

X044274

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		241/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Dom maďarskej komunity, Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec, učebňa A302	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 659, katastrálne územie Čierna nad Tisou, Okresný úrad Trebišov – katastrálny odbor, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov a to: Stavby: - Byt č. 5, vo vchode č. 2, 1. p., v bytovom dome so súpisným číslom 161, na parcele č. 16, druh stavby: Bytový dom, Popis stavby: obytný dom <i>Právny vzťah k parcele č. 16 na ktorej leží stavba 161 je evidovaná na liste vlastníctva číslo 84.</i> <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 1004/10000.</i> Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je byt č. 5, vo vchode č. 2, 1. p, v bytovom dome so súpisným číslom 161, na parcele č. 16. Predmetný byt je situovaný na 1. poschodí bytového domu, pozostáva z 2 obytných miestností (obývacia izba, spálňa), príslušenstva (kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a loggia) a pivnica. Byt má loggiu prístupnú z obývacej izby. Byt je orientovaný na juh. Byt je 2-izbový s príslušenstvom (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a komora). Byt je po komplexnej rekonštrukcii z roku 2015, kedy boli vymenené okná a balkónové dvere za plastové s plastovými žalúziami, vchodové dvere do bytu za dvere bezpečnostné (Sherlock), podlahy vo všetkých obytných miestnostiach a v kuchyni sú z veľkoplošných laminátových dosák. V ostatných miestnostiach ker. dlažba, Kúpeľňa, WC a jedna obývacia izba boli dispozične prestavané, kedy sa vytvorila samostatná kúpeľňa, WC a šatník. Nové deliace konštrukcie sadrokartónové a murované z plynosilikátových tvárnic hr. 50 a 70 mm. Podlahy v kúpeľni a WC z keramickej dlažby, obklady stien až po strop keramické. Vybavenie kúpeľne tvorí rohová plastová vaňa, sprchovací kút s masážnymi tryskami, dve umývadlá v betónovom pulte obloženom keramickým obkladom. Batérie nerezové pákové aj so sprchou. Vo WC je umiestnený splachovací záchod Combi a diturvitové rohové umývadlo. Batérie nerezové, pákové. Za WC sa nachádza otvor s odoberateľným krytom pre odčítavanie meračov médií. V kuchyni je nová kuchynská linka na báze dreva s plynovým sporákom a elektrickou rúrou, odsávačom pár, nerezovým drezom a nerezovou pákovou batériou. Rozvody vody a kanalizácie plastové, plynu z ocele. rúra pancierových hadíc. Vykurovanie je ústredné z centrálneho zdroja, príprava TÚV z centrálneho zdroja vo vlastnej kotolni bytového domu č. 161. Vykurovacie telesá oceľové doskové typu Korad. Elektroinštalácia bytu má svetelný a zásuvkový obvod. Vnútorne povrchové úpravy stien tvoria štukové omietky. Byt má aj loggiu s prístupom z obytnej miestnosti nachádzajúcej sa vľavo od hlavného vchodu do bytu. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v technickom 1. nadz. podlaží, ktorá má čiastočne murované a čiastočne oceľ. steny, dvere plné oceľové, podlaha betónová s cem. poterom, elektroinštalácia svetelná. Vstup do bytového domu je riešený v úrovni prízemia v smere z dvora. Bytový dom je typovej konštrukčnej sústavy T 06 B montovaný z prefabrikovaných dielcov (panelov) v priečnom stenovom systéme s modulovou charakteristikou 3450 mm, konštrukčná výška podlaží je 2800 mm. Základy - bytový dom je založený na základových betónových roštach s hydroizoláciou, obvodové konštrukcie sú panelové montované celoštátne unifikované s hrúbkou muriva 300 mm. Schodisko je železobetónové dvojramenné o šírke 1200 mm s povrchovou úpravou stupňov z PVC, v zrkadle sú osadené osobné výťahy. Strecha plochá, jednoplášťová odvetraná konštrukcia, spádová vrstva vytvorená z pórobetónových tvárnic alebo plynosilikátových dosák hr. 150 mm, odvodnenie strešného pláštia s vnútorným odpadom, so strešnou krytinou z natavovaných asfaltových pasov. Na streche sa nachádzajú strojovne výťahov, dymové klapky pre odvetranie schodiska a DVJ jednotky na odvetranie bytových jadier. Podlahy na chodbách sú betónové z krytiny PVC. Okná a balkónové dvere boli postupne vymenené za okná a dvere plastové s izolačným dvojsklom. Každá bytová jednotka má loggiu v podiele 3450 mm. Bytový dom je napojený na kompletne verejné rozvody mestských inžinierskych sietí. Bytový dom je vybavený bleskozvodom. Bytový dom v čase ohodnotenia nie je			

zateplený. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, el.sieť, zemný plyn). Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, el.sieť, zemný plyn), bytový dom je napojený na optické káble pre prívod internetu.

Súčasťou bytu je jeho vybavenie a to najmä: vodovodné, teplosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, el.zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, radiátory, vodovodné batérie, vaňa a vodomery.

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, izolačné konštrukcie, nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Spoločné zariadenia domu: chodba, bleskozvody, vodonosné, teplosné, kanalizačné, plynové a elektrické prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Spoločenstvo vlastníkov bytov 'BREZA', IČO: 42094542, Školská č.161, 076 43 Čierna nad Tisou - Žiadosť o zápis zákonného záložného práva podľa § 15 ods. 1/ zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.161 na parc.č. 16, zo dňa 25.06.2013, zapísané v registri Z - 1127/2013, č.z.474/13.

V-1066/2018 - Záložné právo Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina k nehnuteľnostiam v časti A- byt č. 5 na 1. posch. vo vchode č. 2 v bytovom dome č.s. 161 na parc.č. 16 a podiel 1004/10000-in na spoločn. častiach a zariaden. domu, pod B5, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0000000000548693 zo dňa 24.09.2018, povolené dňa 02.11.2018-č.z.310/2018

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 65/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.08.2020 17.200 EUR (slovom: sedemnásťtisícdevsto eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	17.200 € (slovo: sedemnásťtisícdevsto eur)		
K.	Najnižšie podanie	17.200 EUR (slovom: sedemnásťtisícdevsto eur)		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Richard Hreha		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		x		
b) Orientačné/súpisné číslo		x		
c) Názov obce		x	d) PSČ	x
e) Štát		x		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		