

X047054

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		A 04/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 12. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Nižná, obec: NIŽNÁ, okres: Piešťany, zapísané na liste vlastníctva č. 257 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod B1: a) rodinný dom súpisné číslo 37 postavený na pozemku parc. č. 73/3, b) pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 73/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m², parcela registra „C“KN parc. č. 73/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², parcela registra „C“KN parc. č. 74/1, druh pozemku: záhrada o výmere 503 m², Podiel 1/1			
	Opis predmetu dražby		
A. Rodinný dom č.súp. 37 je osadený v rovinatom teréne na parc.č. 73/3, v katastrálnom území Nižná v obci Nižná, ktorá je cca 13 km juhozápadne od okresného mesta Piešťany a blízko od mesta Trnava. Stavba je samostatne stojaca nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím, prístupná po spevnenej komunikácii. Občiansku vybavenosť tvorí Obecny úrad, pošta, reštaurácia, základné obchody a služby, materská škola. Popis nehnuteľnosti je prevzatý z predloženého znaleckého posudku, nakoľko nehnuteľnosť nebola sprístupnená ani v novom termíne na vykonanie znaleckého hodnotenia. Znalecký posudok je vypracovaný bez sprístupnenia nehnuteľnosti. Vypracovanie znaleckého posudku bolo vykonané na základe § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. zákona o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, kde je uvedené: "Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii." Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov a preto môže byť skutočnosť rozdielna a nemusí zohľadňovať stav aktuálny nehnuteľnosti. Na vypracovanie znaleckého posudku odzrkadľujúci predloženie všetkých aktuálnych podkladov. Technický popis ako aj tvorba rozpočtového ukazovateľa je prevzaté z dodaných podkladov a nemusia sa zhodovať so skutočnosťou.			

Konštrukcie a vybavenia:**1. Nadzemné podlažie**

Základy sú betónové a objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 cm a deliace konštrukcie sú z tehlových priečkových. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Strechu tvorí krov hambáľkový s krytinou strechy na krove z lepenkových šindľov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky zo škriabaného brizolitu. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové a vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, vane, WC a kuchyne pri linke. Výplne otvorov tvoria dvere dyhované v plechovej zárubni a okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné laminátové parkety a PVC krytina, podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák elektrický s elektrickou rúrou, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, vaňa, vodovodné batérie sú pákové a pákové so sprchou. Záchod je so vstavanou nádržou. Ústredné vykurovanie je riešené ako teplovodný rozvod k plechovým radiátorom. Zdrojom vykurovania je plynový kotol ústredného kúrenia. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu. Konštrukcie navyše tvorí nerezový komín s teplovzdušnými rozvodmi a sadrokartónový podhľad.

B. Príslušenstvo

Vonkajšia úprava:

1. Vodovodná prípojka v dĺžke 10,00 bm, zhotovená z ocelového potrubia o priemere DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu a bola zrealizovaná v roku 1970.

2. Vodomerná šachta je betónová s ocelovým poklopom vrátane vybavenia o objeme 1,50 m³ a bola zrealizovaná v roku 1970.

3. Kanalizačná prípojka v dĺžke 3,00 bm, zhotovená z kameninového potrubia o priemere DN 150 mm bola zrealizovaná v roku 1950.

4. Žumpa je betónová s ojemom 3,00 m³ a bola zrealizovaná v roku 1950.

5. Prípojka plynu z ocelového potrubia o DN 25 mm v dĺžke 3,00 bm, bola zrealizovaná v roku 2000.

6. Prípojka el. energie je to NN prípojka, kábová prípojka vzdušná AI 4*16 mm*mm v dĺžke 6,00 bm zhotovená bola v roku 1970.

C. Pozemky

Predmetné pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 257 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod B1:

- Pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 73/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je dvor o výmere 425 m²,

- Pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 73/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je dvor o výmere 108 m²,

- Pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 74/1, druh pozemku: záhrada o výmere 503 m²,

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Rodinný dom bol postavený podľa údajov zo znaleckého posudku v roku 1950. Nebol predložený iný doklad o veku stavby a zo zistenia pri miestnom šetrení ktoré nebolo znalcom umožnené nemožno objektívne zhodnotiť. Stavba je napojená na rozvod elektrickej energie, plynu a vody, kanalizácia je do žumpy.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Por. č. 1 - :Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa , a.s. Bratislava (ičo 31335004) na p.č.73/1, 73/3, 74/1 a rod. dom č.s.37 na p.č.73/3 k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V 3373/16-účinný dňa 29.11.2016 72/2016 - Z-2873/2019-Exek.úrad Hlohovec-JUDr. Lukáš Liščák- Exek. príkaz 432EX 222/19 na zriadenie exek. zál. práva zo dňa 03. 06. 2019 (v KN 10.12.)-195/19 - Z-112/2020-Exek.úrad Hlohovec-JUDr. Lukáš Liščák - Exek. príkaz 432EX 639/19 na zriadenie exek. zál. práva zo dňa 09. 01. 2020 (v KN 15.1.)-1/20 - Z-349/2020-Exek.úrad Hlohovec-JUDr. Lukáš Liščák - Exek. príkaz 432EX 716/19 na zriadenie exek. zál. práva zo dňa 03.02. 2020 (v KN 06.02.)-11/20 Poznámka: - P-70/19- Exek. úrad Hlohovec-JUDr. Lukáš Liščák- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 432EX 117/19 predajom nehnuteľnosti zo dňa 20.02.2019 (v KN 25.02.)-32/19 - P 80/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Prvou stavebnou sporiteľňou a.s. Bratislava, zo dňa 13.03.2020 /V 3373/2016, formou dobrovoľnej dražby - 29/2020 - P-477/2020-Poznamenáva sa: Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.(ičo 36706655)-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.A 04/2020 zo dňa 12.11.2020 (v KN 18.11.)-115/20			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	33.300,00 €, podľa ZP č. 98/2020 zo dňa 07.09.2020	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36.000,- €	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Štefan Ágh	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxxxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11111111	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	