

X044264

Blackside, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		BAD20-09241	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Plynárenská	
b) Orientačné/súpisné číslo		7/A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Plynárenská	
b) Orientačné/súpisné číslo		7/A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť, 2. poschodie, Exekútorský úrad JUDr. Peter Balaškó, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo (budova Hlavnej pošty).	
D.	Dátum konania dražby	29. 12. 2020	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1650	Nové Zámky	Nové Zámky	SVODÍN	Maďarský Svodín

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
668/31	Záhrada	325
668/32	Zastavaná plocha a nádvorie	406
668/149	Zastavaná plocha a nádvorie	34

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
355	668/32	10 – rodinný dom
1279	668/149	20 – letná kuchyňa

Predmet dražby okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale

tvoria príslušenstvo alebo súčasť vecí: oplotenie pozemku, prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, septik, prípojka plynu, prípojka NN, spevnená plocha – monolitický betón.

Spoluvlastnícky podiel v 1/1-ine. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii").

Rodinný dom, súp. č. 355, parc. č. 668/32, k.ú. Maďarský Svodín

Rodinný dom súp. č. 355 je postavený pozemku parc. č. 668/32 v k.ú. Maďarský Svodín, obec Svodín, okres Maďarský Svodín. Podľa údajov z predloženého znaleckého posudku bol rodinný dom daný do užívania v roku 1952. Uvedený rok zodpovedá stavebnotechnickému riešeniu rodinného domu a použitým stavebným materiálom ako aj súčasnemu stavebnotechnickému stavu nehnuteľnosti. Rodinný dom je osadený na rovinnom pozemku, prízemný bez podpiwničenia, zastrešený je valbovou strechou

Dispozičné riešenie:

Na prízemí sa nachádzajú predsieň, hala, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Orientácia hlavných miestností rodinného domu je na JV - JZ.

Stavebnotechnické riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická) v skladobnej hr. do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové valbové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na debnení a obyčajná pálená jednodrážková škridla; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, zátverné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety - drevené
- Podlahy - podlahy obytných miestností - palubovky a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná; elektrický rozvádzač - s poiskami

Obhliadka interiéru rodinného domu znalci nebola umožnená, avšak z obhliadky exteriéru je zrejmé, že rodinný dom nie je dlhšiu dobu využívaný a udržiavaný. Z exteriéru bolo možné zistiť, že je poškodená strešná krytina, klampiarske konštrukcie, okná sú v zlom technickom stave. Vzhľadom k tomu, že rodinný dom nie je dlhšiu dobu užívaný a jeho údržba je zanedbaná je možné predpokladať, že sa v rodinnom dome nenachádza žiadne funkčné vnútorné vybavenie a zariadenie (kuchyňa, kúpeľňa, vykurovanie, inštalácie a pod.). Rodinný dom je v technickom stave, ktorý vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Vzhľadom na súčasný zlý technický stav rodinného domu základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 80 rokov.

Letná kuchyňa, súp. č. 1279, parc. č. 668/149, k.ú. Maďarský Svodín

Letná kuchyňa súp. č. 1279 je postavená na parc. č. 668/149 v k.ú. Maďarský Svodín. Podľa údajov z predloženého znaleckého posudku bol objekt daný do užívania v roku 1952. Uvedený rok zodpovedá stavebnotechnickému riešeniu a použitým stavebným materiálom ako aj súčasnemu stavebno-technickému stavu nehnuteľnosti. Objekt je osadený na rovinatom pozemku, prízemný, čiastočne podpivničený, zastrešený je valbovou strechou. Objekt bol obhliadnutý iba z exteriéru, avšak z tejto obhliadky je zrejmé, že objekt nie je dlhšiu dobu užívaný. Objekt je založený na betónových pásových základoch, nosná konštrukcia je murovaná, strop nad pivnicou je železobetónový, strop nad prízemím je drevený trámový. Krov je drevený, krytina strechy je z AZC šablón a z obyčajnej pálenej jednodrážkovej škridle. Omietky sú vápenné hladké. Dvere sú zvlakové, okná drevené zdvojené. Údržba objektu je zanedbaná, objekt je stavebnotechnickom stave vyžadujúcom celkovú rekonštrukciu. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 75 rokov.

Oplotenie pozemku

Pozemok je z troch strán oplotený plotom z oceľového pletiva na oceľové stĺpiky, ktoré sú založené na betónových pätkách. V oplotení je osadená vstupná brána a dve bránky. Podľa údajov z predloženého znaleckého posudku bol plot postavený v roku 1978. Je v zlom technickom stave, je skorodovaný, nie je udržiavaný. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 45 rokov.

Prípojka vody

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody prípojkou z oceľových rúr. Prípojka bola vybudovaná v roku 1975, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 50 rokov.

Vodomerná šachta

Vodovodná šachta je betónová, monolitická s oceľovým poklopom. Šachta bola vybudovaná v roku 1975, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Rodinný dom je odkanalizovaný do monolitického betónového septiku, prípojka je z kameninového potrubia. Vybudovaná bola v roku 1975. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 50 rokov.

Septik

Rodinný dom je odkanalizovaný do monolitického betónového septiku, ktorý bol vybudovaný v roku 1975.

Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 50 rokov.

Prípojka plynu

Prípojka plynu je z oceleového potrubia vybudovaná v roku 1996, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 50 rokov.

Prípojka NN

Rodinný dom je napojený na verejné rozvody NN vzdušnou prípojkou. Prípojka bola vybudovaná v roku 1975, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 50 rokov.

Spevnená plocha - monolitický betón

Spevnené plochy z monolitického betónu tvoria chodníky vedľa rodinného domu. Vybudované boli v roku 1975, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 50 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v zanedbanom stave.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

Poznámka:

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností Ex 601/06 zo dňa 2.10.2006 v prospech oprávneného EXPRESS FINANCE, s.r.o., Grösslingova 45, Bratislava, IČO:35 775 165 pre nehnuteľnosti pozemky parc.č.668/31, 668/32, 668/149 a stavby rodinný dom s.č.355 na parcele č. 668/32, letná kuchyňa s.č. 1279 na parc.č. 668/149 spoluvlastnícky podiel 1/1 vlastníka Šuchman Silvester (09.04.1969) a Alžbeta Újová (12.05.1951), vydané súdnym exekútorom JUDr. Rastislavom Horským, P2 1061/06.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 31.8.2005 - pokračovanie vo výkone, formou dobrovoľnej dražby, spoločnosťou Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO 48191515, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 668/31, 668/32, 668/149, stavba rodinného domu so súp.č. 355 na parc. reg. C-KN č. 668/32, stavba letnej kuchyne so súp.č. 1279 na parc. reg. C-KN č. 668/149 v celosti, P-1142/2020 - č. zmeny 367/2020

Časť „C“ ĎARCHY:

Zriaďuje sa záložné právo v prospech Credit Clearing Center a.s., Bratislava, IČO: 35 839 651 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 1.7.2005 pre nehnuteľnosti pozemky parc.č. 668/31, parc.č. 668/32, parc.č. 668/149 a stavby - rodinný dom súp.č. 355, letná kuchyňa súp.č. 1279 vo vlastníctve Šuchman Silvester a Alžbeta r. Újová v celosti (V-3017/04), podľa Z 4641/2005

Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. František Čaraba vydáva opravný Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 811/05 zo dňa 14.08.2007 v prospech oprávneného: OrangeSlovensko, Prievozská 6/A, Bratislava 2, IČO: 35 697 270 na parc.č. 668/31, 668/32, 668/149, rodinný dom so súp.č. 355 na parc.č. 668/32, letná kuchyňa so súp.č. 1279 na parc.č. 668/149 na spoluvlastnícky podiel 1/1 vlastníka: Šuchman Silvester r. Šuchman a Šuchmanová Alžbeta r. Újová, P1 1799/07.

Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. František Čaraba vydáva dňa 30. 1. 2014 Exekučný príkaz EX 1322/2005 na úhradu trov exekúcie, zriadením exekučného záložného práva na parcelu č. 668/31, 668/32, 668/149, na stavbu rod. domu súp. č. 355 na parcele č. 668/32, na stavbu letnej kuchyne súp. č. 1279 na parcele č. 668/149 - Z 731/2014.

Postúpenie pohľadávky identifikovanej ako: 'Zriaďuje sa záložné právo v prospech Credit Clearing Center a.s., Bratislava, IČO: 35 839 651 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 1.7.2005 pre nehnuteľnosti pozemky parc.č. 668/31, parc.č. 668/32, parc.č. 668/149 a stavby - rodinný dom súp.č. 355, letná kuchyňa súp.č. 1279 vo vlastníctve Šuchman Silvester a Alžbeta r. Újová v celosti (V-3017/04), podľa Z 4641/2005' z postupcu: Bratislavská aukčná dražobná, s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO 36664219 (na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 2.1.2014 uzatvorenej medzi Credit Clearing Center, a.s. a Bratislavská aukčná dražobná, s.r.o.), na postupníka: Silverside, a.s., Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava, IČO 50052560, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 6.3.2017, Z-8248/2018 - č. zmeny 41/2019

Postúpenie pohľadávky identifikovanej ako: 'Zriaďuje sa záložné právo v prospech Credit Clearing Center a.s., Bratislava, IČO: 35 839 651 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 1.7.2005 pre nehnuteľnosti pozemky parc.č. 668/31, parc.č. 668/32, parc.č. 668/149 a stavby - rodinný dom súp.č. 355, letná kuchyňa súp.č. 1279 vo vlastníctve Šuchman Silvester a Alžbeta r. Újová v celosti (V-3017/04), podľa Z 4641/2005' z postupcu: Silverside, a.s., Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava, IČO 50052560, na postupníka: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO 48191515, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 1.4.2019, Z-7152/2020 - č. zmeny 366/2020

Iné údaje:

geom.plán č.114/2003

Z-213/2020, P-95/2020, Z-2083/2020, P 274/2020

Z-2074/2020, Z-6552/2020

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 364/2020 Meno znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková Dátum vyhotovenia: 13.11.2020 Všeobecná cena odhadu [EUR]: 9 500,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	9 500,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK52 0900 0000 0051 1069 2581, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol (VS): 2009241 (uviedenie sa v referencii platiteľa).	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK52 0900 0000 0051 1069 2581, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol (VS): 2009241 (uviedenie sa v referencii platiteľa).	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, IBAN: SK52 0900 0000 0051 1069 2581, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol (VS): 2009241 (uveďenie sa v referencii platiteľa).		
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 11.12.2020 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 17.12.2020 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 355 (ul. Maďarskosvodínska), obec Svodín, okr. Nové Zámky. Lokalizácia predmetu dražby cez GPS: 47°54'20.8"N 18°29'50.9"E.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0917 958 655, prípadne na email: vasko@blackside.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť		

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Erika
c) priezvisko	Szórádová
d) sídlo	Seberíniho 1, 821 03 Bratislava