 1973 na parc.č.916/3. Odborne stanovená životnosť 80 rokov

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha

spevnená plocha zámková dlažba do piesku z roku 2000 na parc.č.916/3. Odborne stanovená životnosť 50 rokov

Vonkajšia úprava: Pergola vo dvore gánok

Pergola, ako prístup a sklad pri kotelni z roku 1973 na parc.č.916/3. Odborne stanovená životnosť 50 rokov

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha terazzo pergola

spevnená plocha terazzová dlažba do malty z roku 1973 na parc.č.916/3. Odborne stanovená životnosť 60 rokov

Vonkajšia úprava: Šachta vodomera

Šachta vodomera z roku 1973 na parc.č.916/3. Odborne stanovená životnosť 80 rokov

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Pod Z 618/2013- Zákonné vecné bremeno podľa zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 34974628- 50/2010 zo dňa 05.10.2010 spoločnosti Juraj Maška GEOMA Geodetické práce Humenné na parc. CKN č. 675/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m² - 109/13, p.vz.40/14; p.vz. 271/18

Pod V-1971/2014 zriaďuje sa záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na pozemky parc. CKN č. 916/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², parc. CKN č. 916/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m², parc. CKN č. 916/4- záhrady o výmere 384 m² a stavba rodinný dom čs. 457 na parc. CKN č. 916/2 a stavba rodinný dom čs. 457 na parc. CKN č. 916/3 zo dňa 30.12.2014- 28/15

Pod V 1119/2019 zriaďuje sa vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 675/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m² strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34810668- 38/2019 vyhotoviteľa Ing. Ján Rusinko - GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 18.04.2019 pod č. G1 - 111/19, zriadeného v prospech oprávnenej z vecného bremena: VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., IČO 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, SR, zo dňa 07.06.2019- 967/19

Poznámka:

Pod P- 136/20 'Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. 200001 od Dražby a aukcie, s.r.o., Flámska 9783/1, Martin, IČO: 36751642 pre navrhovateľa : Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava na pozemky registra CKN parc.č. 916/2, 916/3, 916/4 a dom č.s. 457 na pozemkoch CKN parc.č. 916/2 a 916/3, zo dňa 09.09.2020'- 214/20

Poznámka:

Pod P- 181/20 'Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. 200001 od Dražby a aukcie, s.r.o., Flámska 9783/1, Martin,

IČO: 36751642 pre navrhovateľa : Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava na pozemky registra CKN parc.č. 916/2, 916/3, 916/4 a dom č.s. 457 na pozemkoch CKN parc.č. 916/2 a 916/3, zo dňa 03.11.2020'-273/20

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 81/2020 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 54.000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	44.000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 200001
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		konferenčná miestnosť penziónu Tavel, na ul. Slovenská 19, 080 01 Prešov
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2.originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3.originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 200001		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 22.01.2021 13:00 hod. 2. obhliadka 25.01.2021 13:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	žiadne
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
-		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Michal
c) priezvisko	Capek
d) sídlo	Nám. M. R. Štefánika 19, 977 01 Brezno