

X044271

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 031a/2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2020		
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, kongresová sála I na prizemí		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
187	Rimavská Sobota	Nižné Valice	Rimavská Sobota	Valice
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7234/69508 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
14/9	Zastavaná plocha a nádvorie	263		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7234/69508 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
25	14/9	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
11	3.p.	Nižné Valice č. 25	72,34	
Opis predmetu dražby				
Bytový dom súp. číslo 25 je 4. podlažný so štyrmi nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické a obytné, 2. až 4. nadzemné podlažie je obytné. Bytový dom bol postavený v roku 1991 s 1 vchodom, vo vchode č. 1 je 12 bytov. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné panely. Strecha plochá pokrytá živíchnou krytinou s tepelnou izoláciou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné montované, schodisko betónové montované, nášlapná vrstva z teraza. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch cementový poter. Vonkajšia úprava povrchov stien bytového domu je hladká omietka. Dom je napojený na vodovod, rozvody NN, kanalizáciu do žumpy a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie ústredné teplovodné z centrálneho zdroja tepla. Byt č. 11 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v krajnej časti bytového domu, pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a v 1. nadzemnom podlaží miestnosť č. 11 - skladovací priestor (pivnica). Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú a kanalizačnú. Rozvody teplej a studenej vody z oceleového potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory liatinové rebrové. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná drevené dvojité. Dvere plné hladké alebo zasklené. Vnútorne úpravy povrchov stien hladká omietka. Podlahu v obytných miestnostiach, kuchyni a chodbe tvorí pvc, v kúpeľni a wc je pvc. Kúpeľňa vybavená smaltovanou vaňou, keramickým umývadlom s batériou, WC misa combi. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou vyrobená z materiálu na báze dreva, smaltovaným dresom s páčkovou batériou, sporákom a digestorom. Bytové jadro zhotovené z umakartu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, sušiareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvod, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú: - základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu, podľa výpisu z LV č. 187 je 72,34 m ² .				

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom súp. číslo 25 je 4. podlažný so štyrmi nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické a obytné, 2. až 4. nadzemné podlažie je obytné. Bytový dom bol postavený v roku 1991 s 1 vchodom, vo vchode č. 1 je 12 bytov. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné panely. Strecha plochá pokrytá živíchnou krytinou s tepelnou izoláciou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné montované, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva z teraza. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch cementový poter. Vonkajšia úprava povrchov stien bytového domu je hladká omietka. Dom je napojený na vodovod, rozvody NN, kanalizáciu do žumpy a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie ústredné teplovodné z centrálneho zdroja tepla. Byt č. 11 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v krajnej časti bytového domu, pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a v 1. nadzemnom podlaží miestnosť č. 11 - skladovací priestor (pivnica). Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú a kanalizačnú. Rozvody teplej a studenej vody z oceleového potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory liatinové rebrové. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná drevené dvojité. Dvere plné hladké alebo zasklené. Vnútorne úpravy povrchov stien hladká omietka. Podlahu v obytných miestnostiach, kuchyni a chodbe tvorí pvc, v kúpeľni a wc je pvc. Kúpeľňa vybavená smaltovanou vaňou, keramikým umývadlom s batériou, WC misa combi. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou vyrobená z materiálu na báze dreva, smaltovaným dresom s páčkovou batériou, sporákom a digestorom. Bytové jadro zhotovené z umakartu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, sušiareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú: - základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu, podľa výpisu z LV č. 187 je 72,34 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na byt č. 11, podľa zmluvy V 2314/2014, povolené dňa 25.09.2014 - 22/14; Zmluva o postúpení pohľadávky č. 1018/2019/CE v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ako postupcom a DPS financial consulting, s.r.o. Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, ako postupníkom, podľa Z 448/2020 - 2/20;

- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného DOXX, a.s., Kálov 356, 010 01 Žilina od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Lucia Ulianková) na byt č. 11, podľa EX 1849/15 (Z 507/2016), zapísané dňa 11.2.2016 - 9/2016

Poznámka:

- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí súdneho konania - Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia a Žaloba na byt č. 11, podľa spisu č. 9Csp/96/2019 (P 261/2019) zapísané dňa 05.08.2019 - 11/19

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 91/2020 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 25.07.2020 Všeobecná cena odhadu: 11 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10200		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		