

**X047030**

Dražby a aukcie, s. r. o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		200011	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Flámska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	9783/1	
<b>c)</b>	Názov obce	Martin	<b>d) PSČ</b> 036 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 829 90
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	v konferenčnej miestnosti penziónu Tavel, na ul. Slovenská 19, 080 01 Prešov	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	9. 2. 2021	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:30	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvá	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Stará Ľubovňa, obci Nová Ľubovňa, katastrálne územie Nová Ľubovňa, Okresný úrad Stará Ľubovňa - katastrálny odbor na LV č. 2001 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byt č. 1, vchod 1, na 1. p., nachádzajúci sa v bytovom obytnom dome súp. č. 492 v Novej Ľubovni, v podiele 1/1,</li> <li>- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 492 a príslušenstve, ktorý je postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 249, v spoluvlastníckom podiele 1/6,</li> <li>- spoluvlastnícky podiel na pozemku - parcele C-KN parc. č. 249 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je bytový obytný dom súp. č. 492 postavený, v spoluvlastníckom podiele 1/6.</li> </ul> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b></p>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<p>Dom a byt sa nachádza v časti obce Nová Ľubovňa na bočnej ulici "pri Základnej Škole". Dom je s 1x vchod s 6 bytmi spolu 6bj, má 3x nadzemné a jedno podzemné podlažie. Od krajského mesta Prešov je obec vzdialená približne 64 km (centrum obce a mesta) a dopravné spojenie je rímskousťou a mestskou autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 60 min. do centra Krajského mesta a okresného mesta Stará Ľubovňa 3km a 5min. V okolí domu je občianska vybavenosť. Lokalita sa zaraďuje do centra obce. Orientácia obytných miestností je prevažne v smere na sever a juh.</p>			
<b>CH.</b>	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
<p><b>Byt č.1 v dome súp.č.492 na parc.č.249 k.ú. Nová Ľubovňa</b> <b>POPIS</b> Byt trojizbový je v obytnom murovanom typovom dome z roku 1976 podľa kolaudácie v podkladoch VUB a.s., byt sa nachádza podľa LV na prízemí v skutočnosti na 1NP podľa zistenia na mieste samom z celkovo 3.NP, v prvom podzemnom je umiestnená pivnica pod označením 1. Byt je od schodiska vpravo sekcia na okraji západná, nie je výt'ah, schodisko je štandardné sokel</p>			

obložený, povrch terazzo. Dom má sedlovú strechu s krytinou plech, fasáda sú brizolitové omietky silikátové. Byt je štandardne vybavený jadrom murovaným, sú obklady a dlažby a vápenné omietky, rozvody elektriky, vody a kanalizácie, batérie štandard kvalita, vaňa s 1x umývadlom v kúpeľni, WC samostatné bez umývadla, kuchynská linka je na báze dreva s drezom nerezovým a pákovými batériami a elektroplnovým sporákom, je vykurovaný s dodávkou teplej vody z kotlíka stenového Porotherm. Podlahy sú v izbách podľa interiérových fotografií zakryté kobercom, predpokladáme drevené alebo laminátové a všetky ostatné dlažby keramické v chodbe a kúpeľni, stropy rovné, dvere klasické vstupné drevené v kovových zárubniach, na plastových zdvojených oknách sú žalúzie kovové vnútorné. Je orientovaný oknami na juh, sever. Loggia je vydláždená a otvorená na juh. Nameraná plocha 65,41m<sup>2</sup>. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočikáreň, spoločná TV anténa, bleskozvody, komíny, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

**TECHNICKÝ STAV**

Stavba murovaného domu bola dokončená v roku 1976 podľa stanoviska banky. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov, údržba je priemerná s rekonštrukciou prvkov krátkodobej životnosti, plastových okien. Životnosť obytného domu je stanovená odbornou s ohľadom na technický stav na 90 rokov.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Záložné právo na byt č. 1 na I. poschodí a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, podľa zmluvy V 528/07 zo dňa 20.6.2007 - 123/07

Exekučný príkaz Ex 213 EX 165/18 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti na byt č. 1 v bytovom dome čs. 492 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu zo dňa 17.09.2018 od Exekútorského úradu Nitra, Piaristická 2, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth - P-647/2018 - 427/18

Exekučný príkaz Ex 213 EX 586/19 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti na byt č. 1 v bytovom dome čs. 492 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu zo dňa 29.01.2020 od Exekútorského úradu Nitra, Piaristická 2, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth - P-54/2020 - 136/20

Exekučný príkaz Ex 213 EX 52/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na byt č. 1 v bytovom dome čs. 492 a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu zo dňa 19.03.2020 od Exekútorského úradu Nitra, Piaristická 2, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth - P-127/2020 - 173/20

**Poznámka:**

Upovedomenie 213 EX 52/18 o zečatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 1 v bytovom dome čs. 492, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku zo dňa 23.4.2018 od Exekútorského úradu Nitra, Piaristická 2, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth - P-231/2018 - 157/2018

**Poznámka:**

Upovedomenie 213 EX 586/2019 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 1 na 1. p. v bytovom dome čs. 492, na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemok zo dňa 16.09.2019 od Exekútorského úradu Nitra, Piaristická 2, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth - P-431/2019 - 1790/19

**Poznámka:**

Oznámenie o začatí realizácie záložného práva č. 200011 zo dňa 05.10.2020 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR - P-1065/2020 - 869/20

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
znaleckým posudkom č. 113/2020 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 54.400,00 €		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	54.400,00 €
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,00 €
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 8.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 200011

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	konferenčná miestnosť penziónu Tavel, na ul. Slovenská 19, 080 01 Prešov	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK951100000002622027522) VS 200011		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. obhliadka 22.01.2021 10:00 hod. 2. obhliadka 25.01.2021 10:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007.
	<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie
	<b>Organizačné opatrenia</b>	žiadne
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
-		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.</p> <p>Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.  
V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Michal
c) priezvisko	Capek
d) sídlo	Nám. M. R. Štefánika 19, 977 01 Brezno