

Dražby

X044262

Číslo exekučného konania: EX 159/2020
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Ivan Lutter
Ulica: Longobardská 1301/27
Obec: Bratislava
PSČ: 851 10
Zastupujúci exekútor: Peter Kuna
Ulica: Miletičova 20
Obec: Bratislava
Dátum konania dražby: 19.01.2021
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Longobardská 27, 851 10 Bratislava
Vlastník: Štefan Janečko
Sídlo: Jesenského 2, Senec
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 27.11.2020
Znalecká hodnota: 111.000,00
Reálna hodnota: 111.000,00
Výška zábezpeky: 55.500,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK20 1100 0000 0026 2502 8694
Najnižšie podanie: 111.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK20 1100 0000 0026 2502 8694
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závary: žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.
Odovzdanie: Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.
Dátum obhliadky: 12.01.2021
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: Jesenského 2, Senec
Ďalšie informácie: Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 12.01.2021 v čase od 10:00 – 12.00 hod. na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: lutter.ivan@gmail.com alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 911 616 720.
Predmet dražby
Nehnuteľnosť

Dražby

Okres: Senec

Obec: Senec

Kataster: Senec

Číslo listu vlastníctva: 4161

Parcela

Parcelné číslo: 739/4

Výmera: 409

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok, na ktorom je bytová budova

Stavba

Supisné číslo: 2059

Pracelné číslo: 739/4

Druh stavby: 9 - bytový dom

Popis stavby: vchod: 2/ byt č. 21/ 6.p.