

K091636

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Eva Horváthová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Staničná 99/3, 076 12 Kuzmice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.07.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Milan Polončák, PhD.
Sídlo správcu: Vojenská 12, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/295/2020, S1287
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/295/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydla:

Ing. Milan Polončák, PhD., správca podstaty dlžníka **Eva Horváthová, narodená: 06.07.1965, bytom Staničná 99/3, 076 12 Kuzmice**, týmto v konkurznom konaní, ktoré je vedené na Okresnom súde Košice I pod sp. zn. 30OdK/295/2020, oznamuje, že dlžníčka je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vo veľkosti 1/2 k celku, zapísaných na LV č. 2154 na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, Kuzmice, obec Kuzmice, katastrálne územie Kuzmice, a to rodinný dom súpisné číslo 99 na parc. 137/2 na ktorej stojí stavba je evidovaná na LV č. 2273.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla** na obývatel'nú vec (obydlie) - rodinný dom súp. č.99, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 137/2, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2154, okres Trebišov, obec Kuzmice, katastrálne územie Kuzmice, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve dlžníka v podiele 1/2 k celku, pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka je okrem rodinného domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného pozemku.

V zmysle ust. § 167d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydla je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespējaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Z uvedeného vyplýva, že obydlie dlžníka, na ktoré si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla, možno speňažiť len v tom prípade, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla bolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca podstaty vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosť predstavuje nepostihnuteľnú hodnotu obydla dlžníka odhadom určil na 4000,00 EUR.

Správca dospel k záveru, že v prípade speňaženia obydli dlžníka, by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli a nákladov speňaženia **nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov**. Z uvedeného dôvodu s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR správca dospel k záveru, že **obydlie dlžníka nemožno speňažiť**.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydli dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

Ing. Milan Polončák, PhD., správca