

X044272

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 035a/2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2020		
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, kongresová sála I na prizemí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
265	Krupina	Dvorníky	Krupina	Hontianske Tesáre
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
91/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1141		
91/2	Záhrada	1348		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
22	91/1	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
<p>Rodinný dom s. č. 22 je situovaný ako samostatne stojaci dom v okrajovej časti obce Hontianske Tesáre. Podľa potvrdenia Obce Hontianske Tesáre, bol rodinný dom postavený v roku 1950. Nehnuteľnosť je po čiastočnej rekonštrukcii interiéru, v súčasnej dobe sa nevyužíva na žiadny účel, nie je udržiavaná. Jedná sa o trojpodlažný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, štvorcového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou. Podzemné podlažie tvoria schodisko, chodba, kuchyňa, kotoľňa, práčovňa. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál, deliace konštrukcie sú tehlové, vodorovné nosné konštrukcie sú betónové monolitické. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kuchyne: plynový sporák, sporák na propán-bután; drezové umývadlo oceľové smaltované; kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vykurovanie je ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania je kotol ústredného vykurovania na plyn. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu. Nadzemné podlažie tvoria 2 x izba, chodba so schodiskom, kúpeľňa, wc, kuchyňa, špajza, zádverie. Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál, deliace konštrukcie sú tehlové, vodorovné nosné konštrukcie sú betónové monolitické. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria parkety, vlisy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kúpeľni - vaňa plastová jednoduchá. Vykurovanie je ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svetiplynu alebo zemného plynu. Konštrukcie navyiac - klimatizačná jednotka. Podkrovné podlažie tvoria schodisko, chodba, izba, balkón. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál, deliace konštrukcie sú tehlové, vodorovné nosné konštrukcie sú drevené trámové. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria parkety, vlisy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná. Na pozemku sa ešte nachádzajú chliev, sklad, prístrešok, altáno, bazén a garáž.</p>				

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 22 je situovaný ako samostatne stojaci dom v okrajovej časti obce Hontianske Tesáre. Podľa potvrdenia Obce Hontianske Tesáre, bol rodinný dom postavený v roku 1950. Nehnuteľnosť je po čiastočnej rekonštrukcii interiéru, v súčasnej dobe sa nevyužíva na žiadny účel, nie je udržiavaná. Jedná sa o trojpodlažný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, štvorcového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou. Podzemné podlažie tvoria schodisko, chodba, kuchyňa, kotolňa, práčovňa. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál, deliace konštrukcie sú tehlové, vodorovné nosné konštrukcie sú betónové monolitické. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabany brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kuchyne: plynový sporák, sporák na propán-bután; drevozové umývadlo oceľové smaltované; kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vykurovanie je ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania je kotol ústredného vykurovania na plyn. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu. Nadzemné podlažie tvoria 2 x izba, chodba so schodiskom, kúpeľňa, wc, kuchyňa, špajza, zádverie. Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál, deliace konštrukcie sú tehlové, vodorovné nosné konštrukcie sú betónové monolitické. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabany brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplšné parkety a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná. Na pozemku sa ešte nachádzajú chliev, sklad, prístrešok, altáno, bazén a garáž.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech DPS financial consulting, s.r.o. Trnava, IČO 46713930 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 91/1, 91/2, rodinný dom súp. č. 22 na parc. č. 91/1 - V 663/2009 z 5.10.2009 - 34/09 - zmluva o postúpení pohľadávok č. 1019/2019/CE - Z 165/20 - 15/20
 - JUDr. Ing. Štefan Hrebík, EÚ Malacky vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a. s. Bratislava, IČO 35937874 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 91/1, 91/2, KNE parc. č. 92, 94, 95, rodinný dom súp. č. 22 na parc. č. 91/1 - EX 5122EX 50/18 z 8.6.2018 do KN zapísané 11.6.2018 - Z 745/2018 - 15/18
 - JUDr. Martin Píry, EÚ Žilina vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného PHARMOS, a.s. Nitra, IČO 35974559 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 91/1, 91/2, KNE parc. č. 92, 94, 95, rodinný dom súp. č. 22 na parc. č. 91/1 - EX 175/2017 z 22.2.2019 do KN zapísané 25.2.2019 - Z 231/2019 - 10/19
 - JUDr. Ing. Štefan Hrebík, EÚ Malacky vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. záložného práva v prospech oprávneného EOS KSi Slovensko, s.r.o., Bratislava IČO: 35724803, zast. TOMÁŠ KUŠNÍR, s.r.o., Bratislava IČO: 36613843 na nehnuteľnosti:CKN par.č. 91/1, 91/2, EKN par.č. 92, 94, 95, stavba rodinný dom súp.č. 22 na CKN par.č. 91/1 pod B1 v 1/2- EX 5122EX 267/19 zo dňa 3.12.2019-Z 1514/2019 zžap. do KN dňa 4.12.2019-pvz. 41/19
 - JUDr. Ing. Štefan Hrebík - EÚ Malacky vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. Bratislava, IČO: 35724803 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 22 na par.č. 91/1, KNC par.č. 91/1, 91/2, KNE par.č. 92, 94, 95, o veľkosti podielu 1/2, 512EX 17/20 z 3.3.2020 zapísaná do KN 5.3.2020 - Z 284/20 - 13/20
 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech DPS financial consulting, s.r.o. Trnava, IČO 46713930, na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 91/1, 91/2, rodinný dom súp. č. 22 na parc. č. 91/1 - V 663/2009 z 5.10.2009 - 34/09 - zmluva o postúpení pohľadávok č. 1019/2019/CE - Z 165/20 - 15/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 89/2020 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 24.07.2020 Všeobecná cena odhadu: 27 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	20250
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		