X047028

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		294/2020		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	U9, a.s.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	35 849 703		
B.	**Označenie navrhovateľa**			
1. I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Československá obchodná banka, a.s.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		11		
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 854 140		
C.	**Miesto konania dražby**	Kruháč Coworking & Startup Center, Bélu Bartóka 20/A, 979 01 Rimavská Sobota, miestnost "Openspace Konferenčná Hala"		
D.	**Dátum konania dražby**	27. 1. 2021		
E.	**Čas konania dražby**	15:20 hod.		
F.	**Kolo dražby**	prvé kolo		
G.	**Predmet dražby**			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2926, katastrálne územie Tisovec, Okresný úrad Rimavská Sobota – katastrálny odbor, obec Tisovec, okres Rimavská Sobota a to:

Pozemky parcely registra ‘‘C‘‘:

parc. č. 2238, výmera 157 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

Rodinný dom postavený na parc. č. 2238, so súpis. č. 123, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: prístrešok na auto, čelný plot, vonkajší chodník, žumpa, elektrická prípojka, prípojka vody;

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby

Rodinný dom sa nachádza v meste Tisovec pri miestnej komunikácii smerom na Brezno. Objekt má sedlovú strechu pokrytú azbestocementovými šablónami. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza pivnica na drevo s betónovou podlahou a jednoduchými drevenými oknami. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza :

1. Obývačka – plávajúca podlaha, steny a strop MVC, plastové okno
2. Krb – uzatvorený na tuhé palivo
3. Kuchyňa – piecka na tuhé palivo, elektrický sporák, kuchynská linka a nerezové umývadlo s pákovou batériou na teplú a studenú vodu, elektrický bojler na teplú vodu, keramický obklad stien, keramická dlažba.

V roku 2008 a 2016 bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia rodinného domu a to najmä osadenie nových elektrických, vodovodných rozvodov, výmena kanalizácie, vybudovanie novej kúpeľne a zariaďovacích predmetov. V roku 2008 bola urobená prístavba k rodinnému domu, prístrešok pre auto a nová žumpa. V roku 2016 boli osadené nové plávajúce podlahy, plastové okná a krbová vložka.

Technické riešenie:

1. Suterén

Podlahová plocha 17,12 m2.

Osadenie do terénu – v priemernej hĺbke 2 m a viac bez zvislej izolácie
Murivo – z monolitického betónu
Vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plsťou hladené
Stropy – s rovným podhľadom, betónové monolitické, prefabrikované a keramické
Klampiarske konštrukcie ostatné – z pozinkovaného plechu
Fasádne omietky – vápenné a vápenno-cementové hladké nad 2/3
Schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu s povrchom nástupnice – cementový poter
Dvere – zvlakové
Okná – jednoduché drevené
Dlažby a podlahy ostatných miestností – cementový poter, tehlová dlažba

1. Prízemie

Podlahová plocha časti postavenej v roku 1938 je o veľkosti 64,94 m2, časti postavenej v roku 2008 je o veľkosti 20,06, t. j. dokopy 85m2.

Základy – betónové – objekt s podzemným podlažím bez izolácie
Podmurovka – podpivničené do ½ zastavanej plochy – priemerná výška 50 – 100 cm z lomového kameňa, betónu a tvárnic
Deliace konštrukcie – tehlové
Vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plsťou hladené
Stropy – s viditeľnými trámami drevené
Krovy – väznicové sedlové, manzardové
Krytiny strechy na krove – azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky
Klampiarske konštrukcie ostatné – z pozinkovaného plechu
Fasádne omietky – vápenné a vápenno-cementové hladké nad 2/3
Dvere – plné alebo zasklené dyhované
Okná – plastové s dvoj., s trojvrstvovým zasklením
Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – parkety, vlysy, korok, veľkoplošné parkety
Dlažby a podlahy ostatných miestností – keramické dlažby
Elektroinštalácia – svetelná, motorická
Rozvod vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja
Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septika – plastové a azbestocementové potrubie (2ks)

Zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
Zdroj vykurovania – lokálne – na tuhé palivá obyčajné
Kozub – s uzatvoreným ohniskom
Elektrický rozvádzač – s poistkami

Príslušenstvo

Prístrešok na auto - nachádza sa pri vstupe k rodinnému domu na ľavej strane. Je zhotovený z dreva a má pultovú strechu pokrytú pozinkovaným plechom. Má drevené stĺpy ukotvené do zeme. Obvodové steny a strop nemá.

Čelný plot – s výškou 150 cm. Je vyhotovený ako vráta a vrátka do dvora, zhotovené v roku 2008. Znalcom predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Vonkajší chodník – je zhotovený z betónu o hrúbke 10 cm v roku 2008 so znalcom predpokladanou životnosťou 50 rokov. Celková plocha je 7,39 m^2.

Vonkajší chodník z betónových dlaždíc – postavený v roku 2008 a má rozmery 2,7*1,15 m.

Žumpa – bola zhotovená v roku 2008 zo železobetónu s oceľovým poklopom pod prístreškom pre auto.

Elektrická prípojka – je vzdušná dvoma káblami a je napojená na elektr. stĺp v dĺžke 10 m od miestnej komunikácie.

Prípojka vody – je napojená na verejný vodovod mesta od miestnej komunikácie v dĺžke 5 m.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava na pozemok CKN parc.č. 2238 a na stavbu súp.č. 123 rodinný dom na C KN parc.č. 2238, podľa zmluvy reg. č. 591845/Zal/1 (V1090/2019), povolené dňa 13. 5. 2019 - 340/19

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 52/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912214.
Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.11.2020
Suma ohodnotenia: 22.400,- EUR

L.	Najnižšie podanie	22.400,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300.00,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1.Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 2942020 2.V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3.Banková záruka. 4.Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 2942020
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1.Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2.Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4.Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.

O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 2942020 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur , v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	1.Termín: 12.01.2021 o 10:00 hod. 2.Termín: 26.01.2021 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na adrese predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi , 8:00 – 16:00.

R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**

1.Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Marta
c) priezvisko		Pavlovičová
d) sídlo		Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava