

## Zmluva

ZML000946

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o dielo uzatvorená podľa § 536 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
PREDMET ZMLUVY:	zhotoviť dielo "Rekonštrukcia Domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála"
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obecný podnik Stará Bystrica, s. r. o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Stará Bystrica 537
Mesto:	Stará Bystrica
IČO:	36 382 809
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Stará Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Stará Bystrica 537
Mesto:	Stará Bystrica
IČO:	00 314 307
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	15.12.2020

## Zmluva

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1999 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Článok I.

## Zmluvné strany a východiskové údaje

**1.1. Objednávateľ:** Obec Stará Bystrica

Stará Bystrica 537, 023 04

Zastúpený: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s. filiálka Stará Bystrica

IBAN: SK88 5200 0000 0000 0895 7392

IČO: 00314307

DIČ: 2020553282

**1.2. Zhotoviteľ:** Obecný podnik Stará Bystrica, s.r.o.

Stará Bystrica 537, 023 04

Zastúpený: Alena Klanicová, konateľ

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK76 0900 0000 000310802252

IČO: 36382809

DIČ: 2020134710

Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 11366/L

**1.3.** Zmenu identifikačných údajov v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany písomnou formou.

**1.4.** Zmluvné strany uzatvárajú na akciu: „Rekonštrukcia Domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála“ zmluvu o dielo v súlade s § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto zmluvu.

Strana 1 z 11



## Zmluva

## Článok II.

## Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „Rekonštrukcia Domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála“ v rozsahu oceneného výkazu - výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, spracovaného podľa podkladov a pokynov objednávateľa pre zhotovenie diela, najmä podľa schváleného projektu dodaného objednávateľom, ktorý vypracoval autor projektu Ing. arch. Ivan Jarina a zodpovední projektanti (Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy).

2.2. Miesto zhotovenia diela: k.ú. Stará Bystrica

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku IV. zmluvy,
- poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť na riadne a včasné ukončenie diela.

## Článok III.

## Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo v termíne do 31. 10. 2021.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do 7 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo,

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty zhotovenia diela a zmenu termínu jeho dokončenia.

## Článok IV.

## Cena diela a platobné podmienky

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.

Strana 2 z 11



## Zmluva

4.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II zmluvy je:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>46 513,44,- €</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>9 302,69,- €</b>
<b>Cena za dielo s DPH:</b>	<b>55 816,13,- €</b>

4.4. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny.

4.5. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná v rozpore s touto zmluvou a súčasne bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

#### Článok V.

##### Platobné podmienky

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

- práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu a ponukovým rozpočtom. Uvedené dokumenty budú vyhotovené k poslednému dňu mesiaca,
- overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie,
- splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich vyhotovenia.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúr, okrem CD/ DVD s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v 1 origináli.

5.3. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

Strana 3 z 11



## Zmluva


- číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), peňažný ústav.  
Číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve,
- IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa,
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
- miesto a názov diela,
- označenie zmluvy a dátum jej uzatvorenia,
- zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa na každej strane vrátane príloh,
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác; minimálne 1 fotografia ku každej položke, ktorá je predmetom fakturácie. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodu 5.1. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu - výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, pričom položky, ktoré majú byť súčasťou faktúry, budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr.

5.4. Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schváleným projektom a v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným projektom a oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

5.5. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1, 5.2 a 5.3.

5.6. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Strana 4 z 11





## Zmluva

## Článok VI.

## Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa pokynov objednávateľa, STN EN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Na jednotlivé výrobky, resp. technologickú časť diela, podľa záruk stanovených výrobcom jednotlivých výrobkov, resp. technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.3. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 6.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.6. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.7. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 6.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

Strana 5 z 11



## Zmluva

## Článok VII.

## Vykonanie diela

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore pracoviska podľa príslušnej legislatívy a zabezpečí koordinátora bezpečnosti, najmä:

- Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na pracovisku podľa príslušnej legislatívy.
- V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.
- V plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo pracovnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.
- Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené príslušnej legislatíve.

7.4. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom poverenej osoby vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela ako aj akúkoľvek inú kontrolu súvisiacu s dodržiavaním zmluvných podmienok.

Strana 6 z 11



## Zmluva

7.5. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
- prevziať od neho pracovisko,
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu,
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
- kontrolu vypratania pracoviska.

7.6. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.7. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedenom v bode 3.1.

7.8. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ podľa povahy diela pripraví zákonom vyžadované doklady.

7.9. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.10. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.11. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Strana 7 z 11



## Zmluva

7.13. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.14. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.

7.15. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.16. V prípade potreby zadávania zákaziek, ktoré nie je schopný zhotoviteľ vykonať vlastnými technickými, administratívnymi alebo inými zdrojmi, je zhotoviteľ ako verejný obstarávateľ povinný postupovať v súlade s príslušnou legislatívou. V prípade ušetrenia finančných prostriedkov oproti predpokladanej hodnote zákazky je zhotoviteľ povinný tieto vrátiť objednávateľovi.

7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať sociálne aspekty a to tak, že keď uvažuje o zamestnávaní a povaha práce to dovoľí, podporí zamestnanosť mladých, dlhodobo nezamestnaných, znevýhodnené skupiny osôb a zdravotne postihnutých. Taktiež sa zaväzuje, že bude dodržiavať pravidlá dôstojnej práce a bude dodržiavať sociálne a pracovné práva.

7.18 V súlade s ustanoveniami § 42 ods.12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č.365/2004 Z.z. o rovnako, zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých (antidiskriminačný zákon) je zhotoviteľ povinný dodržiavať osobitné podmienky plnenia zmluvy týkajúce sa sociálnych hľadísk pre Program rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014-2020.

7.19 Počas realizácie zákazky v prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, zhotoviteľ v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky( obec, okres, VÚC). Môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas či už dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.

7.20 Ak je verejný obstarávateľ uvedený v Atlase rómskych komunít 2013, kde populácia Rómov je 15% a viac, je zhotoviteľ v prípade podľa bodu 2 povinný uplatňovať sociálne hľadisko týkajúce sa inklúzie marginalizovaných rómskych komunít.

Strana 8 z 11



21

## Zmluva

## Článok VIII.

## Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

8.1.1. 0,1 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním dokončeného diela, pri neporušení ustanovení bodu 3.1. zmluvy.

8.1.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úroky z omeškania v súlade s § 369 a § 369a Obchodného zákonníka.

8.2. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## Článok IX.

## Ostatné ustanovenia

9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať pracovisko,
- ak zhotoviteľ nedodrížiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN EN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch.

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

9.4. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 8.1. resp. 8.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/ audit/ overovania súvisiaceho s realizovanou službou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú uzatvorí objednávateľ (prijímateľ), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku dostupnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/ auditu/ sú najmä:

- a) Pôdohospodárska platobná agentúra ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby

Strana 9 z 11



## Zmluva

- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ

## Článok X.

## Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva je platná prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2 Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. (čo nastane ako posledné). Ustanovenia, z ktorých povahy vyplýva dlhšia záväznosť zostávajú platné a účinné v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto Zmluvy. Odkladacia podmienka zmluvy spočíva v tom, že dôjde ku schváleniu nenávratného finančného príspevku poskytovateľom.

10.3 V prípade, že objednávateľ nezíska finančný príspevok na spolufinancovanie predmetu zmluvy, zmluva o dielo nebude účinná a platná.

10.4 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.5 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

10.6 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

10.8 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

Strana 10 z 11

## Zmluva

Príloha: 1. PD Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála  
2. Ocenený výkaz - výmer

V Starej Bystrici, dňa 15. 12. 2020

Objednávateľ  
Obec Stará Bystrica

  
JUDr. PhDr. Ján Podmanický, PhD.  
starosta



V Starej Bystrici, dňa 15. 12. 2020

Zhotoviteľ  
Obecný podnik Stará Bystrica s.r.o.

  
Alena Klanicová  
konateľ

OBECNÝ PODNIK  
Stará Bystrica s.r.o.  
IČO: 36 362 309  
15.12.2020

Strana 11 z 11







## Zmluva

## REKAPITULÁCIA STAVBY

Sala\_KD\_S\_Bystrica  
**Rekonštrukcia Domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála**

Stará Bystrica

KS:  
 Dátum: 14.12.2020

Stará Bystrica

IČO:  
 IČ DPH:

Ing. arch. Ivan Jarina

IČO:  
 IČ DPH:

Klára Klančicová

IČO:  
 IČ DPH:

IČO:  
 IČ DPH:

Výkresová časť projektu je technická správa a výkresová časť projektov dokumentácie. Nie je v popisech položiek uvedený názov výrobcu, obchodné označenie, alebo iný výraz smerujúci na konkrétny výrobok, je tak len preto, aby bol dostatočne presne opísaný predmet dodávky alebo stavebnej práce. Takýto popis nie je možné považovať za priame určenie, ale len ako príklad použitia.

Cena bez DPH			46 513,44
DPH základná	20,00%	Základ dane	0,00
			0,00
DPH znižovaná	20,00%		9 302,69
Cena s DPH v EUR			55 816,13

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

14.12.2020

Pečiatka

Dátum a podpis:

14.12.2020

Pečiatka



OBECNÝ PODNIK  
 Stará Bystrica s.r.o.  
 IČO: 36 582 309  
 Tel: 0321 34 122

## Zmluva

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Sala\_KD\_S\_Bystrica

Rekonštrukcia Domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála

Stará Bystrica

Dátum: 14.12.2020

Obec Stará Bystrica

Projektant: Ing. arch. Ivan Jarina

Dostavateľ:

Spracovateľ: Alena Klanicová

		Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Vklady z rozpočtov			46 513,44	55 816,13
SO 01	Dom kultúry		46 513,44	55 816,13
aa	Úprava interiéru		46 513,44	55 816,13

Strana 2 z 2

## Zmluva

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt:

Rekonštrukcia Domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála

Objekt:

SO 01 - Dom kultúry

Časť:

aa - Úprava interiéru

Miesto:

Stará Bystrica

Objednávateľ:

Obec Stará Bystrica

Zhotoviteľ:

Projektant:

Ing. arch. Ivan Jarina

Spracovateľ:

Alena Klanicová

Poznámka:

KS:

Dátum:

14.12.2020

IČO:

IČ DPH:

IČO:

0

IČ DPH:

0

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

46 513,44

DPH základná

Základ dane

0,00

Sadzba dane

20,00%

Výška dane

0,00

znižená

46 513,44

20,00%

9 302,69

Cena s DPH

v EUR

55 816,13

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

14.12.2020

Pečiatka

Dátum a podpis:

14.12.2020

Pečiatka

Strana 1 z 4

## Zmluva

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Rekonštrukcia Domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála

SO 01 - Dom kultúry

aa - Úprava interiéru

Miesto: Stará Bystrica

Dátum: 14.12.2020

Zašľadávatel: Obec Stará Bystrica

Projektant: Ing. arch. Ivan  
Jarina

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Alena  
Klaničková

Cena celku - Popis

Cena celkom [EUR]

**Výdavky z rozpočtu 46 513,44**

HSV - Práce a dodávky HSV 2 439,82

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 16,17

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 423,65

PSV - Práce a dodávky PSV 44 073,62

763 - Konštrukcie sádkokartónové 12 345,62

766 - Konštrukcie stolárske 12 954,41

775 - Podlahy vlysové a parketové 17 129,20

784 - Maľby 443,94

785 - Tapetovanie 1 200,45

Strana 2 z 4





## Zmluva

## ROZPOČET

Rekonštrukcia Domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála

SO 01 - Dom kultúry

aa - Úprava interiéru

Miesto: Stará Bystrica

Dátum: 14.12.2020

Zaťažiteľ: Obec Stará Bystrica

Projektant: Ing. arch. Ivan

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Jarina  
Alena  
Klanicová

Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>					<b>46 513,44</b>
D HSV	Práce a dodávky HSV				2 439,82
D 6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				16,17
1 K 61246	Vnútroštná omietka stien vápennocementová štuková - povrch S1	m2	1,100	14,70	16,17
D 9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie			0	2 423,65
2 K 94395	Dodávka, montáž a poplatok za použitie lešenia a lešeniej podlahy	m2	370,000	4,08	1 511,29
3 K 97805	Odsekanie a odobratie obkladov zo stien z kameňa vrátane podkladovej omietky - povrch S1	m2	1,100	13,35	14,69
4 K 97900	Zhromaždenie, naloženie, odvoz a poplatok za skladovanie vznikutého odpadu	t	1,000	81,67	81,67
5 K 97901	Montáž a dodávka kvetinových nádob z výsadbou	kus	2,000	408,00	816,00
D PSV	Práce a dodávky PSV			0	44 073,62
D 763	Konštrukcie sádkartónové			0	12 345,62
6 K 763122	Predsadená SDK stena hr. 50-150 mm s maľbou - povrch S4	m2	59,000	31,80	1 876,20
7 K 763131	SDK podhlád s povrchovou úpravou, závesná konštrukcia - povrch H1	m2	266,000	23,50	6 251,00
8 K 763132	SDK podhlád s povrchovou úpravou, závesná konštrukcia - povrch H2	m2	125,000	23,69	2 960,82
9 K 763133	Akustický sádkartónový podhlád s povrchovou úpravou, s izoláciou, doska dierovaná, závesná konštrukcia - povrch H 3	m2	19,200	65,50	1 257,60
D 766	Konštrukcie stolárske			0	12 954,41
10 K 76612	Montáž a dodávka upravených drevených lamiel na podkladový rošt - povrch A1	m	865,200	12,25	10 601,91
11 K 76624	Montáž a dodávka dreveného samonosného schodiska priameho s podstupnicami - povrch A4	kus	1,000	367,50	367,50
12 K 76641	Montáž a dodávka obkladu z drevených kaziet - povrch S5	m2	30,000	15,90	477,00
13 K 76662	Montáž a dodávka posuvnej steny rozmer 3400x2200 mm - povrch A3	kus	1,000	205,00	205,00
14 K 76669	Montáž a dodávka krytov vykurovacích telies z tvrdého dreva - povrch A2	m2	20,000	65,15	1 303,00
D 775	Podlahy vlysové a parketové			0	17 129,20
15 K 77541	Montáž a dodávka podlahových soklíkov - povrch P2	m	16,000	12,25	196,06
16 K 77553	Montáž a dodávka podláh z drevených vlysov - povrch P1	m2	244,000	69,40	16 933,14
D 784	Maľby			0	443,94
17 K 78443	Maľby disperzné umývateľné tonované dvojnásobné vrátane úpravy povrchu stierkou - povrch S2	m2	181,000	2,45	443,94

Strana 3 z 4

## Zmluva

Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
785	Tapetovanie			0	1 200,45
78500	Lepenie a dodávka tapiet vliesových na stenu vrátane úpravy podkladu stierkou - povrch S3	m2	70,000	17,15	1 200,45

Strana 4 z 4



Zmluva

■ VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN



Dom Kultúry Stará Bystrica, p.č. 1428/1, 1428/4, 1430/2  
Investor: obec Stará Bystrica, November 2019

**PROJEKT**  
**REKONŠTRUKCIA DOMU KULTÚRY V OBCI**  
**STARÁ BYSTRICA - SÁLA**

Autor projektu: Ivan Jarina

Handwritten signature of Ivan Jarina.

## Zmluva

## TECHNICKÁ SPRÁVA

## 1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby	:	Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála
Miesto stavby	:	Stará Bystrica
Číslo parcely	:	1428/1, 1428/4, 1430/2
Druh stavby	:	rekonštrukcia
Objednávateľ	:	obec Stará Bystrica
Dodávateľ stavby	:	určí sa výberovým konaním
Spracovateľ projektu	:	ateliér architektúry VAN JARINA s.r.o. Čajakova 15, 811 05 Bratislava
Autor	:	Ing. arch. Ivan Jarina, autorizovaný architekt
Architektúra	:	Ing. arch. Martin Kubovský, autorizovaný architekt Ing. arch. Štefan Šuster

## 2. Základné údaje

Predmetom projektu je rekonštrukcia priestoru sály v objekte Domu Kultúry v Starej Bystrici a návrh mobilnej zelene pred hlavným vstupom do objektu. Architektonické riešenie projektu podporuje využitie pôvodnej kinosály ako viacúčelového priestoru pre spoločenské akcie, organizovanie svadobných hostín a podobne. V projekte nie je riešený priestor javiska.

## 3. Navrhované riešenie

Rekonštrukcia sály pozostáva z výmeny podlahy a stropu so svetidlami a vyspravenia a úpravy stien. Pôvodná podlaha bude vybúraná, podklad vyspravený a napenetrovaný. Novú podlahu tvoria dubové vlysy ukladané do stromčeka.

Steny budú vyspravené a opatrené hladkou sádrovou omietkou.

Kamenný obklad na stene medzi oknami bude vyspravený, pričom návrh počíta aj s odstránením malých bočných častí obkladu. Ako nová povrchová úprava stien je použitá kombinácia tapety, maľby a drevených obkladov.

Na stene oproti oknám budú v odstupňovanom sadrokartónovom obklade vyhotovené niky pre umiestnenie obrazov. Po obvode ník budú inštalované LED pásy s difúzorom. Úpravu stien sály miestami doplnia obklady z vertikálnych bukových lamiel na samostatnej konštrukcii.

Súčasťou rekonštrukcie je aj výmena vykurovacích telies v pôvodných níkách. Nové radiátory budú prekryté drevenými panelmi s mriežkami na spôsob navrhovaných drevených kazetových obkladov.

Pôvodný stropný podhľad bude odstránený a nahradí ho nový sadrokartónový podhľad výškovo členený v troch úrovniach. Hlavný podhľad na úrovni +7,000m bude plný, hladký s umiestnenými svetelnými rampami so spotmi o celkovej dĺžke 50mb. Znížený plný podhľad vo výške +6,600m nesie hlavné vysiace svetidlá typu ring. Obvod podhľadu s ukončovacou lištou bude difúzne nasvietený trubicami.

Podhľad vo výške +6,800m tvoria 4 panely 2,0x2,4m z akustického sadrokartónu na vytahovacej mobilnej konštrukcii. Podsvietené budú po obvode LED trubicami.

Návrh zelene počíta s umiestnením 2 mobilných kvetináčov na spevnenú plochu pred hlavným vstupom do Domu Kultúry.

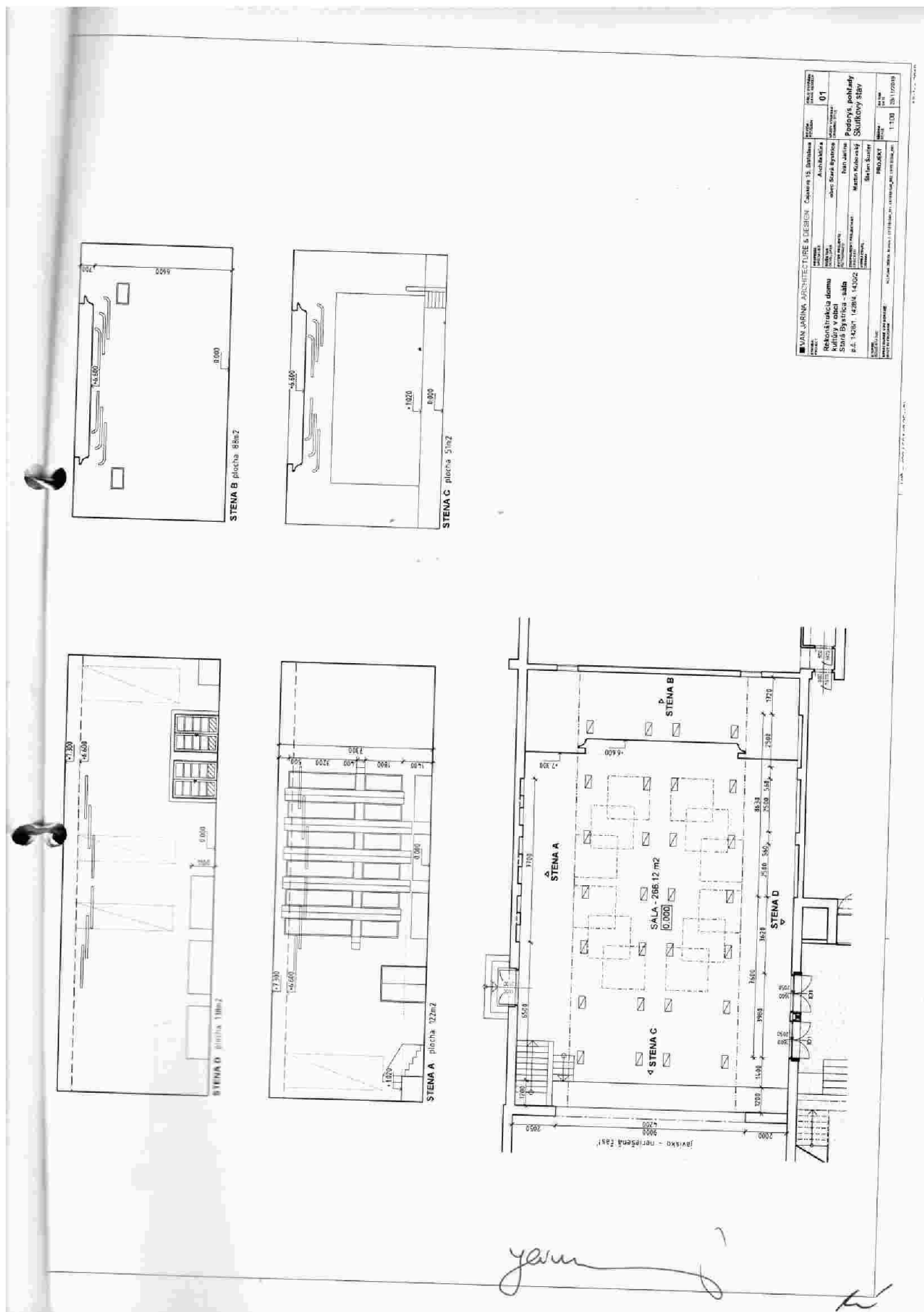
Rozmery a materiálové riešenie sú špecifikované vo výkresovej dokumentácii.

V Bratislave November 2019

Ing. arch. Martin Kubovský

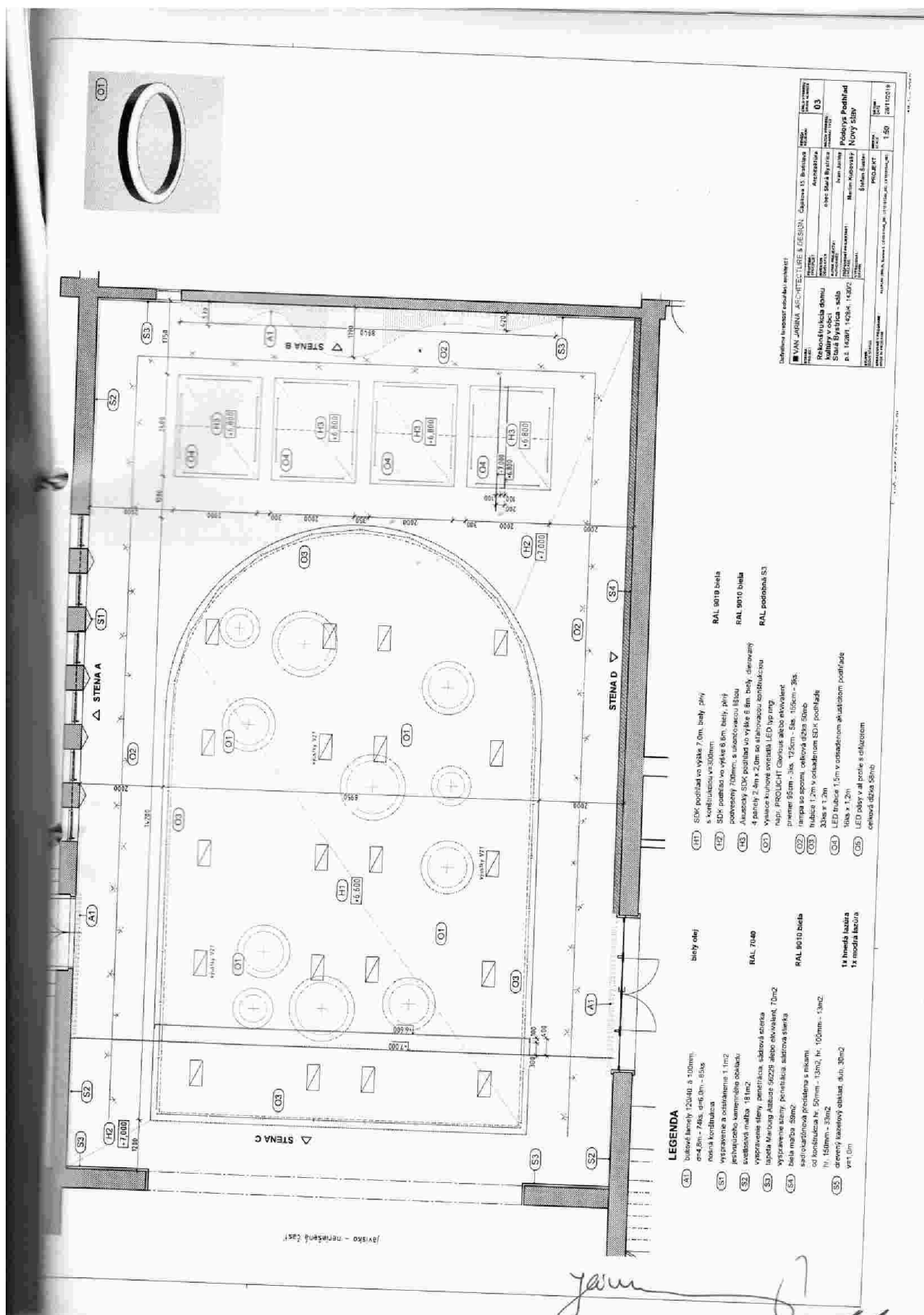


## Zmluva



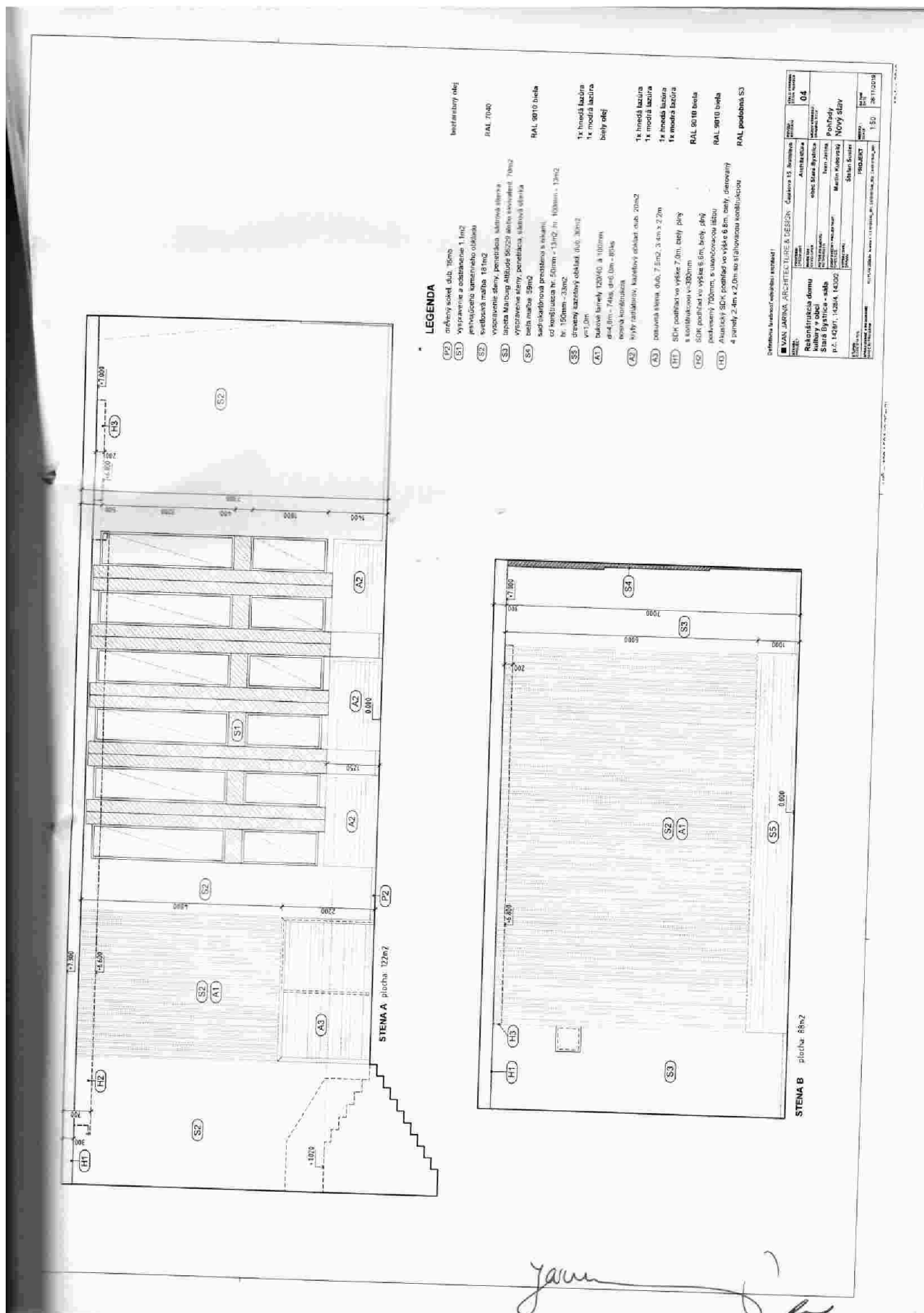


## Zmluva



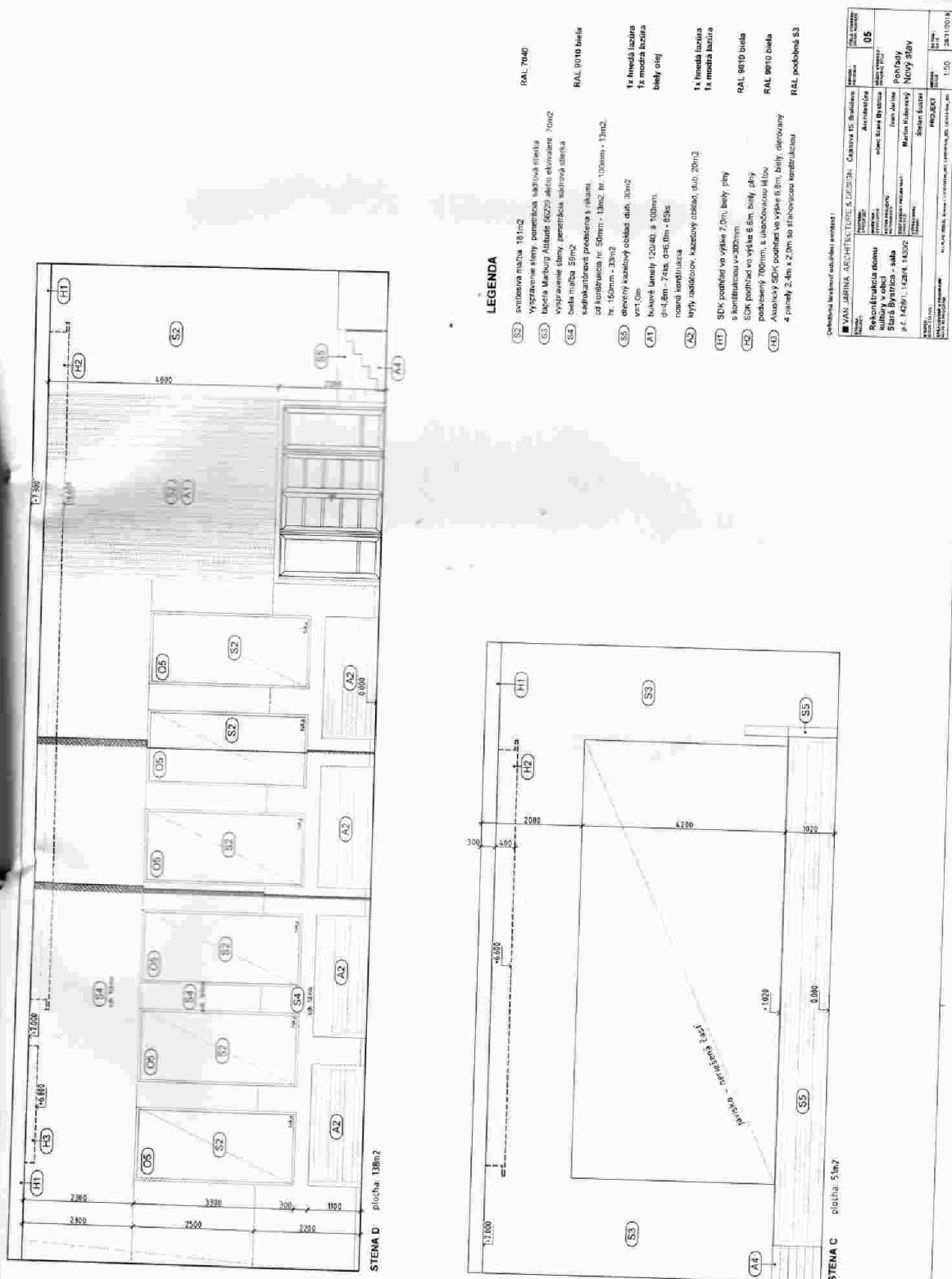


## Zmluva





## Zmluva





## Zmluva

