X047054

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		A 04/2020		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Levice	**d) PSČ**	934 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 706 655		
B.	**Dátum vykonania dražby**	18. 12. 2020		
C.	**Miesto konania dražby**	Sídlo dražobnej spoločnosti Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice		
D.	**Čas konania dražby**	10:00		
E.	**Kolo dražby**	1.		
F.	**Predmet dražby a jeho príslušenstvo**			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Nižná, obec: NIŽNÁ, okres: Piešťany, zapísané na liste vlastníctva č. 257 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod B1:

a) rodinný dom súpisné číslo 37 postavený na pozemku parc. č. 73/3,

b) pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 73/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m², parcela registra „C“KN parc. č. 73/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², parcela registra „C“KN parc. č. 74/1, druh pozemku: záhrada o výmere 503 m²,

Podiel 1/1

	Opis predmetu dražby

A. Rodinný dom č.súp. 37 je osadený v rovinatom teréne na parc.č. 73/3, v katastrálnom území Nížná v obci Nižná, ktorá je cca 13 km juhozápadne od okresného mesta Piešťany a blízposť od mesta Trnava. Stavba je samostatne stojaca nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím, prístupná po spevnenej komunikácii. Občiansku vybavenosť tvori Obecný úrad, pošta, reštaurácia, základné obchody a služby, materská škola.

Popis nehnuteľnosti je prevzatý z predloženého znaleckého posudku, nakoľko nehnuteľnosť nebola sprístupnená ani v novom termíne na vykonanie znaleckého hodnotenia.

Znalecký posudok je vypracovaný bez sprístupnenia nehnuteľnosti. Vypracovanie znaleckého posudku bolo vykonané na základe § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. zákona o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, kde je uvedené: "Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii." Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov a preto môže byť skutočnosť rozdielna a nemusí zohľadňovať stav aktuálny nehnuteľnosti. Na vypracovanie znaleckého posudku odzrkadľujúci predloženie všetkých aktuálnych podkladov.

Technický popis ako aj tvorba rozpočtového ukazovateľa je prevzaté z dodaných podkladov a nemusia sa zhodovať so skutočnosťou.

Konštrukcie a vybavenia:

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové a objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 cm a deliace konštrukcie sú z tehlových priečkoviek. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Strechu tvorí krov hambálkový s krytinou strechy na krove z lepenkových šindľov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky zo škriabaného brizolitu. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové a vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, vane, WC a kuchyne pri linke. Výplne otvorov tvoria dvere dyhované v plechovej zárubni a okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvora veľkoplošné laminátové parkety a PVC krytina, podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák elektrický s elektrickou rúrou, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, vaňa, vodovodné batérie sú pákové a pákové so sprchou. Záchod je so vstavanou nádržou. Ústredné vykurovanie je riešené ako teplovodný rozvod k plechovým radiátorom. Zdrojom vykurovania je plynový kotol ústredného kúrenia. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu. Konštrukcie naviac tvorí nerezový komín s teplovzdušnými rozvodmi a sadrokartónový podhľad.

B. Príslušenstvo

Vonkajšia úprava:

1. *Vodovodná prípojka v dĺžke 10,00 bm, zhotovená z ocelového potrubia o priemere DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu a bola zrealizovaná v roku 1970.*

2. *Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom vrátane vybavenia o objeme 1,50 m3 a bola zrealizovaná v roku 1970.*

3. Kanalizačna prípojka v dĺžke *3,00 bm,* zhotovená z *kameninového potrubia o priemere DN 150 mm* bola zrealizovaná v roku 1950.

4. Žumpa je betónová s ojemom 3,00 m3 a bola zrealizovaná v roku 1950.

5. Prípojka plynu z oceľového potrubia o DN *25 mm v* dĺžke 3,0*0* bm, bola zrealizovaná v roku 2000.

*6. Prípojka el. energie je to NN prípojka, káblová prípojka vzdušná Al 4*16 mm*mm v dĺžke 6,00 bm zhotovená bola v roku 1970.*

C. Pozemky

Predmetné pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 257 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod B1:

- Pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 73/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je dvor o výmere 425 m²,

- Pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 73/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je dvor o výmere 108 m²,

- Pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 74/1, druh pozemku: záhrada o výmere 503 m²,

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

G.	Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom bol postavený podľa údajov zo znaleckého posudku v roku 1950. Nebol predložený iný doklad o veku stavby a zo zistenia pri miestnom šetrení ktoré nebolo znalcovi umožnené nemožno objektívne zhodnotiť. Stavba je napojená na rozvod elektrickej energie, plynu a vody, kanalizácia je do žumpy.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Por. č. 1
- :Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa , a.s. Bratislava (ičo 31335004) na p.č.73/1, 73/3, 74/1 a rod. dom č.s.37 na p.č.73/3 k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V 3373/16-účinný dňa 29.11.2016 72/2016
- Z-2873/2019-Exek.úrad Hlohovec-JUDr. Lukáš Liščák- Exek. príkaz 432EX 222/19 na zriadenie exek. zál. práva zo dňa 03. 06. 2019 (v KN 10.12.)-195/19
- Z-112/2020-Exek.úrad Hlohovec-JUDr. Lukáš Liščák - Exek. príkaz 432EX 639/19 na zriadenie exek. zál. práva zo dňa 09. 01. 2020 (v KN 15.1.)-1/20
- Z-349/2020-Exek.úrad Hlohovec-JUDr. Lukáš Liščák - Exek. príkaz 432EX 716/19 na zriadenie exek. zál. práva zo dňa 03.02. 2020 (v KN 06.02.)-11/20

Poznámka:
- P-70/19- Exek. úrad Hlohovec-JUDr. Lukáš Liščák- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 432EX 117/19 predajom nehnuteľnosti zo dňa 20.02.2019 (v KN 25.02.)-32/19
- P 80/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Prvou stavebnou sporiteľňou a.s. Bratislava, zo dňa 13.03.2020 /V 3373/2016, formou dobrovoľnej dražby - 29/2020
- P-477/2020-Poznamenáva sa: Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.(ičo 36706655)-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.A 04/2020 zo dňa 12.11.2020 (v KN 18.11.)-115/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby	33.300,00 €, podľa ZP č. 98/2020 zo dňa 07.09.2020		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxxxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		11111111		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		