

X044276

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 50/2020												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2020												
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, kongresová sála I na prízemí												
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>7752</td> <td>Lučenec</td> <td>Lučenec</td> <td>Lučenec</td> <td>Lučenec</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	7752	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
7752	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec										
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 707/42987 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
2804		7203/3	Bytový dom											
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/											
41	8. p.	Rúbanisko III súp.č. 2804, vchod: 7	76,74											
Opis predmetu dražby														
Bytový dom sa nachádza v okrajovej časti mesta na sídlisku Rúbanisko III. Bol daný do užívania v roku 1984. Ide o panelový bytový dom s 12 nadzemnými podlažiami. Má výťah. Je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú energiu. Bytový dom bol zateplený v roku 2008. Sú v ňom vymenené okná za plastové. Trojizbový byt má podlahovú plochu 76,74 m². Počas užívania bytu boli vykonané tieto rekonštrukcie: jadro bolo obložené obkladačkami, kuchyňa je úplne rekonštruovaná, okná sú plastové, vo WC a kúpeľni je keramická dlažba. Kuchynská linka je na báze dreva, drez nerezový. Dvere sú zasklené aj plné. Byt bol rekonštruovaný v roku 2011. Spoločnými časťami sú základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými časťami zariadeniami domu výťahy, práčovne, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Bytový dom sa nachádza v okrajovej časti mesta na sídlisku Rúbanisko III. Bol daný do užívania v roku 1984. Ide o panelový bytový dom s 12 nadzemnými podlažiami. Má výťah. Je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú energiu. Bytový dom bol zateplený v roku 2008. Sú v ňom vymenené okná za plastové. Trojizbový byt má podlahovú plochu 76,74 m². Počas užívania bytu boli vykonané tieto rekonštrukcie: jadro bolo obložené obkladačkami, kuchyňa je úplne rekonštruovaná, okná sú plastové, vo WC a kúpeľni je keramická dlažba. Kuchynská linka je na báze dreva, drez nerezový. Dvere sú zasklené aj plné. Byt bol rekonštruovaný v roku 2011. Spoločnými časťami sú základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými časťami zariadeniami domu výťahy, práčovne, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.														

kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B42, byt č.41 na VIII.poschodí v bytovom dome sč.2804 na pozemku registra C KN parc.č.7203/3-Z 5011/11-3088/11.

- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO:31 318 916, č. V1476/2018 z 18.06.2018, na podiel B42, byt č.41, vchod 7, 8.p. v bytovom dome s.č.2804 na C KN p.č.7203/3, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 707/42987 - 1539/18
Iné údaje:

List vl. č. 9061 - 342/04.

Právo užívania pozemku parc. 7203/3 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č. 2804 - 42/04, 613/04, 1282/08, 2085/08, 2706/12

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 126/2020 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 15.09.2020 Všeobecná cena odhadu: 40 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36360		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		